
INDICE

INTRODUZIONE: *I titoli ipotecari*

1. I tipi di ipoteca	1
2. Garanzia immobiliare e pubblicità	5

DELL'IPOTECA LEGALE

Art. 2817 (*Persone a cui compete*)

SEZIONE I: I CARATTERI GENERALI DELL'IPOTECA LEGALE

1. La garanzia del venditore non pagato e il trasferimento della proprietà immobiliare	15
2. L'evoluzione storica dell'ipoteca legale	18
3. I caratteri generali dell'ipoteca legale	22
4. L'iscrizione dell'ipoteca legale	29

SEZIONE II: L'IPOTECA LEGALE DELL'ALIENANTE

1. I crediti garantiti	39
2. I titoli dell'ipoteca legale dell'alienante	44
3. <i>Segue</i> : alcuni casi complessi	51

SEZIONE III: L'IPOTECA LEGALE DEL CONDIVIDENTE

1. In generale	59
2. La disciplina	61

3. L'ipoteca legale del condividente nel diritto agrario	68
--	----

SEZIONE IV: ALTRE IPOTESI DI IPOTECA LEGALE

1. L'ipoteca legale dotale	71
2. L'ipoteca legale penale	73
3. L'ipoteca legale automobilistica	75
4. L'ipoteca legale per calamità naturali	77

DELL'IPOTECA GIUDIZIALE

Art. 2818 (*Provvedimenti da cui deriva*)

1. L'origine e i caratteri generali dell'ipoteca giudiziale	83
2. La proporzionalità nell'ipoteca giudiziale	89
3. L'ipoteca giudiziale e le esigenze cautelari	93
4. I titoli dell'ipoteca giudiziale: le sentenze di condanna	102
5. <i>Segue</i> : gli altri provvedimenti idonei	108
6. La sorte del titolo ipotecario	115
7. L'iscrizione di ipoteca giudiziale nelle procedure concorsuali	121
8. L'ipoteca tributaria	124

Art. 2819 (*Sentenze arbitrali*)

1. I lodi arbitrali	135
-------------------------------	-----

Art. 2820 (*Sentenze straniere*)

1. Le sentenze straniere	141
2. Diritto europeo e convenzionale	144

DELL'IPOTECA VOLONTARIA

Art. 2821 (*Concessione d'ipoteca*)

SEZIONE I: L'IPOTECA VOLONTARIA

1. Il negozio di concessione: forma	153
2. Concessione per negozio unilaterale	157

3.	Effetti del titolo ipotecario prima dell'iscrizione	162
4.	Concessione da parte di amministratori di beni altrui.	167
5.	La causa	172
6.	Il preliminare di ipoteca e la promessa di garanzia	175
7.	L'ipoteca testamentaria	178
8.	L'usucapione	184
9.	Il terzo datore di ipoteca	187
10.	Clausole accessorie del negozio di concessione.	192
11.	L'ipoteca concessa per crediti futuri	197
12.	La concessione di ipoteca a favore di un terzo beneficiario	204
13.	La simulazione del negozio di concessione	209

SEZIONE II: LE DISCIPLINE SPECIALI

1.	L'ipoteca nel prestito vitalizio ipotecario	215
2.	L'ipoteca fondiaria.	224
3.	La nullità del mutuo fondiario per superamento del limite di finanziabilità	229
4.	Il frazionamento dell'ipoteca fondiaria.	234
5.	<i>Segue</i> : l'attuazione del frazionamento	238
6.	L'ipoteca volontaria mineraria.	242

Art. 2822 (*Ipoteca sui beni altrui*)

1.	L'origine della norma	251
2.	La disciplina	255
3.	Le deroghe al divieto	261
4.	L'ipoteca concessa dal rappresentante senza poteri	265

Art. 2823 (*Ipoteca su beni futuri*)

1.	Il divieto di iscrizione su beni futuri	271
2.	Le deroghe al divieto	276
3.	L'effetto dell'iscrizione di ipoteca su beni futuri	279

Art. 2824 (*Ipoteca iscritta in base a titolo annullabile*)

1.	I titoli annullabili	287
----	--------------------------------	-----

Art. 2825 (*Ipoteca su beni indivisi*)

1.	L'ipoteca concessa da tutti i comproprietari	293
2.	L'ipoteca iscritta contro un comproprietario per la quota indivisa	297

3.	<i>Segue</i> : l'esito della divisione	302
4.	L'ipoteca iscritta contro un comproprietario su di un bene comune . .	305
5.	<i>Segue</i> : la formalità di trascrizione	307
6.	La prelazione ipotecaria su somme e l'opposizione	312
7.	Alcune ipotesi particolari di ipoteca su beni comuni	316
8.	Il privilegio speciale dei cessionari su crediti e somme assegnati in divisione	320
9.	Il trasporto dell'ipoteca su altro bene	326
10.	<i>Segue</i> : ovvero su crediti e somme.	331

Art. 2825-bis (*Ipoteca sul bene oggetto di contratto preliminare*)

1.	La disposizione in generale	337
2.	L'accollo di quota del finanziamento	341
3.	La norma nel <i>rent to buy</i>	345

Art. 2826 (*Indicazione dell'immobile ipotecato*)

1.	La determinazione dell'immobile ipotecato	353
2.	Gli edifici in corso di costruzione.	359

INDICI

<i>Indice degli autori</i>	365
<i>Indice analitico</i>	371