

INDICE GENERALE

CAPITOLO I

INTRODUZIONE

1. Il frequente ricorso a «garanzie» nella prassi contrattuale e nell'ordinamento positivo: problemi operativi e lacune del diritto di fonte legislativa.	1
2. Alcune (incerte) risposte dal diritto vivente, nel segno dell'incerto rapporto tra garanzia ed obbligazione.	7
3. Necessità di una più approfondita analisi sistematica in vista della configurazione autonoma del modello della garanzia: il programma della ricerca successiva.	11
4. Le difficoltà nel ricostruire la figura (autonoma) della garanzia a partire dall'ordinamento positivo: ambiguità del termine «garanzia» e necessità di una definizione.	13

CAPITOLO II

LE IPOTESI TIPICHE DI GARANZIA NEL CODICE CIVILE E NELLE LEGGI SPECIALI

1. Premessa.	23
2. Le garanzie per i vizi « giuridici » e materiali nella compravendita.	24
3. Le garanzie per vizi e molestie nella locazione.	33
4. La garanzia per vizi e difformità dell'opera nell'appalto.	37
5. La garanzia di conformità nella vendita di beni di consumo.	42
6. L'assicurazione contro i danni.	50
7. Sintesi conclusiva: le ragioni dell'autonomia del modello concettuale della garanzia.	57

CAPITOLO III

STRUTTURA E FUNZIONE DELLA GARANZIA

1. Una definizione di garanzia.	67
2. Le ulteriori fattispecie tipiche di garanzia.	73
3. Struttura e funzione della garanzia: una premessa.	75
4. La struttura della garanzia: effetti primari ed effetti secondari (rimediali).	76
5. La funzione della garanzia: l'attribuzione immediata di un'utilità, non essenzialmente dipendente da una condotta del garante.	79

6.	Il ruolo della lesione dell'interesse sostanziale tutelato dalla garanzia ai fini dell'attivazione degli effetti rimediali	82
7.	<i>Segue</i> : ragioni e portata del principio indennitario nella disciplina della garanzia	90
8.	L'incertezza dell'evento o del pregiudizio	95
9.	<i>Segue</i> : duplicità della nozione di rischio: il rischio come presupposto della garanzia e come « rischio garantito».	100
10.	Alcune « sottocategorie » di garanzia	101
10.1.	Garanzie relative ad un rischio « generico » ovvero ad un rischio « specifico »	102
10.2.	Garanzie « di indennizzo » e garanzie « di risultato ».	104

CAPITOLO IV

PROBLEMI DI INFORMAZIONE CONTRATTUALE
E GARANZIE

1.	L'incompletezza informativa nel diritto dei contratti: una prospettiva economica di indagine	107
2.	In particolare: le asimmetrie informative tra i contraenti. Fallimento del mercato e risposte dell'ordinamento giuridico	111
2.1.	Asimmetria informativa e problemi di selezione avversa negli scambi di mercato	111
2.2.	Modelli giuridici di disciplina dell'asimmetria informativa e incentivi per i contraenti	114
2.3.	<i>Segue</i> : dall'autoresponsabilità alla sanzione per l'omessa informazione	118
2.4.	L'asimmetria informativa e la garanzia	124
3.	Oltre l'asimmetria: la garanzia in situazioni di incertezza « bilaterale ».	127
4.	Le garanzie (e la loro esclusione) come « veicoli di informazione » per il mercato in condizioni di incertezza	132

CAPITOLO V

LE GARANZIE DI FONTE LEGALE

1.	Assetto legale delle garanzie e scelte di politica del diritto	135
1.1.	Il ruolo della garanzia nei contratti « con rischio esterno ».	142
1.2.	Il ruolo della garanzia nei contratti « con rischio interno ».	148
2.	L'alternativa tra responsabilità e rischio nella disciplina legale dell'informazione contrattuale nei contratti « con rischio interno ».	151
3.	Le fattispecie legali di garanzia e le loro giustificazioni sostanziali: uno sguardo d'insieme	161
3.1.	Le garanzie contro i vizi « giuridici » nella compravendita e nella locazione	161
3.2.	Le garanzie contro i vizi « materiali » nella compravendita, nella locazione e nell'appalto.	164
4.	Garanzie contro i « vizi » del bene ed interessi sostanziali.	175

5. La tutela della razionalità economica dello scambio tra garanzia e presupposizione 181

CAPITOLO VI

AUTONOMIA PRIVATA E GARANZIE

1. Premessa. 189
- § 1 - *La conformazione negoziale delle garanzie legali*. 192
2. I patti «limitativi» delle garanzie legali: spazi per l'autonomia privata tra norme imperative e norme dispositive 192
- 2.1. Nei rapporti di carattere «paritario». 194
- 2.2. Nei contratti «asimmetrici»: i rapporti di consumo 203
- 2.3. *Segue*: i rapporti tra imprese con disparità di potere contrattuale . . 209
3. Le garanzie di fonte imperativa: tutela dell'affidamento ed esigenze di coerenza con la ripartizione di rischi caratterizzante il tipo contrattuale. . 214
4. Le garanzie di fonte «relativamente dispositiva». La disciplina dei patti di limitazione della garanzia e l'art. 1229 c.c. 218
5. *Segue*: limitazioni delle garanzie legali ed eventi imputabili al garante. L'inderogabilità della garanzia «per il fatto proprio» 225
6. I patti «estensivi» delle garanzie legali: alcune considerazioni di razionalità economica 230
7. *Segue*: il potere delle parti di estendere le garanzie legali nel sistema del diritto dei contratti. 233
- § 2 - *Le garanzie convenzionali atipiche* 240
8. Autonomia delle parti e garanzie atipiche: alcuni indici sistematici 240
9. Alcune (persistenti) resistenze al riconoscimento dell'atipicità delle garanzie convenzionali 247
10. La garanzia come modello generale di «giuridicizzazione pattizia» degli interessi dei contraenti 257
11. Problemi di qualificazione della garanzia convenzionale. Il ruolo della «promessa» 262
12. Il regime della garanzia tra regolamento convenzionale e regole suppletive. 266
13. I rischi non deducibili in garanzia 272

CAPITOLO VII

LE GARANZIE DERIVANTI
DA FONTI DI INTEGRAZIONE «ELASTICHE»

1. Premessa. 285
2. Buona fede ed equità tra modelli di integrazione cogente e di integrazione suppletiva del contratto 287
3. L'integrazione suppletiva del contratto ed il problema della lacuna: dal completamento del contratto sul piano funzionale alla «gestione» dei rischi non regolati 294

4. <i>Segue</i> : presupposti ed esiti della regolazione dei rischi mediante le tecniche dell'integrazione suppletiva	299
5. Le enunciative contrattuali incomplete e l'equità come fonte di garanzie	305
6. L'integrazione secondo buona fede e la (re)distribuzione dei rischi dell'operazione contrattuale: i limiti connaturati alla buona fede ed il suo possibile (ma ridotto) spazio operativo	310
7. La buona fede integrativa ed i presupposti per la costituzione di garanzie rispetto ai rischi « impliciti » nell'accordo negoziale	316
8. Ancora su garanzie « implicite » e presupposizione	326

CAPITOLO VIII

GLI EFFETTI RIMEDIALI

1. Premessa	333
§ 1 - <i>I rimedi restitutori</i>	335
2. Il carattere generale della tutela restitutoria nelle garanzie rispetto ad un rischio « interno »	335
3. La riduzione (o restituzione parziale) della controprestazione	340
4. Restituzione integrale delle prestazioni reciproche e risoluzione del contratto	345
§ 2 - <i>I rimedi risarcitori</i>	352
5. Garanzia e risarcimento del danno	352
6. L'estensione dell'effetto risarcitorio della garanzia	360
7. Il problema del concorso con la responsabilità da inadempimento	369
§ 3 - <i>I rimedi sinallagmatici</i>	373
8. Premessa: eccezioni dilatorie in favore del garantito e problemi di ricostruzione del sinallagma	373
9. Garanzie « di indennizzo » e garanzie « di risultato » nel sinallagma contrattuale	376
10. Le eccezioni dilatorie ed il rischio garantito	382
§ 4 - <i>I rimedi satisfattivi</i>	387
11. La tradizionale diffidenza nei confronti del riconoscimento di un'« azione di adempimento » in favore del compratore	387
12. Garanzie di risultato e rimedi satisfattivi dell'interesse sostanziale tutelato	394
13. Modelli di operazione economica nella vendita e configurazione delle garanzie	399
§ 5 - <i>Rimedi ed oneri probatori nella garanzia</i>	404
14. L'onere della prova circa i presupposti degli effetti rimediali della garanzia: in particolare, l'esistenza dei vizi della cosa venduta	404
15. L'anteriorità dei vizi rispetto al contratto di vendita	412
<i>Riferimenti Bibliografici</i>	417