

INDICE SOMMARIO

<i>Premessa</i>	XI
<i>I Curatori e gli Autori</i>	XIII

CAPITOLO 1

LA NUOVA DISCIPLINA DEL TITOLO ESECUTIVO E DEL PRECETTO
di *Vincenzo De Carolis*

1. Premessa. Le disposizioni novellate: un quadro generale.	1
2. La formulazione del nuovo art. 475 c.p.c. e i dubbi interpretativi che essa genera.	4
3. Le limitate funzioni riconosciute alla abrogata spedizione in forma esecutiva, la loro progressiva svalutazione nella esperienza applicativa, il loro (definitivo?) superamento ad opera della novella.	8
4. <i>Segue</i> . La funzione di attualizzazione della pretesa esecutiva e il controllo nel rilascio della copia esecutiva. Il completo superamento ad opera della riforma.	12
5. Abolizione della formula esecutiva e provvedimenti di giudici stranieri.	24
6. La disciplina di diritto transitorio e le sue criticità.	26
7. L’atteso Correttivo di cui al d.lgs. 31 ottobre 2024, n. 164 e il suo impatto sulle norme che disciplinano il titolo esecutivo, il precetto e l’appropriazione forzata in generale (e di qualche modifica “sparsa” in tema di iscrizione a ruolo del processo di espropriazione).	30

CAPITOLO 2

LA RICERCA CON MODALITÀ TELEMATICHE DEI BENI DA PIGNORARE
di *Vincenzo De Carolis*

1. Premessa. La ricerca con modalità telematiche dei beni da pignorare nel contesto della fase iniziale della espropriazione forzata.	35
2. Le modifiche all’istituto apportate dal d.lgs. n. 149/2022: istanza di ricerca depositata prima o dopo la notifica del precetto e (residuale) necessità della autorizzazione presidenziale.	36
3. <i>Segue</i> . La istanza per la ricerca telematica al giudice prima della notifica del precetto.	39
4. <i>Segue</i> . La istanza diretta all’ufficiale giudiziario e i possibili sviluppi del procedimento.	49

CAPITOLO 3

LA DISCIPLINA DELL'ESPROPRIAZIONE PRESSO TERZI

di *Vincenzo De Carolis*

1. Premessa.	53
2. La competenza nella espropriazione di crediti presso terzi dopo la novella del 2014. Cenni.	54
3. L'art. 26- <i>bis</i> c.p.c. dopo la novella del 2021: il foro della espropriazione quando debitore è una Pubblica Amministrazione.	56
4. <i>Segue</i> . Incertezze applicative del nuovo criterio di competenza nella recente giurisprudenza di merito. I chiarimenti forniti dalla Cassazione con la recentissima pronuncia n. 30434/2024.	57
5. <i>Segue</i> . Ulteriori criticità legate al nuovo criterio di competenza. Sua (ir)rilevanza ai fini della giurisdizione esecutiva.	64
6. Le novità nella fase di attuazione del pignoramento presso terzi: il nuovo testo dell'art. 543 c.p.c.	68
7. <i>Segue</i> . La notifica dell'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo al terzo <i>debitor debitoris</i>	71
8. <i>Segue</i> . Il deposito dell'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione	73
9. La sanzione di inefficacia e la cessazione degli obblighi del terzo: rimedi esperibili.	74
10. Le modifiche apportate al p.p.t. dal d.l. n. 19/2024. Le neo-introdotte soglie minime di maggiorazione dell'importo del credito precettato	78
11. <i>Segue</i> . La perdita di efficacia del pignoramento di crediti presso terzi ai sensi del nuovo art. 551- <i>bis</i> c.p.c. e la "dichiarazione di interesse" al mantenimento del vincolo pignoratizio	79
12. <i>Segue</i> . Le modifiche alla disciplina della ordinanza di assegnazione (art. 553 c.p.c.)	83
13. <i>Segue</i> . Le disposizioni di diritto transitorio contenute nel d.l. n. 19/2024	86

CAPITOLO 4

LA CUSTODIA IMMOBILIARE

di *Franco De Stefano*

1. Premessa.	89
1.1. I testi normativi attuali.	94
1.2. I testi normativi immediatamente previgenti.	96
1.3. Le innovazioni.	98
1.4. Il discrimine temporale di applicazione.	99
2. La funzione della custodia.	101
3. Cenni all'evoluzione della custodia immobiliare dal 1942.	105
3.1. Dalla disciplina codicistica alle prassi virtuose.	106
3.2. La novella maggiore del 2006 e l'evoluzione successiva.	108
4. La nomina del custode.	112

5.	La duplice tipologia di custodia.	121
5.1.	La disciplina della custodia tradizionale o piena: i doveri del debitore.	123
5.2.	I compiti e i poteri del custode.	128
5.3.	Attività del custode e giudice dell'esecuzione.	131
5.4.	La legittimazione del custode.	136
5.5.	L'interazione col condominio.	141
6.	La custodia senza possesso (o senza disponibilità) del bene.	144
6.1.	I compiti del debitore.	147
6.2.	I compiti e i poteri del custode.	153
7.	Titoli opponibili di godimento del bene custodito.	154
7.1.	La locazione preesistente.	155
7.2.	Il canone vile.	157
7.3.	La locazione successiva.	158
7.4.	L'assegnazione della casa coniugale.	162
8.	L'ordine di liberazione.	164
8.1.	I presupposti.	173
8.2.	L'ordine di liberazione del primo tipo.	175
8.3.	L'ordine di liberazione del secondo tipo.	178
8.4.	L'ordine di liberazione del terzo e del quarto tipo.	179
8.5.	L'attuazione.	180
8.6.	I rimedi.	186
8.7.	La disciplina transitoria.	189
9.	La responsabilità del custode.	192
9.1.	La responsabilità civile.	192
9.2.	La responsabilità penale.	198
9.3.	Le altre tipologie di responsabilità.	200
10.	La normativa non modificata dalla Riforma.	201

CAPITOLO 5

LA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E DEGLI AVVISI DI VENDITA ANCHE ALLA LUCE DEGLI SCHEMI CD. STANDARDIZZATI

di Pasqualina Farina

1.	Premessa.	205
2.	Il contenuto della relazione di stima.	206
3.	La determinazione del valore di mercato dell'immobile pignorato.	210
4.	I compiti dell'esperto.	213
5.	L'accesso ai luoghi e le verifiche sullo stato di possesso.	214
6.	I vincoli.	217
7.	La predisposizione della relazione secondo schemi standardizzati.	218
8.	La nomina ed i tempi per l'invio della relazione.	219
9.	L'avviso di vendita.	221

CAPITOLO 6

**LA DELEGA AI PROFESSIONISTI E LE NUOVE DISPOSIZIONI
SULLA FORMAZIONE DEGLI ELENCHI**

di *Pasqualina Farina*

1. Breve premessa.	225
2. Origine ed evoluzione della normativa sulla delega.	226
3. La natura giuridica della delega.	231
4. La qualifica del professionista come ausiliario <i>sui generis</i>	232
5. La responsabilità del professionista.	233
6. L'ordinanza di vendita come <i>lex specialis</i> dell'espropriazione.	236
7. Le attività del professionista.	241
8. L'ampliamento dei compiti del professionista ad opera della riforma del 2022.	245
9. I tempi della vendita.	251
10. I professionisti delegabili e gli obblighi formativi.	253
11. Il reclamo avverso gli atti del professionista e le criticità della precedente normativa.	260
12. La nuova formulazione dell'art. 591-ter c.p.c.	266
13. Il compenso del professionista delegato.	268

CAPITOLO 7

LA VENDITA DIRETTA

di *Pasqualina Farina*

1. Premessa.	273
2. Il procedimento e l'istanza.	276
3. La tutela delle ragioni dei creditori.	280
4. Gli effetti dell'opposizione.	283
5. Il trasferimento del bene nella vendita diretta.	288

CAPITOLO 8

LE MISURE DI COERCIZIONE INDIRETTA RIFORMATE

di *Franco De Stefano*

1. Premessa.	291
2. Il contesto comparatistico di riferimento ai primi anni del millennio.	293
2.1. Le <i>astreintes</i> in diritto francese: evoluzione dell'istituto fino ai primi anni del millennio e campo di applicazione.	294
2.2. Le <i>astreintes</i> in diritto francese nei primi anni del millennio: il procedimento.	297
3. Il contesto normativo nazionale anteriore al 2009.	301
4. La prima versione dell'art. 614-bis c.p.c.	306
4.1. La manifesta iniquità.	309
4.2. La competenza.	310

INDICE SOMMARIO

4.3.	La quantificazione.	313
4.4.	L'impugnazione.	315
4.5.	L'esecuzione.	316
5.	La novella del 2015.	317
6.	La novella del 2022.	321
6.1.	L'ammontare della misura di coercizione indiretta.	323
6.2.	La nuova competenza del giudice dell'esecuzione.	327
6.3.	Il procedimento davanti al giudice dell'esecuzione.	333
7.	Estensione all'ambito del diritto di famiglia e delle persone.	341
8.	La misura di coercizione quale titolo esecutivo.	344
9.	La disciplina transitoria.	349
 <i>Indice analitico</i>		353

