

INDICE SOMMARIO

CAPITOLO I

LA MATERIA

1. La disciplina del territorio	3
2. Dall'urbanistica al governo del territorio	7
3. Il rapporto tra piano e proprietà	12

CAPITOLO II

PIANIFICAZIONE E DIRITTO DI PROPRIETÀ

4. La pianificazione	15
5. I vari tipi di piano	17
6. Il piano di area vasta	18
7. Piani generali e piani attuativi	20
8. La struttura del piano	21
9. Piani urbanistici e piani settoriali	25
10. Conformazione del territorio e conformazione della proprietà	36
11. L'efficacia temporale delle prescrizioni urbanistiche	44
12. Le limitazioni di carattere non espropriativo	48
13. La disciplina delle zone bianche	51
14. Prescrizione conformativa e prescrizione sostanzialmente espropriativa	56
15. Il procedimento di formazione del piano. Le misure di salvaguardia del piano adottato	59
16. I piani attuativi	65

CAPITOLO III

LA DISCREZIONALITÀ DEL PIANIFICATORE

- | | |
|---|----|
| 17. La discrezionalità del potere di pianificazione. Il problema della necessaria parzialità dell'urbanistica. La perequazione. | 69 |
| 18. Gli standard urbanistici speciali | 79 |
| 19. Il limite degli interessi differenziati | 84 |

CAPITOLO IV

L'ATTUAZIONE DEL PIANO

- | | |
|--|-----|
| 20. Piani attuativi e attuazione per accordi | 89 |
| 21. La programmazione temporale | 96 |
| 22. La progettazione | 98 |
| 23. L'acquisizione dell'area occorrente per l'opera pubblica . . . | 100 |
| 24. L'indennità di esproprio | 102 |
| 25. L'occupazione d'urgenza (acquisitiva). | 106 |
| 26. Il contenuto del diritto di proprietà secondo la Costituzione. | 110 |
| 27. Sistemi alternativi all'esproprio | 112 |
| 28. La c.d. compensazione | 114 |
| 29. La premialità edilizia | 116 |
| 30. L'appalto pubblico. | 119 |

CAPITOLO V

LA FUNZIONE DI CONTROLLO E LE SANZIONI

- | | |
|---|-----|
| 31. La nozione di attività edilizia | 123 |
| 32. La classificazione degli interventi e la individuazione dei titoli abilitativi | 126 |
| 33. La rilevanza del titolo abilitativo | 130 |
| 34. La disciplina sostanziale e le misure di salvaguardia | 131 |
| 35. Gli ulteriori presupposti del titolo abilitativo: opere di urbanizzazione e inserimento nel programma pluriennale di attuazione | 133 |
| 36. Le conseguenze del difetto di titolo abilitativo nel rapporto tra proprietario e Comune | 136 |

37. Le ipotesi di sanatoria.	142
38. Le trasformazioni rilevanti e il problema dei mutamenti di destinazione d'uso	145
39. Titolo abilitativo e diritto privato	152
40. Titolo abilitativo e diritto penale.	158
41. La lottizzazione abusiva.	160
42. Il permesso di costruire.	162
43. La discrezionalità del permesso.	168
44. Il contributo di costruzione	171
45. Caratteristiche del permesso: la legittimazione a richiederlo e la normativa applicabile.	174
46. L'efficacia temporale.	176
47. L'irrevocabilità del permesso di costruire	178
48. Decadenza	179
49. Annullamento	179
50. Il controllo dell'attività edilizia	181
51. La tutela del terzo	184
52. Il certificato di agibilità.	187
53. Problemi attuali e prospettive <i>de jure condendo</i>	190

*Istruzione è chiamare scarlatto il rosso.
L'Università deve non tanto istruire,
quanto insegnare a pensare.*

