

SOMMARIO

1.	LA PROCEDURA DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE	5
1.	Profili generali sull'attività giurisdizionale	5
2.	La volontaria giurisdizione in materia condominiale	6
2.	ASPETTI GENERALI SULL'AMMINISTRATORE	8
1.	Introduzione	8
2.	Il ruolo dell'amministratore	9
3.	La funzione	10
4.	La nomina	11
5.	Le competenze	14
6.	Il rappresentante della collettività dei condomini	17
6.1.	La spendita del nome	17
6.2.	Rappresentanza processuale	18
7.	Conseguenze della "mala gestio"	20
3.	I CASI DI REVOCA GIUDIZIALE DELL'AMMINISTRATORE	26
1.	Revoca dell'incarico assembleare	26
2.	Revoca giudiziale in generale	27
3.	Casistica della revoca	28
4.	I requisiti morali e professionali	29
5.	Ulteriori questioni di revoca giudiziale	30
6.	Procedimento di revoca giudiziale	30
6.1.	La natura dell'istanza di revoca	31
6.2.	La competenza nel giudizio di revoca: <i>forum domicilii</i>	34
6.3.	La prova	34
7.	Il gravame	36
8.	<i>Mala gestio</i> dell'amministratore nell'esercizio del mandato	37
4.	LA NOMINA DELL'AMMINISTRATORE DA PARTE DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA	42
1.	I presupposti della nomina	42
2.	L'inerzia dell'assemblea	43
3.	La legittimazione	45
4.	Il procedimento	49
5.	Le spese del procedimento	50
6.	I poteri dell'amministratore	51
7.	La durata dell'incarico	52
8.	Il compenso dell'amministratore	52

5.	LA PROCEDURA PER LA NOMINA DELL'AMMINISTRATORE AD ACTA	55
1.	L'amministratore <i>ad acta</i>	55
2.	Differenza tra amministratore condominiale di nomina giudiziale e amministratore giudiziario	57
3.	L'intervento dell'assemblea	57
4.	La legittimazione al ricorso.	59
5.	I provvedimenti del giudice	61
6.	La nomina di un amministratore giudiziario disposta direttamente dal Sindaco.	63
6.	LA NOMINA DEL CURATORE SPECIALE A TUTELA DEL CONDOMINIO	66
1.	I presupposti della nomina	66
2.	Litisconsorzio	68
3.	Il procedimento	69
4.	I poteri del curatore	70
5.	Il compenso del curatore	70