

Sommario

1. La tutela alla salute: diritto costituzionalmente garantito	pag. 5	2.6. La tutela dei condomini in tema di <i>privacy</i>	pag. 17
1.1. Il quadro normativo	pag. 5	2.7. L'assemblea in presenza	pag. 19
1.2. L'attenuazione dei disagi dei condomini	pag. 5	2.8. L'assemblea in videoconferenza	pag. 22
1.3. Competenza dell'amministratore in materia di sicurezza in condominio	pag. 6	3. L'eliminazione delle barriere architettoniche in condominio	pag. 24
1.4. Emergenza sanitaria da Covid-19: tutela dei condomini e regole comportamentali	pag. 7	3.1. Aspetti normativi	pag. 24
2. Covid-19 e tutela in condominio	pag. 8	3.2. Il problema delle barriere architettoniche	pag. 25
2.1. La diligenza dell'amministratore	pag. 8	3.3. Gli aspetti condominiali	pag. 27
2.2. La normativa emergenziale e la diffusione del Covid-19	pag. 8	3.4. La solidarietà condominiale	pag. 28
2.3. La sanificazione	pag. 10	3.5. Installazioni vietate	pag. 31
2.3.1. La sanificazione imposta dai Comuni	pag. 11	4. Amianto in condominio	pag. 36
2.4. La tutela dei lavoratori in condominio	pag. 12	4.1. Introduzione	pag. 36
2.4.1. La vaccinazione anti Covid-19	pag. 13	4.2. La legislazione sull'amianto	pag. 37
2.5. La raccolta differenziata in presenza di persone positive al Covid-19	pag. 14	4.3. La natura dell'amianto	pag. 37
		4.4. La procedura di monitoraggio dell'amianto	pag. 37
		4.5. Interventi di bonifica	pag. 38
		4.5.1. Tipologie di bonifica e operatività	pag. 38
		4.6. Parti comuni: presenza amianto	pag. 39

Sommario

4.6.1. Individuazione amianto: obbligo dei condomini	pag. 40	5.2.3. Casistica dei rumori in condominio	pag. 56
4.7. Danni da amianto	pag. 40	5.3. L'azione risarcitoria in ambito di immissioni	pag. 61
4.7.1. Risarcimento danni da esposizione da amianto in condominio	pag. 41	5.4. Risarcibilità del danno patrimoniale e non patrimoniale	pag. 63
4.8. Ripartizione delle spese in caso di bonifica in condominio	pag. 47	5.5. La tutela del ricorso d'urgenza in caso di immissioni	pag. 64
4.9. Agevolazioni fiscali per lo smaltimento dell'amianto	pag. 47	5.5.1. I presupposti	pag. 66
5. Ulteriori tutele in condominio	pag. 50	5.6. Immissioni moleste ed emissioni pericolose	pag. 67
5.1. Le immissioni: principi generali	pag. 50	5.6.1. Gli odori molesti	pag. 68
5.1.1. Il principio della normale tollerabilità	pag. 51	5.6.2. Le esalazioni maleodoranti e il getto pericoloso di cose	pag. 69
5.2. Le immissioni in condominio	pag. 52	5.7. Aspetti generali dello stalking	pag. 70
5.2.1. I rumori intollerabili	pag. 54	5.7.1. Lo stalking in condominio	pag. 71
5.2.2. Immissioni acustiche	pag. 56	5.7.2. La tutela delle vittime da stalking	pag. 75

GLI AUTORI

Nicola Frivoli Avvocato del Foro di Bari. Già magistrato onorario di Tribunale. Autore e coautore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, locazioni e famiglia, docente per corsi di formazione e aggiornamento degli amministratori di condominio. Collabora con diverse riviste specializzate. Componente della redazione scientifica locale del portale tematico GFL *Condominioelocazione.it*.

Maurizio Tarantino Avvocato del Foro di Bari. Giornalista pubblicista, autore e coautore di numerose pubblicazioni in materia di condominio e locazioni. Collabora con diverse riviste specializzate, commentando le attuali tematiche condominiali della giurisprudenza più recente. Responsabile scientifico e docente per i corsi di formazione e aggiornamento degli amministratori di condominio. Componente del comitato scientifico del portale tematico GFL *Condominioelocazione.it*.