

INDICE SOMMARIO

Presentazione	V
Elenco autori	VII
Notizie sugli autori	IX
Abbreviazioni	XI

I. LA LOCAZIONE NEL CODICE CIVILE

PRINCIPI GENERALI

Codice civile

Art. 1571	Nozione	5
Art. 1572	Locazioni e anticipazioni eccedenti l'ordinaria amministrazione	20
Art. 1573	Durata della locazione	25
Art. 1574	Locazione senza determinazione di tempo	33

OBBLIGAZIONI DEL LOCATORE

Codice civile

Art. 1575	Obbligazioni principali del locatore	39
Art. 1576	Mantenimento della cosa in buono stato locativo	51
Art. 1577	Necessità di riparazioni	60
Art. 1578	Vizi della cosa locata	66
Art. 1579	Limitazioni convenzionali della responsabilità	78
Art. 1580	Cose pericolose per la salute	81
Art. 1581	Vizi sopravvenuti	87
Art. 1582	Divieto d'innovazione	94
Art. 1583	Mancato godimento per riparazioni urgenti	100

Art. 1584	Diritti del conduttore in caso di riparazioni	106
Art. 1585	Garanzia per molestie	111
Art. 1586	Pretese da parte di terzi	116

OBBLIGAZIONI DEL CONDUTTORE

Codice civile

Art. 1587	Obbligazioni principali del conduttore	123
Art. 1588	Perdita e deterioramento della cosa locata	131
Art. 1589	Incendio di cosa assicurata.....	135
Art. 1590	Restituzione della cosa locata	138
Art. 1591	Danni per ritardata restituzione.....	147
Art. 1592	Miglioramenti	155
Art. 1593	Addizioni	160

DISCIPLINA COMPLEMENTARE

Codice civile

Art. 1594	Sublocazione o cessione della locazione	169
Art. 1595	Rapporti tra il locatore e il subconduttore	179
Art. 1596	Fine della locazione per lo spirare del termine	185
Art. 1597	Rinnovazione tacita del contratto	195
Art. 1598	Garanzie della locazione	202
Art. 1599	Trasferimento a titolo particolare della cosa locata	205
Art. 1600	Detenzione anteriore al trasferimento	211
Art. 1601	Risarcimento del danno al conduttore licenziato	214
Art. 1602	Effetti dell'opponibilità della locazione al terzo acquirente	217
Art. 1603	Clausola di scioglimento del contratto in caso di alienazione	223
Art. 1604	Vendita della cosa locata con patto di riscatto	226
Art. 1605	Liberazione o cessione del corrispettivo della locazione.....	228
Art. 1606	Estinzione del diritto del locatore	231

II. LE LOCAZIONI ABITATIVE

DISPOSIZIONI SOSTANZIALI

LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 - *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*

Art. 2	Disciplina della sublocazione	241
Art. 4	Recesso del conduttore	246
Art. 5	Inadempimento del conduttore	250
Art. 6	Successione nel contratto	264
Art. 7	Clausola di scioglimento in caso di alienazione	276
Art. 8	Spese di registrazione	279
Art. 9	Oneri accessori	297
Art. 10	Partecipazione del conduttore all'assemblea dei condomini	321
Art. 11	Deposito cauzionale	339

TIPOLOGIE CONTRATTUALI

LEGGE 9 dicembre 1998, n. 431 - *Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*

Art. 1	Ambito di applicazione	353
Art. 2	Modalità di stipula e di rinnovo dei contratti di locazione	378
Art. 3	Disdetta del contratto da parte del locatore	388
Art. 4	Convenzione nazionale	402
Art. 4-bis	Tipi di contratto	403
Art. 5	Contratti di locazione di natura transitoria	416
Art. 13	Patti contrari alla legge	435

RILASCIO DELL'IMMOBILE LOCATO

LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 - *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*

Art. 55	Termine per il pagamento dei canoni scaduti	465
Art. 56	Modalità per il rilascio	490

LEGGE 9 dicembre 1998, n. 431 - *Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*

Art. 6	Rilascio degli immobili	509
--------	-------------------------------	-----

III. LE LOCAZIONI NON ABITATIVE

DURATA E RINNOVAZIONE

LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 – *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*

Art. 27	Durata della locazione	539
Art. 28	Rinnovazione del contratto	576
Art. 29	Diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza.....	581
Art. 30	Procedura per il rilascio	592
Art. 31	Sanzioni.....	597

CANONE E INDENNITÀ

LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 – *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*

Art. 32	Aggiornamento del canone	609
Art. 33	Canone delle locazioni stagionali	615
Art. 34	Indennità per la perdita dell'avviamento	615
Art. 35	Limiti.....	634

VICENDE DEL RAPPORTO

LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 – *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*

Art. 36	Sublocazione e cessione del contratto di locazione	645
Art. 37	Successione nel contratto	660
Art. 38	Diritto di prelazione	664
Art. 39	Diritto di riscatto	701
Art. 40	Diritto di prelazione in caso di nuova locazione.....	721
Art. 41	Norme applicabili	726

DESTINAZIONE E USO

LEGGE 27 luglio 1978, n. 392 – *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*

Art. 42	Destinazione degli immobili a particolari attività	731
Art. 79	Patti contrari alla legge	744
Art. 80	Uso diverso da quello pattuito	760

IV. IL CONTENZIOSO LOCATIZIO

PROCEDIMENTO DI PRIMO GRADO

Codice di procedura civile

Art. 414	Forma della domanda	769
Art. 415	Deposito del ricorso e decreto di fissazione dell'udienza	780
Art. 416	Costituzione del convenuto	788
Art. 417	Costituzione e difesa personali delle parti	796
Art. 418	Notificazione della domanda riconvenzionale	798
Art. 419	Intervento volontario	805
Art. 420	Udienza di discussione della causa	807
Art. 421	Poteri istruttori del giudice	815
Art. 422	Registrazione su nastro	821
Art. 423	Ordinanze per il pagamento di somme	822
Art. 424	Assistenza del consulente tecnico	826
Art. 425	Richiesta di informazioni e osservazioni alle associazioni sindacali	830
Art. 426	Passaggio dal rito ordinario al rito speciale	833
Art. 427	Passaggio dal rito speciale al rito ordinario	838
Art. 428	Incompetenza del giudice	841
Art. 429	Pronuncia della sentenza	844
Art. 430	Deposito della sentenza	850

PROCEDIMENTO DI APPELLO

Codice di procedura civile

Art. 433	Giudice d'appello	855
Art. 434	Deposito del ricorso in appello	858
Art. 435	Decreto del presidente	861
Art. 436	Costituzione dell'appellato e appello incidentale	865
Art. 436- <i>bis</i>	Inammissibilità dell'appello e pronuncia	870
Art. 437	Udienza di discussione	873
Art. 438	Deposito della sentenza di appello	881
Art. 439	Cambiamento del rito in appello	883
Art. 440	Appellabilità delle sentenze	885
Art. 441	Consulente tecnico in appello	887

Art. 447-bis	Norme applicabili alle controversie in materia di locazione, di comodato e di affitto	890
---------------------	---	-----

PROCEDIMENTO ESECUTIVO

Codice di procedura civile

Art. 605	Precetto per consegna o rilascio	899
Art. 606	Modo della consegna.....	904
Art. 607	Cose pignorate.....	907
Art. 608	Modo del rilascio	909
Art. 608-bis	Estinzione dell'esecuzione per rinuncia della parte istante	914
Art. 609	Provvedimenti circa i mobili estranei all'esecuzione	917
Art. 610	Provvedimenti temporanei.....	922
Art. 611	Spese dell'esecuzione	925
Art. 614-bis	Misure di coercizione indiretta	928

PROCEDIMENTO PER CONVALIDA

Codice di procedura civile

Art. 657	Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione	939
Art. 658	Intimazione di sfratto per morosità	947
Art. 659	Rapporto di locazione d'opera	955
Art. 660	Forma dell'intimazione	961
Art. 661	Giudice competente	971
Art. 662	Mancata comparizione del locatore	974
Art. 663	Mancata comparizione o mancata opposizione dell'intimato	978
Art. 664	Pagamento dei canoni.....	985
Art. 665	Opposizione, provvedimenti del giudice	990
Art. 666	Contestazione sull'ammontare dei canoni	995
Art. 667	Mutamento del rito	998
Art. 668	Opposizione dopo la convalida	1005
Art. 669	Giudizio separato per il pagamento di canoni.....	1012

Indice analitico-alfabetico	1015
-----------------------------------	------