

## INDICE SOMMARIO

Premessa . . . . .	XI
I Curatori e gli Autori . . . . .	XIII

### CAPITOLO 1

#### LA NUOVA DISCIPLINA DEL TITOLO ESECUTIVO E DEL PRECETTO

di *Vincenzo De Carolis*

1. Premessa. Le disposizioni novellate: un quadro generale. . . . .	1
2. La formulazione del nuovo art. 475 c.p.c. e i dubbi interpretativi che essa genera.	4
3. Le limitate funzioni riconosciute alla abrogata spedizione in forma esecutiva, la loro progressiva svalutazione nella esperienza applicativa, il loro (definitivo?) superamento ad opera della novella. . . . .	8
4. <i>Segue.</i> La funzione di attualizzazione della pretesa esecutiva e il controllo nel rilascio della copia esecutiva. Il completo superamento ad opera della riforma. .	12
5. Abolizione della formula esecutiva e provvedimenti di giudici stranieri. . . . .	24
6. La disciplina di diritto transitorio e le sue criticità. . . . .	26
7. L'atteso Correttivo di cui al d.lgs. 31 ottobre 2024, n. 164 e il suo impatto sulle norme che disciplinano il titolo esecutivo, il precetto e l'espropriazione forzata in generale (e di qualche modifica "sparsa" in tema di iscrizione a ruolo del processo di espropriazione). . . . .	30

### CAPITOLO 2

#### LA RICERCA CON MODALITÀ TELEMATICHE DEI BENI DA PIGNORARE

di *Vincenzo De Carolis*

1. Premessa. La ricerca con modalità telematiche dei beni da pignorare nel contesto della fase iniziale della espropriazione forzata. . . . .	35
2. Le modifiche all'istituto apportate dal d.lgs. n. 149/2022: istanza di ricerca depositata prima o dopo la notifica del precetto e (residuale) necessità della autorizzazione presidenziale. . . . .	36
3. <i>Segue.</i> La istanza per la ricerca telematica al giudice prima della notifica del precetto. . . . .	39
4. <i>Segue.</i> La istanza diretta all'ufficiale giudiziario e i possibili sviluppi del procedimento. . . . .	49

**CAPITOLO 3**  
**LA DISCIPLINA DELL'ESPROPRIAZIONE PRESSO TERZI**  
di *Vincenzo De Carolis*

1.	Premessa . . . . .	53
2.	La competenza nella espropriazione di crediti presso terzi dopo la novella del 2014. Cenni. . . . .	54
3.	L'art. 26-bis c.p.c. dopo la novella del 2021: il foro della espropriazione quando debitore è una Pubblica Amministrazione. . . . .	56
4.	<i>Segue.</i> Incertezze applicative del nuovo criterio di competenza nella recente giurisprudenza di merito. I chiarimenti forniti dalla Cassazione con la recentissima pronuncia n. 30434/2024. . . . .	57
5.	<i>Segue.</i> Ulteriori criticità legate al nuovo criterio di competenza. Sua (ir)rilevanza ai fini della giurisdizione esecutiva. . . . .	64
6.	Le novità nella fase di attuazione del pignoramento presso terzi: il nuovo testo dell'art. 543 c.p.c. . . . .	68
7.	<i>Segue.</i> La notifica dell'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo al terzo <i>debitor debitoris</i> . . . . .	71
8.	<i>Segue.</i> Il deposito dell'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione . . . . .	73
9.	La sanzione di inefficacia e la cessazione degli obblighi del terzo: rimedi esperibili. . . . .	74
10.	Le modifiche apportate al p.p.t. dal d.l. n. 19/2024. Le neo-introdotte soglie minime di maggiorazione dell'importo del credito precettato . . . . .	78
11.	<i>Segue.</i> La perdita di efficacia del pignoramento di crediti presso terzi ai sensi del nuovo art. 551-bis c.p.c. e la "dichiarazione di interesse" al mantenimento del vincolo pignorativo . . . . .	79
12.	<i>Segue.</i> Le modifiche alla disciplina della ordinanza di assegnazione (art. 553 c.p.c.) .	83
13.	<i>Segue.</i> Le disposizioni di diritto transitorio contenute nel d.l. n. 19/2024 . . . . .	86

**CAPITOLO 4**  
**LA CUSTODIA IMMOBILIARE**  
di *Franco De Stefano*

1.	Premessa. . . . .	89
1.1.	I testi normativi attuali. . . . .	94
1.2.	I testi normativi immediatamente previgenti. . . . .	96
1.3.	Le innovazioni. . . . .	98
1.4.	Il discriminio temporale di applicazione. . . . .	99
2.	La funzione della custodia. . . . .	101
3.	Cenni all'evoluzione della custodia immobiliare dal 1942. . . . .	105
3.1.	Dalla disciplina codicistica alle prassi virtuose. . . . .	106
3.2.	La novella maggiore del 2006 e l'evoluzione successiva. . . . .	108
4.	La nomina del custode. . . . .	112

5.	La duplice tipologia di custodia . . . . .	121
5.1.	La disciplina della custodia tradizionale o piena: i doveri del debitore. . . . .	123
5.2.	I compiti e i poteri del custode. . . . .	128
5.3.	Attività del custode e giudice dell'esecuzione. . . . .	131
5.4.	La legittimazione del custode. . . . .	136
5.5.	L'interazione col condominio. . . . .	141
6.	La custodia senza possesso (o senza disponibilità) del bene. . . . .	144
6.1.	I compiti del debitore. . . . .	147
6.2.	I compiti e i poteri del custode. . . . .	153
7.	Titoli opponibili di godimento del bene custodito. . . . .	154
7.1.	La locazione preesistente. . . . .	155
7.2.	Il canone vile. . . . .	157
7.3.	La locazione successiva. . . . .	158
7.4.	L'assegnazione della casa coniugale. . . . .	162
8.	L'ordine di liberazione. . . . .	164
8.1.	I presupposti. . . . .	173
8.2.	L'ordine di liberazione del primo tipo. . . . .	175
8.3.	L'ordine di liberazione del secondo tipo. . . . .	178
8.4.	L'ordine di liberazione del terzo e del quarto tipo. . . . .	179
8.5.	L'attuazione. . . . .	180
8.6.	I rimedi. . . . .	186
8.7.	La disciplina transitoria. . . . .	189
9.	La responsabilità del custode. . . . .	192
9.1.	La responsabilità civile. . . . .	192
9.2.	La responsabilità penale. . . . .	198
9.3.	Le altre tipologie di responsabilità. . . . .	200
10.	La normativa non modificata dalla Riforma. . . . .	201

CAPITOLO 5  
**LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA  
 E DEGLI AVVISI DI VENDITA ANCHE ALLA LUCE  
 DEGLI SCHEMI CD. STANDARDIZZATI**

di *Pasqualina Farina*

1.	Premessa. . . . .	205
2.	Il contenuto della relazione di stima. . . . .	206
3.	La determinazione del valore di mercato dell'immobile pignorato. . . . .	210
4.	I compiti dell'esperto. . . . .	213
5.	L'accesso ai luoghi e le verifiche sullo stato di possesso. . . . .	214
6.	I vincoli. . . . .	217
7.	La predisposizione della relazione secondo schemi standardizzati. . . . .	218
8.	La nomina ed i tempi per l'invio della relazione. . . . .	219
9.	L'avviso di vendita. . . . .	221

## CAPITOLO 6

**LA DELEGA AI PROFESSIONISTI E LE NUOVE DISPOSIZIONI  
SULLA FORMAZIONE DEGLI ELENCHI**

di *Pasqualina Farina*

1.	Breve premessa. . . . .	225
2.	Origine ed evoluzione della normativa sulla delega. . . . .	226
3.	La natura giuridica della delega. . . . .	231
4.	La qualifica del professionista come ausiliario <i>sui generis</i> . . . . .	232
5.	La responsabilità del professionista. . . . .	233
6.	L'ordinanza di vendita come <i>lex specialis</i> dell'espropriazione. . . . .	236
7.	Le attività del professionista. . . . .	241
8.	L'ampliamento dei compiti del professionista ad opera della riforma del 2022. . . . .	245
9.	I tempi della vendita. . . . .	251
10.	I professionisti delegabili e gli obblighi formativi. . . . .	253
11.	Il reclamo avverso gli atti del professionista e le criticità della precedente normativa. . . . .	260
12.	La nuova formulazione dell'art. 591-ter c.p.c. . . . .	266
13.	Il compenso del professionista delegato. . . . .	268

## CAPITOLO 7

**LA VENDITA DIRETTA**

di *Pasqualina Farina*

1.	Premessa. . . . .	273
2.	Il procedimento e l'istanza. . . . .	276
3.	La tutela delle ragioni dei creditori. . . . .	280
4.	Gli effetti dell'opposizione. . . . .	283
5.	Il trasferimento del bene nella vendita diretta. . . . .	288

## CAPITOLO 8

**LE MISURE DI COERCIZIONE INDIRETTA RIFORMATE**

di *Franco De Stefano*

1.	Premessa. . . . .	291
2.	Il contesto comparatistico di riferimento ai primi anni del millennio. . . . .	293
2.1.	Le <i>astreintes</i> in diritto francese: evoluzione dell'istituto fino ai primi anni del millennio e campo di applicazione. . . . .	294
2.2.	Le <i>astreintes</i> in diritto francese nei primi anni del millennio: il procedimento. . . . .	297
3.	Il contesto normativo nazionale anteriore al 2009. . . . .	301
4.	La prima versione dell'art. 614-bis c.p.c. . . . .	306
4.1.	La manifesta iniquità. . . . .	309
4.2.	La competenza. . . . .	310

INDICE SOMMARIO

4.3.	La quantificazione . . . . .	313
4.4.	L'impugnazione . . . . .	315
4.5.	L'esecuzione . . . . .	316
5.	La novella del 2015 . . . . .	317
6.	La novella del 2022 . . . . .	321
6.1.	L'ammontare della misura di coercizione indiretta . . . . .	323
6.2.	La nuova competenza del giudice dell'esecuzione . . . . .	327
6.3.	Il procedimento davanti al giudice dell'esecuzione . . . . .	333
7.	Estensione all'ambito del diritto di famiglia e delle persone . . . . .	341
8.	La misura di coercizione quale titolo esecutivo . . . . .	344
9.	La disciplina transitoria . . . . .	349
<i>Indice analitico</i> . . . . .		353

