

SOMMARIO

| | |
|---|-----------|
| 1. ASPETTI GENERALI SUL CONDOMINIO | 5 |
| 1. Introduzione | 5 |
| 2. L'amministratore di condominio | 7 |
| 3. La rappresentanza negoziale e processuale | 9 |
| 2 I BENI COMUNI. | 15 |
| 1. Aspetti generali | 15 |
| 2. Individuazione delle parti comuni | 16 |
| 3. Diritti e obblighi dei condomini | 18 |
| 4. Presunzione di condominialità | 20 |
| 5. Breve disamina dei beni comuni | 24 |
| 3. LE LIMITAZIONI DELLE OPERE SULLE PARTI COMUNI E PRIVATE | 31 |
| 1. Aspetti generali del regolamento di condominio | 31 |
| 2. Le opere sulle parti comuni dell'edificio | 35 |
| 3. Le opere dei condomini sulle parti di proprietà o uso individuale. | 41 |
| 4. I SINGOLI MANUFATTI REALIZZATI DAI CONDOMINI | 53 |
| 1. La veranda | 53 |
| 2. Il pergolato | 60 |
| 3. La tettoia | 62 |
| 4. La pergotenda | 65 |
| 5. Le vetrate panoramiche | 69 |
| 6. Il gazebo | 72 |
| 7. Il dehors | 76 |
| 8. Schema riepilogativo dei titoli abilitativi | 78 |

