

INDICE SOMMARIO

CAPITOLO 1

LA CRISI D'IMPRESA TRA EVOLUZIONE NORMATIVA E PRINCIPI REGOLATORI

1.	La rilevanza della crisi d'impresa	1
2.	Breve <i>excursus</i> normativo	5
3.	Il nuovo codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza	11
4.	Le linee di tendenza dell'intervento legislativo	16
5.	Alcune precisazioni definitorie tra crisi ed insolvenza	20
6.	L'accesso allo strumento di regolazione	23
6.1.	Le deliberazioni societarie successive alla decisione di accesso	32
7.	La composizione negoziata della crisi	35
7.1.	Gli effetti interinali delle trattative	38
7.2.	L'esito della composizione negoziata	44
8.	La posizione del notaio	47
9.	Gli immobili in corso di costruzione	50

CAPITOLO 2

LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

1.	Inquadramento	61
2.	Gli effetti della pronuncia	64
3.	Inventario e trascrizione	67
3.1.	Il nuovo ruolo della trascrizione	70
3.2.	I profili nella circolazione immobiliare (e nei conflitti tra aventi causa in generale)	74
3.3.	I requisiti della nota di trascrizione	76
4.	Lo spossessamento	77
4.1.	L'opponibilità delle formalità	80
4.2.	Profili di responsabilità del notaio	82
5.	Le modulazioni dello spossessamento	85
6.	L'accettazione dell'eredità	92
7.	Le partecipazioni societarie	95
8.	La delegabilità delle funzioni della curatela	99
9.	La morte del debitore durante la procedura	101
10.	La chiusura della procedura	103
10.1.	L'esdebitazione	106
10.2.	Il concordato nella liquidazione giudiziale (cenni e rinvio)	108

11. L'esercizio provvisorio dell'impresa	109
--	-----

CAPITOLO 3

LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NELLE SOCIETÀ

1. Le tipologie societarie	115
2. Gli effetti sulla società	118
3. Gli effetti sui soci	122
4. La trasformazione della società	124
5. La fusione e la scissione	128
6. Le modifiche statutarie	133
7. La cancellazione dal registro delle imprese	135
7.1. Il tema delle sopravvenienze (attive e passive)	138

CAPITOLO 4

IL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE E LA SUA ATTUAZIONE

1. Principi generali	143
2. La nozione di vendita competitiva	147
2.1. La preesistenza di procedure esecutive individuali	151
3. La conclusione della vendita competitiva	154
3.1. Le applicazioni pratiche nel campo immobiliare	158
3.2. Garanzie per vizi ed evizione	160
4. La liquidazione del compendio aziendale	164
5. La cancellazione dei gravami	172
5.1. L'assegnazione della casa coniugale	176

CAPITOLO 5

I RAPPORTI PENDENTI NELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

1. Breve <i>excursus</i> normativo	181
2. Rapporti pendenti e ruolo della curatela	183
3. La sospensione dell'esecuzione e la posizione del contraente <i>in bonis</i> . . .	186
4. Il subentro nel contratto	187
5. Lo scioglimento del contratto	188
6. Il rapporto con l'azione di risoluzione per inadempimento	189
7. I contratti preliminari	191
8. I contratti relativi agli immobili da costruire	197
9. Il contratto di locazione finanziaria	198
10. La vendita con riserva di proprietà	204
11. Il contratto d'affitto di azienda	206
12. Il contratto di locazione immobiliare	209
13. I contratti di lavoro	210

CAPITOLO 6
IL CONCORDATO PREVENTIVO E
LE SUE ARTICOLAZIONI ALTERNATIVE

1.	Introduzione	213
2.	Le tipologie di concordato preventivo	216
2.1.	La cessione dei beni nel concordato	220
3.	Gli elementi del concordato	224
4.	La prima fase: l'accesso	227
4.1.	I rapporti pendenti	232
5.	La seconda fase: l'ammissione	235
6.	La terza fase: l'omologazione	237
7.	La fase esecutiva	240
8.	Le operazioni straordinarie nella crisi	243
8.1.	Prerogative dei terzi	245
8.2.	Decisione e fase attuativa	250
8.3.	Le operazioni straordinarie indipendenti dal piano	256
9.	Il concordato nella liquidazione giudiziale	260
10.	I piani di ristrutturazione soggetti ad omologa	265
11.	Il concordato semplificato per la liquidazione del patrimonio	274
11.1.	La liquidazione nel concordato semplificato	279

CAPITOLO 7
GLI ACCORDI NELLA REGOLAZIONE NEGOZIATA DELLA CRISI

1.	Introduzione	283
2.	Gli accordi in esecuzione dei piani attestati di risanamento	284
3.	Gli accordi di ristrutturazione dei debiti	289
3.1.	Gli accordi di ristrutturazione ad efficacia estesa	295
3.2.	Le ulteriori tipologie di accordi di ristrutturazione	297
4.	Le convenzioni di moratoria	298
5.	La transazione fiscale	300

CAPITOLO 8
LE PROCEDURE DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI
DA SOVRAINDEBITAMENTO

1.	La composizione da sovraindebitamento	309
2.	La ristrutturazione dei debiti del consumatore	312
2.1.	Risvolti per l'attività notarile	317
3.	Il concordato minore	318
3.1.	Risvolti per l'attività notarile	324
4.	Liquidazione controllata	325
4.1.	Risvolti per l'attività notarile	329
5.	Le procedure familiari	330
6.	L'esdebitazione del sovraindebitato incapiente	332
	<i>Indice analitico</i>	335

