

INDICE SOMMARIO

 *Le formule non numerate sono disponibili online*

L'indice sommario comprende tutte le formule, sia riportate sulla carta che disponibili solo online:

- le prime, **stampate** nel volume, sono identificate da un **numero progressivo**;
 - le restanti, consultabili **online**, sono precedute dal trattino (—).
-

Presentazione	V
Elenco autori	VII
Notizie sugli autori	IX

I. TIPOLOGIE DI CONTRATTO

Uso abitativo

1 Preliminare del contratto di locazione ad uso abitativo	3
2 Contratto di locazione di immobile urbano ad uso abitativo a canone libero	7
— Contratto di locazione di immobile urbano ad uso abitativo accatastato nella categoria A/1 - abitazione signorile	
— Contratto di locazione di immobile urbano ad uso abitativo accatastato nella categoria A/8 - villa	
— Contratto di locazione di immobile urbano ad uso abitativo accatastato nella categoria A/9 - castello	
— Contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria stipulato da Enti locali in qualità di conduttori	
— Contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria - grande proprietà	
3 Contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria - proprietà individuale	16
— Contratto di locazione ad uso abitativo per studenti universitari - grande proprietà	
4 Contratto di locazione ad uso abitativo per studenti universitari - proprietà individuale	23
— Contratto di locazione per finalità turistiche concesso in godimento da locatore - persona giuridica	
5 Contratto di locazione per finalità turistiche concesso in godimento da locatore - persona fisica	29
6 Contratto di locazione dell' <i>ex</i> alloggio del portiere	35
— Contratto di locazione di immobile storico-artistico	
7 Contratto di locazione di casa per trascorrere il <i>week-end</i>	40
8 Contratto di locazione di casa di villeggiatura	44
— Contratto di locazione di casa per riposo o svago	
9 Contratto di locazione breve per finalità turistiche	48
— Contratto di locazione agevolata ad uso abitativo - grande proprietà	
10 Contratto di locazione agevolata ad uso abitativo - proprietà individuale	55
11 Contratto di <i>leasing</i> immobiliare abitativo	63
12 Contratto di <i>rent to buy</i>	70
13 Contratto di comodato ad uso abitativo	78

Uso non abitativo

— Contratto di affitto di albergo	
14 Preliminare del contratto di locazione ad uso non abitativo	87
15 Contratto di locazione ad uso non abitativo - negozio	92
16 Contratto di locazione ad uso non abitativo - studio professionale	101
17 Contratto di locazione ad uso promiscuo - abitativo e non abitativo	106
18 Contratto di locazione di box o garage ad uso privato	112
— Contratto di noleggio di beni mobili	
19 Contratto di locazione finanziaria di immobile	116
— Contratto di locazione commerciale con promessa di futura compravendita	
— Contratto di <i>sale and lease back</i>	
20 Contratto di affitto di azienda	121
21 Contratto di locazione di immobile sito in centro commerciale	128
22 Contratto di affitto di <i>bed & breakfast</i>	136
23 Contratto di locazione di casa vacanze	141
— Contratto di comodato ad uso non abitativo	

II. DIRITTI E DOVERI DELLE PARTI

Incombenti preliminari

24 Comunicazione di locazione di un appartamento all'Autorità di pubblica sicurezza	149
25 Comunicazione di locazione di un negozio all'Autorità di pubblica sicurezza	153
— Comunicazione di locazione di un box all'Autorità di pubblica sicurezza	
26 Comunicazione di locazione di uno studio professionale all'Autorità di pubblica sicurezza	157
27 Comunicazione di locazione di breve durata all'Autorità di pubblica sicurezza	161
28 Richiesta di registrazione del contratto di locazione	166
— Richiesta di copia del contratto di locazione debitamente registrato	
29 Denuncia di contratto verbale di locazione	171
30 Opzione per la cedolare secca con rinuncia all'aggiornamento Istat in locazione ad uso abitativo	176
— Opzione per la cedolare secca con rinuncia all'aggiornamento Istat in locazione di negozio	
31 Richiesta di informativa sull'adeguatezza degli impianti	181
32 Verbale di consegna dell'immobile locato e consegna delle chiavi	185
33 Inventario dell'arredamento dell'immobile locato	190
— Ricevuta del versamento del deposito cauzionale	
34 Regolamento generale per i conduttori	195
— Clausola con cui il terzo garantisce il contratto di locazione	
35 Fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento del canone	199

Obbligazioni del locatore e del conduttore

36 Avviso al conduttore per la visita dell'immobile (acquisto, nuova locazione, ispezioni tecniche)	207
37 Richiesta del locatore per il pagamento del canone di locazione	210
38 Richiesta del locatore per il pagamento di canoni accessori	214
39 Lettera del conduttore per chiarimenti in ordine al riparto delle spese condominiali	219
40 Lettera del locatore per morosità del conduttore	224
41 Clausola risolutiva espressa sul mancato pagamento del canone	228
— Lettera di contestazione del locatore per l'occupazione senza titolo	
— Contestazione del conduttore in ordine al suo asserito inadempimento	
42 Scrittura privata di riduzione del canone di locazione	233
— Autoriduzione del canone da parte del conduttore	

43	Richiesta di aggiornamento del canone agli indici Istat per locazione non abitativa	238
44	Predeterminazione del canone “a scaletta” per locazione non abitativa	241
45	Richiesta del conduttore per il rilascio di quietanze relative al pagamento del canone	244
46	Diffida del conduttore per interventi di manutenzione straordinaria nell’immobile locato	248
47	Avviso del conduttore per l’esecuzione di riparazioni urgenti nell’immobile locato	253
48	Avviso del locatore per riparazioni straordinarie nell’immobile locato	258
—	Segnalazione del conduttore per vizi dell’immobile locato che espongono a pericolo la salute della sua famiglia	
49	Lettera del conduttore per innovazioni del locatore che diminuiscono il godimento dell’immobile locato	263
—	Lettera del conduttore per l’incendio dell’immobile locato oggetto di assicurazione da parte del locatore	
50	Lettera del conduttore per il pagamento dell’indennità per i miglioramenti apportati all’immobile locato	266
—	Lettera del locatore per le addizioni apportate dal conduttore all’immobile locato	
51	Richiesta del locatore per l’aumento del canone di locazione per lavori straordinari	271
52	Segnalazione del conduttore per le molestie che diminuiscono il godimento dell’immobile locato	275
53	Segnalazione del conduttore per la rottura di elettrodomestici o mobilio	279
—	Lettera del conduttore per il risarcimento dei danni subiti a cose di sua proprietà	
54	Lettera del conduttore al locatore e all’amministratore del condominio per il malfunzionamento dell’impianto centralizzato di riscaldamento	282
—	Lettera del terzo acquirente al conduttore per il trasferimento dell’immobile locato	

PROFILI CONDOMINIALI

55	Comunicazione del locatore all’amministratore per le generalità del conduttore dell’unità immobiliare ai fini della tenuta dell’anagrafe condominiale	289
—	Comunicazione del locatore all’amministratore per la modifica soggettiva del contratto di locazione dell’unità immobiliare ai fini dell’aggiornamento dell’anagrafe condominiale	
56	Comunicazione del locatore all’amministratore e al conduttore per la registrazione della locazione	293
57	Comunicazione del locatore al conduttore per l’assemblea di condominio riguardo agli argomenti in cui ha diritto di voto o di intervento	297
58	Comunicazione dell’amministratore al conduttore in ordine all’assemblea degli inquilini	300
—	Lettera dell’amministratore del condominio per l’allontanamento del cane del conduttore	
59	Invito dell’amministratore al conduttore riguardo all’osservanza del regolamento di condominio	303
—	Lettera di richiamo del locatore al conduttore sul rispetto del regolamento di condominio	
60	Invito dell’amministratore al conduttore riguardo alla cessazione di immissioni intollerabili	307
61	Lettera di richiamo del locatore al conduttore a seguito di lamentele da parte dei vicini	311
62	Invito dell’amministratore al conduttore per il corretto uso delle parti comuni dell’edificio	315
—	Lettera dell’amministratore per morosità del locatore per colpa del conduttore	
63	Tabella di riparto delle spese condominiali tra locatore e conduttore	320
64	Lettera del conduttore all’amministratore per prendere visione dei documenti giustificativi di spesa	323
—	Lettera dell’amministratore al conduttore per le modalità di accesso al sito internet del condominio	

III. VICENDE MODIFICATIVE

Sublocazione totale e parziale

65	Contratto di sublocazione totale di immobile urbano ad uso abitativo	331
66	Comunicazione del conduttore di sublocazione parziale di immobile urbano ad uso abitativo	337
67	Contratto di sublocazione parziale di immobile urbano ad uso abitativo	341
68	Lettera del locatore al subconduttore per il pagamento del canone di locazione	347
69	Comunicazione del conduttore di sublocazione di immobile con affitto di azienda	351
—	Contratto di sublocazione con contestuale affitto di azienda	
70	Contratto di sublocazione di immobile urbano ad uso non abitativo	355
71	Comunicazione di sublocazione all’Autorità di pubblica sicurezza	361

Cessione e successione

72	Cessione di azienda e del contratto di locazione	367
73	Cessione del contratto di locazione commerciale	372
74	Comunicazione di successione nella locazione ad uso abitativo per morte del conduttore	377
75	Comunicazione di successione nella locazione ad uso abitativo per separazione giudiziale o divorzio	380
—	Comunicazione di successione nella locazione ad uso abitativo per separazione consensuale	
76	Comunicazione di successione nella locazione ad uso non abitativo	386

IV. ESTINZIONE DEL RAPPORTO

Disdetta del contratto

77	Proposta del locatore per la stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo	393
—	Proposta del conduttore per la stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo	
78	Disdetta e proposta del locatore di rinnovo della locazione alla seconda scadenza a nuove condizioni	397
79	Disdetta e proposta del conduttore di rinnovo della locazione alla seconda scadenza a nuove condizioni	401
80	Accettazione del conduttore della proposta di rinnovo della locazione alla seconda scadenza a nuove condizioni	405
81	Accettazione del locatore della proposta di rinnovo della locazione alla seconda scadenza a nuove condizioni ..	408
82	Rinuncia del locatore al rinnovo del contratto alla seconda scadenza	412
—	Rinuncia del conduttore al rinnovo del contratto alla seconda scadenza	
83	Disdetta del locatore alla scadenza del contratto	416
—	Disdetta del conduttore alla scadenza del contratto	

Diniego di rinnovo

84	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso abitativo proprio	423
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso abitativo del proprio coniuge	
85	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso abitativo del proprio figlio	426
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso abitativo dei propri genitori o parenti entro il secondo grado in linea retta	
86	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso commerciale proprio	429
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso commerciale del proprio coniuge	
87	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso commerciale del proprio figlio	432
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso commerciale dei propri genitori o parenti entro il secondo grado in linea retta	
88	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso artigianale proprio	435
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso artigianale del proprio coniuge	
89	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso artigianale del proprio figlio	438
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso artigianale dei propri genitori o parenti entro il secondo grado in linea retta	

90	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso professionale proprio	441
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso professionale del proprio coniuge	
91	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso professionale del proprio figlio	444
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile ad uso professionale dei propri genitori o parenti entro il secondo grado in linea retta	
92	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza per destinare l'immobile all'esercizio delle proprie funzioni e attività	446
93	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza perché il conduttore ha la piena disponibilità di alloggio libero nello stesso Comune	449
94	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza perché il conduttore non occupa continuamente l'immobile senza giustificato motivo	452
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza perché l'immobile compreso in un edificio gravemente danneggiato	
95	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza perché l'immobile si trova in uno stabile di cui prevista l'integrale ristrutturazione	455
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza perché l'immobile si trova all'ultimo piano sul quale si intendono realizzare sopraelevazioni	
96	Diniego di rinnovo della locazione ad uso abitativo alla prima scadenza perché il locatore ha intenzione di vendere l'immobile a terzi	458
97	Atto del locatore di rinuncia al rinnovo della locazione abitativa	462
—	Atto del conduttore di rinuncia al rinnovo della locazione abitativa	
98	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza per adibire l'immobile ad abitazione propria	464
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza per adibire l'immobile ad abitazione del coniuge	
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza per adibire l'immobile ad abitazione dei parenti entro il secondo grado in linea retta	
99	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza per adibire l'immobile ad attività industriali, commerciali, artigianali proprie	467
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza per adibire l'immobile ad attività industriali/commerciali/artigianali del proprio coniuge	
—	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza per adibire l'immobile ad attività industriali/commerciali/artigianali dei parenti del secondo grado in linea retta	
100	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza per adibire l'immobile all'esercizio di attività tendenti al perseguimento delle finalità istituzionali degli Enti pubblici	469
101	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza per ricostruire l'immobile locato, o procedere alla sua integrale ristrutturazione, o completo restauro	472
102	Diniego di rinnovo della locazione ad uso non abitativo alla prima scadenza al fine di rendere la superficie dei locali adibiti alla vendita conforme ai piani comunali	475
—	Diniego di rinnovo della locazione di immobili adibiti all'esercizio di albergo/pensione/locanda alla prima scadenza per interventi sulla base del programma comunale di attuazione	
103	Atto del locatore di rinuncia al rinnovo della locazione non abitativa	477
104	Atto del conduttore di rinuncia al rinnovo della locazione non abitativa	480

Risoluzione e recesso

105	Risoluzione consensuale del contratto di locazione	485
106	Risoluzione del contratto di locazione ad uso abitativo per inadempimento del conduttore	488
107	Risoluzione del contratto di locazione ad uso non abitativo per inadempimento del conduttore	492
108	Recesso del conduttore dal contratto ad uso abitativo	496
109	Recesso del conduttore dal contratto ad uso abitativo per gravi motivi	499
—	Recesso del conduttore dal contratto ad uso non abitativo per gravi motivi	
—	Recesso del conduttore dal contratto ad uso non abitativo convenzionale	

Prelazione e riscatto

110	Proposta del locatore di nuova locazione ad uso abitativo per consentire al conduttore la prelazione	505
111	Proposta del locatore di nuova locazione ad uso non abitativo per consentire al conduttore la prelazione	507
112	Accettazione del conduttore della prelazione nell'ipotesi di nuova locazione	510
—	Rifiuto del conduttore della prelazione nell'ipotesi di nuova locazione	
113	Proposta del locatore di vendita dell'immobile locato ad uso non abitativo per consentire al conduttore la prelazione	513
114	Notifica del locatore di vendita dell'immobile locato ad uso non abitativo per consentire al conduttore la prelazione	516
115	Accettazione del conduttore della prelazione nell'ipotesi di vendita dell'immobile locato	519
—	Rifiuto del conduttore della prelazione nell'ipotesi di vendita dell'immobile locato	
116	Richiesta di risarcimento danni del conduttore qualora il locatore abbia ommesso di adibire l'immobile all'uso dichiarato	521
117	Comunicazione del conduttore di riscatto dell'immobile venduto	524

Indennità di avviamento

118	Richiesta del conduttore di pagamento dell'indennità di avviamento commerciale	531
119	Richiesta del conduttore di pagamento di un'ulteriore indennità oltre quella prevista per la perdita dell'avviamento commerciale	534
120	Rigetto del locatore della richiesta di pagamento dell'indennità di avviamento commerciale per insussistenza dei presupposti	538
121	Lettera del conduttore di ritenzione dell'immobile locato per mancato pagamento dell'indennità di avviamento commerciale	543
—	Verbale di conciliazione in ordine all'indennità di avviamento commerciale	

Adempimenti successivi

122	Verbale di riconsegna dell'immobile locato e restituzione delle chiavi	551
123	Verbale di inventario dei beni mobili rinvenuti nell'immobile oggetto di rilascio	554
124	Richiesta del conduttore di restituzione del deposito cauzionale	560
—	Richiesta del conduttore di pagamento degli interessi legali sul deposito cauzionale	
125	Comunicazione del locatore all'amministratore del condominio circa la cessazione della locazione ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafe condominiale	563

V. CONTENZIOSO LOCATIZIO

Mediazione obbligatoria

126	Regolamento di conciliazione di controversie locative	569
127	Obbligo di informativa dell'avvocato e atto di designazione del difensore	570
128	Domanda di mediazione obbligatoria	577
—	Domanda di mediazione facoltativa	
129	Domanda di mediazione demandata dal giudice	580
—	Domanda di mediazione "facilitativa" e "aggiudicativa"	
130	Domanda di mediazione congiunta	586
131	Domanda di mediazione congiunta su invito del giudice	590
—	Atto di designazione del mediatore	
—	Adesione alla chiamata in mediazione	
—	Intervento volontario del terzo in mediazione	

132	Chiamata del terzo in mediazione	594
133	Verbale di conciliazione di primo incontro	596
134	Verbale di conciliazione negativo	599
135	Verbale di conciliazione di prosecuzione della mediazione	602
—	Verbale di conciliazione degli incontri successivi	
136	Verbale delle sessioni separate e comuni	603
137	Proposta conciliativa su richiesta delle parti	606
138	Proposta conciliativa su iniziativa del mediatore	608
139	Accordo conciliativo contenuto nel verbale	611
—	Accordo conciliativo allegato al verbale	
—	Accordo contestuale fissato con un contratto preparatorio	
140	Istanza di omologazione	614

Procedimenti d'urgenza

141	Azione del locatore per accedere nell'immobile locato al fine di eseguire interventi urgenti	619
142	Azione del locatore per accedere nell'immobile locato al fine di mostrarlo a potenziali nuovi conduttori o acquirenti	624
143	Azione del locatore per la reintegrazione nel possesso dell'immobile locato	631
—	Verbale di reintegrazione nel possesso di immobile abusivamente occupato	
144	Azione del conduttore per il ripristino del contratto ad uso abitativo qualora il locatore non abbia destinato l'immobile locato all'uso richiesto	636
—	Azione del conduttore per l'attivazione del servizio di riscaldamento qualora l'assemblea abbia deciso la soppressione dell'impianto centralizzato	
145	Azione del conduttore nei confronti del condominio per infiltrazioni provenienti dal lastrico solare	640
146	Azione del proprietario per lo sgombero dei locali occupati abusivamente	645
147	Azione dell'amministratore per l'accesso nell'immobile condotto in locazione al fine di sospendere l'erogazione dell'acqua in caso di mora ultrasemestrale	651
—	Azione dell'amministratore per l'accesso nell'immobile condotto in locazione al fine di provvedere alla riparazione dell'antenna condominiale sita nel tetto dell'edificio	

Giudizio ordinario

148	Azione del locatore per la risoluzione della locazione non abitativa in seguito a recesso per necessità	661
149	Azione del locatore per il risarcimento del danno a seguito di ritardo nel rilascio dell'immobile locato	666
—	Azione del locatore per la risoluzione del contratto di locazione ad uso abitativo a seguito di diniego di rinnovazione	
150	Azione del locatore per la risoluzione del contratto a seguito di mutamenti strutturali dell'immobile locato	672
151	Azione del locatore per il risarcimento dei danni correlati al deterioramento dell'immobile locato	677
152	Azione del locatore per la risoluzione del contratto a seguito di cambio di uso dell'immobile locato	682
—	Azione del locatore per la risoluzione del contratto a seguito di sublocazione totale dell'immobile locato	
153	Azione del locatore per la risoluzione del contratto in forza di clausola risolutiva espressa	689
154	Azione del locatore per il risarcimento del danno a seguito di diversa destinazione rispetto all'uso dichiarato	694
155	Azione del proprietario per il rilascio dell'immobile detenuto senza titolo	699
—	Azione del concedente per il rilascio di immobile detenuto in forza di contratto di <i>leasing</i>	
—	Azione del concedente per il pagamento dell'equo compenso per il godimento dell'immobile in forza di contratto di <i>leasing</i>	
156	Azione del conduttore per la restituzione di somme pagate fuori dal contratto	703
—	Azione del conduttore per la restituzione di somme indebitamente pagate e la riconduzione della locazione agli accordi locali	
157	Azione del conduttore per la restituzione di somme indebitamente pagate e la riconduzione della locazione a condizione di legge	709
158	Azione del conduttore per l'accertamento del patto occulto di maggiorazione del canone oggetto di simulazione	713

INDICE SOMMARIO

159	Azione del conduttore per far accertare l'illegittimità del canone c.d. "a scaletta"	718
160	Azione del conduttore per il ripristino del contratto ad uso abitativo qualora il locatore abbia omissso di adibire l'immobile all'uso dichiarato	726
—	Azione del conduttore per il risarcimento danni qualora il locatore abbia omissso di adibire l'immobile all'uso dichiarato	
—	Azione del conduttore per il ripristino del contratto ad uso non abitativo qualora il locatore abbia omissso di adibire l'immobile all'uso dichiarato	
161	Azione del conduttore per l'accertamento dell'esistenza del contratto di locazione a fronte della pretesa del locatore di instaurare un rapporto di fatto	731
162	Azione del conduttore per il riscatto dell'immobile venduto	737
163	Azione del conduttore per il pagamento dell'indennità di avviamento commerciale	743
—	Azione del locatore per l'aggiornamento dei canoni di locazione ad uso commerciale	
—	Azione del locatore per la risoluzione del contratto di affitto di azienda per scadenza del termine	
164	Azione del conduttore per il risarcimento del danno relativo all'impossibilità di esercizio dell'impresa nell'immobile locato a causa della mancanza di titoli abilitativi	751
165	Azione del conduttore per far valere vizi della cosa locata	758
166	Azione del locatore per la risoluzione del contratto di affitto di azienda per inadempimento dell'affittuario	763
167	Azione del comodante per la cessazione del comodato a seguito della scadenza del termine pattuito	769
168	Azione del comodante per la cessazione del comodato a seguito dell'estinzione del rapporto di lavoro	776
169	Azione del terzo nei confronti del locatore e del conduttore per immissioni intollerabili	780

Procedimento monitorio

170	Ricorso per decreto ingiuntivo del locatore per il recupero dei canoni di locazione	791
171	Ricorso per decreto ingiuntivo del conduttore per la restituzione del deposito cauzionale	797
172	Ricorso per decreto ingiuntivo del condominio per il recupero degli oneri condominiali nei confronti del locatore.	802

Procedimento per convalida

173	Intimazione di licenza per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo	811
174	Intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo	817
—	Intimazione di licenza per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo per studenti universitari	
175	Intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo per studenti universitari	823
—	Intimazione di licenza per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo per uso transitorio	
176	Intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso transitorio	829
—	Intimazione di licenza per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo per uso turistico	
177	Intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo per uso turistico	836
—	Intimazione di licenza per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso non abitativo	
178	Intimazione di sfratto per finita locazione con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso non abitativo	843
179	Intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo	850
180	Intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso abitativo per studenti universitari	857
—	Intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso transitorio	
181	Intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso turistico	865

— Intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida in locazione ad uso non abitativo	
182 Intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida e ingiunzione di pagamento in locazione ad uso abitativo	873
183 Intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida e ingiunzione di pagamento in locazione ad uso non abitativo	882
184 Intimazione di licenza per cessazione della prestazione d'opera con la contestuale citazione della convalida in locazione ad uso non abitativo	892
185 Ordinanza di convalida di licenza per finita locazione per mancata comparizione o opposizione dell'intimato ..	898
186 Ordinanza di convalida di sfratto per finita locazione per mancata comparizione o opposizione dell'intimato ..	902
187 Ordinanza di convalida di sfratto per morosità	906
188 Ordinanza di concessione del termine di grazia	910
— Verbale di constatazione della purgazione della morosità	
189 Ordinanza provvisoria di rilascio per finita locazione e mutamento del rito	915
190 Ordinanza provvisoria di rilascio per morosità e mutamento del rito	918
— Memoria difensiva dell'intimante dopo il mutamento del rito	
191 Memoria difensiva dell'intimato dopo il mutamento del rito	922

Rimedi impugnatori

192 Opposizione tardiva alla convalida di licenza/sfratto in locazione ad uso abitativo	933
193 Opposizione tardiva alla convalida di licenza/sfratto in locazione ad uso non abitativo	938
194 Opposizione tardiva alla convalida di sfratto per morosità in locazione ad uso abitativo	943
— Opposizione tardiva alla convalida di sfratto per morosità in locazione ad uso non abitativo	
195 Opposizione di terzo alla convalida di licenza per finita locazione	948
196 Opposizione di terzo alla convalida di sfratto per finita locazione	953
197 Opposizione di terzo alla convalida di sfratto per morosità	957
— Revocazione della convalida a causa di dolo di una parte a danno dell'altra	
— Revocazione della convalida a causa di prove successivamente riconosciute false	
— Revocazione della convalida a causa di ritrovamento di documenti decisivi	
198 Revocazione della convalida a causa di errore di fatto	961
— Revocazione della convalida a causa di sentenza contraria ad altra precedente	
199 Comparsa di risposta nel giudizio di revocazione	966
200 Opposizione a precetto	970
201 Opposizione all'esecuzione già iniziata	976
202 Opposizione agli atti esecutivi	980
203 Atto di appello in materia locatizia	985
204 Comparsa di risposta in appello in materia locatizia	989
205 Ricorso per cassazione in materia locatizia	992
206 Controricorso per cassazione in materia locatizia	998
— Controricorso per cassazione con ricorso incidentale in materia locatizia	

Esecuzione dello sfratto

207 Precetto per rilascio a seguito di licenza/sfratto per finita locazione ad uso abitativo	1005
208 Precetto per rilascio a seguito di licenza/sfratto per finita locazione ad uso non abitativo	1010
209 Precetto per rilascio a seguito di sfratto per morosità ad uso abitativo	1015
— Precetto per rilascio a seguito di sfratto per morosità ad uso non abitativo	
— Precetto per rilascio a seguito di licenza/sfratto per finita locazione e contestuale notifica del titolo in locazione ad uso abitativo	
210 Precetto per rilascio a seguito di licenza/sfratto per finita locazione e contestuale notifica del titolo in locazione ad uso non abitativo	1020
211 Precetto per rilascio a seguito di sfratto per morosità e contestuale notifica del titolo in locazione ad uso abitativo	1025
— Precetto per rilascio a seguito di sfratto per morosità e contestuale notifica del titolo in locazione ad uso non abitativo	

INDICE SOMMARIO

212	Precetto per esecuzione di obbligo di non fare	1031
213	Preavviso di soggio in licenza per finita locazione	1036
	— Preavviso di soggio in sfratto per finita locazione	
214	Preavviso di soggio in sfratto per morosità	1040
215	Istanza al giudice per ottenere una seconda copia spedita in forma esecutiva della sentenza	1045
	— Relata di notifica del solo titolo esecutivo	
	— Relata di notifica del solo precetto	
216	Relata di notifica contemporanea del titolo esecutivo e del precetto	1049
217	Relata di notifica del titolo esecutivo agli eredi collettivamente e impersonalmente	1052
218	Relata di notifica della sentenza esecutiva al procuratore costituito entro un anno dalla sua pubblicazione	1055
219	Comunicazione del tempo di rilascio dell'immobile con l'intervento della forza pubblica	1059
220	Istanza di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio	1063
221	Verbale di sfratto per finita locazione	1070
	— Verbale di rinvio sfratto per morosità	
	— Verbale di rinvio sfratto per cessata prestazione d'opera	
222	Verbale di rilascio di immobile ad uso abitativo a seguito dell'intervento della forza pubblica	1075
223	Verbale di sospensione dell'esecuzione per rilascio	1080
	— Verbale di rinvio di rilascio di immobile ad uso non abitativo per morosità	
224	Verbale di rilascio di immobile per necessità del locatore	1087
225	Verbale di rilascio di immobile ad uso non abitativo per morosità	1092
	— Delega ad assistere alle operazioni di rilascio o al ritiro dei mobili consegnati	
226	Istanza per l'inventario dei beni mobili rinvenuti nell'immobile rilasciato	1098
227	Istanza per l'autorizzazione a trasferire i beni rinvenuti nell'immobile rilasciato	1103
228	Atto di intimazione all'asporto dei beni	1108
	— Istanza di vendita per dispendiosa custodia	
229	Ricorso per eliminare le difficoltà sorte in sede di esecuzione	1113
230	Ricorso per la liquidazione delle spese dell'esecuzione per il rilascio di immobili	1116