

# INDICE SOMMARIO

## CAPITOLO 1

### LA DEFINIZIONE DI SITUAZIONE DI GARANZIA NELL'ORDINAMENTO CIVILISTICO ITALIANO

1. Le molteplici accezioni della nozione di situazione di garanzia nel diritto civile. . . . . 1
2. Le garanzie atipiche tra il principio di autonomia contrattuale e il divieto di patto commissorio. . . . . 3
3. L'irrilevanza della distinzione tra garanzia c.d. propria e c.d. impropria ai fini della competenza del giudice. . . . . 6

## CAPITOLO 2

### LA GARANZIA PATRIMONIALE

1. La nozione di garanzia patrimoniale e di responsabilità patrimoniale *ex art.* 2740 c.c. . . . . 11
2. I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale . . . . . 17
  - 2.1. L'azione surrogatoria . . . . . 17
  - 2.2. L'azione revocatoria ordinaria . . . . . 24
  - 2.3. L'azione revocatoria fallimentare . . . . . 41
3. Espropriazione di beni oggetto di vincoli di indisponibilità o di alienazioni a titolo gratuito *ex art.* 2929-*bis* c.c. . . . . 53
4. Il sequestro conservativo . . . . . 58

## CAPITOLO 3

### LA REGOLA DELLA “*PAR CONDICIO CREDITORUM*” E LE CAUSE DI PRELAZIONE

1. La regola della “*par condicio creditorum*” e le sue deroghe nel diritto civile.. 75
2. *Segue*: la regola della “*par condicio creditorum*” nel diritto fallimentare. . 78
3. I rimedi civilistici a tutela del creditore preferito . . . . . 86
4. Caratteri generali del privilegio . . . . . 90
  - 4.1. *Segue*: i privilegi generali . . . . . 94
  - 4.2. *Segue*: i privilegi speciali . . . . . 106

CAPITOLO 4  
LE GARANZIE REALI

SEZIONE I. – *Il pegno*

1.	Caratteri generali dell'istituto . . . . .	128
2.	Il pegno di beni mobili e di universalità di mobili . . . . .	130
3.	Il pegno di cosa fruttifera . . . . .	133
4.	La legittimità del pegno rotativo . . . . .	134
5.	Il pegno non possessorio . . . . .	139
6.	Il pegno irregolare . . . . .	149
7.	Il pegno su azioni . . . . .	155
8.	Il pegno di credito . . . . .	164
8.1.	<i>Segue:</i> il pegno su diritti diversi dal credito <i>ex art.</i> 2806 c.c. . . . .	169
9.	Il pegno c.d. <i>omnibus</i> . . . . .	172
10.	La costituzione del pegno . . . . .	176
11.	Il diritto di prelazione . . . . .	180
12.	Il divieto di uso del bene e l'incertezza sull'inefficacia del subpegno . . . . .	184
13.	Il diritto di ritenzione . . . . .	188
14.	La vendita anticipata dei beni dati in pegno . . . . .	191
15.	L'esecuzione forzata pignoratoria . . . . .	195
16.	Le cause di estinzione del pegno . . . . .	203

SEZIONE II. – *L'ipoteca*

17.	I caratteri generali dell'istituto . . . . .	205
18.	L'ipoteca sui beni immobili . . . . .	210
19.	L'ipoteca sui diritti reali di godimento . . . . .	216
20.	L'ipoteca sui beni mobili . . . . .	219
21.	L'ipoteca legale . . . . .	225
22.	L'ipoteca giudiziale . . . . .	230
23.	L'ipoteca convenzionale . . . . .	235
23.1.	<i>Segue:</i> l'ipoteca fondiaria . . . . .	242
23.2.	<i>Segue:</i> l'ipoteca cartolare . . . . .	247
24.	L'iscrizione dell'ipoteca e i gradi . . . . .	250
24.1.	I negozi dispositivi e la modifica del grado ipotecario . . . . .	261
24.2.	La rinnovazione e la reiscrizione . . . . .	265
25.	Gli effetti dell'ipoteca nei rapporti con il terzo acquirente e terzo datore . . . . .	268
25.1.	Il terzo acquirente dell'immobile ipotecato . . . . .	268
25.2.	Il terzo datore di ipoteca . . . . .	283
26.	La riduzione e la restrizione ipotecaria . . . . .	287
27.	Il trasferimento dell'ipoteca: la surrogazione reale . . . . .	295
28.	L'estinzione delle ipoteche. Considerazioni generali . . . . .	298
29.	Le singole cause di estinzione di cui all'art. 2878 c.c. . . . .	300
29.1.	Cancellazione dell'iscrizione . . . . .	300
29.2.	Mancata rinnovazione dell'iscrizione entro il termine indicato dall'art. 2847 c.c. . . . .	300
29.3.	Estinzione dell'obbligazione . . . . .	302

29.4. Perimento del bene ipotecato . . . . .	307
29.5. La rinuncia del creditore . . . . .	311
29.6. Spirare del termine o verificarsi della condizione risolutiva . . . . .	312
29.7. Pronuncia che trasferisce all'acquirente il diritto espropriato e ordina la cancellazione . . . . .	313
29.8. La prescrizione dell'ipoteca di cui all'art. 2880 c.c. . . . .	315
29.9. La nuova iscrizione dell'ipoteca prevista dall'art. 2881 c.c. . . . .	316
30. Cancellazione, annotazione e cancellazione volontaria . . . . .	318
30.1. La cancellazione ordinata con sentenza . . . . .	323
30.2. Le condizioni alla cancellazione . . . . .	325
30.3. L'annotamento di cancellazione . . . . .	326
31. La cancellazione delle ipoteche a garanzia di titoli all'ordine . . . . .	327
32. Il rifiuto del Conservatore alla cancellazione . . . . .	329
33. La cancellazione <i>ex art. 40-bis</i> T.U. Bancario . . . . .	331

SEZIONE III. – *La ritenzione*

34. La nozione di ritenzione . . . . .	340
35. La ritenzione semplice . . . . .	342
36. La ritenzione privilegiata . . . . .	344

SEZIONE IV. – *L'anticresi*

37. Nozione e inquadramento sistematico . . . . .	345
38. Il contenuto della garanzia . . . . .	346

CAPITOLO 5

**LE GARANZIE PERSONALI**

SEZIONE I. – *La fideiussione*

1. Il principio di accessorieta' nella fideiussione . . . . .	350
2. La solidarieta' fideiussoria . . . . .	357
3. La fideiussione volontaria e la fideiussione legale . . . . .	362
4. La fideiussione per obbligazioni future . . . . .	365
5. La fideiussione c.d. <i>omnibus</i> . . . . .	368
6. La confideiussione e le fideiussioni « plurime » . . . . .	372
7. La fideiussione della fideiussione . . . . .	382
7.1. <i>Segue</i> : la fideiussione al fideiussore . . . . .	385
8. La polizza fideiussoria . . . . .	388
9. La fideiussione <i>indemnitas</i> . . . . .	391
9.1. <i>Segue</i> : fideiussione <i>indemnitas</i> e promessa del fatto del terzo . . . . .	400
10. Il rapporto tra fideiussore e creditore . . . . .	406
10.1. <i>Segue</i> : il <i>beneficium excussionis</i> e il <i>beneficium ordinis</i> . . . . .	407
11. Il beneficio della divisione . . . . .	411
12. Il rapporto tra fideiussore e debitore principale . . . . .	425
13. La surrogazione . . . . .	427
13.1. Il diritto di regresso . . . . .	429

13.2. L'azione di rilievo . . . . .	441
14. Le cause di estinzione della fideiussione . . . . .	443
15. La reviviscenza della fideiussione . . . . .	450

SEZIONE II. – *Il mandato di credito*

16. La nozione di mandato di credito . . . . .	452
17. La sopravvenuta insolvenza del mandante o del terzo . . . . .	455

SEZIONE III. – *L'avallo*

18. I caratteri generali dell'istituto . . . . .	457
19. Il principio dell'autonomia nell'avallo . . . . .	460

SEZIONE IV. – *La conferma del credito*

20. I tratti caratteristici dell'istituto . . . . .	462
21. Il regime delle eccezioni opponibili dalla banca che ha confermato il credito . . . . .	464

SEZIONE V. – *Il contratto autonomo di garanzia*

22. La nozione di contratto autonomo di garanzia . . . . .	465
23. La causa del contratto autonomo di garanzia: introduzione . . . . .	473
23.1. Analogie e differenze con la fideiussione . . . . .	474
24. Atipicità del contratto autonomo di garanzia: sua ammissibilità . . . . .	483
24.1. L'ammissibilità del contratto autonomo di garanzia nella giurisprudenza di legittimità . . . . .	489
25. Compatibilità del contratto autonomo di garanzia con il principio causalistico . . . . .	493
26. Il contratto autonomo di garanzia non è una figura giuridica unitaria . . . . .	497
27. La disciplina applicabile al contratto autonomo di garanzia . . . . .	503
27.1. Adempimento del garante . . . . .	504
27.2. La disciplina degli strumenti di tutela delle parti e l' <i>exceptio doli</i> . . . . .	504
28. Applicabilità dell'art. 700 c.p.c. al contratto autonomo di garanzia . . . . .	506

SEZIONE VI. – *La lettera di patronaggio o patronage*

29. La nozione di lettera di <i>patronage</i> e differenze con la fideiussione . . . . .	508
30. La distinzione tra lettera di <i>patronage</i> e promessa del fatto del terzo . . . . .	511

<i>Indice analitico</i> . . . . .	513
-----------------------------------	-----