INDICE SOMMARIO

Abbreviazioni XIX

Parte Prima

QUADRO NORMATIVO

CAPITOLO I

CENNI STORICI ED EVOLUZIONE CODICISTICA

di *Stefano Pietropaolo*

1. Il mutuo: cenni storici ed evoluzione codicistica 3
2. Nozione e caratteristiche generali 7
3. Tra onerosità e gratuità: l'oggetto del contratto 20

CAPITOLO II

TIPOLOGIE DI MUTUI BANCARI

di *Stefano Pietropaolo*

1. Le varie tipologie: il mutuo ipotecario, il mutuo chirografario, il mutuo fondiario 25
2. Il c.d. mutuo condizionato 37
3. Il mutuo e le fattispecie comparabili: *a*) associazione in partecipazione; *b*) società; *c*) deposito irregolare; *d*) sconto; *e*) donazione indiretta; *f*) cessione di credito *pro-soluto*; *g*) anticipazione di somme nell'esecuzione di opere pubbliche 40

CAPITOLO III

IL MUTUO DI SCOPO

di *Stefano Pietropaolo*

1. Il vincolo di scopo 45
2. Mutuo e mutuo di scopo 47

CAPITOLO IV

REQUISITI DEL CONTRATTO: IL CONSENSO

di *Gennaro Gisonna* e *Mirella Di Carlo*

1. Contratto obbligatorio o reale 55
2. La formazione del consenso 56
3. Le tecnologie nella formazione del consenso 62
4. Specificità del consenso del consumatore 66
5. Contratto per adesione e contratti stipulati mediante moduli e formulari . 67
   5.1. Le clausole vessatorie e il rapporto tra i due commi dell'art. 1341 c.c. 75
   5.2. Condizioni generali di contratto e contrattazione telematica 77

CAPITOLO V

REQUISITI DEL CONTRATTO: LA FORMA

di *Gennaro Gisonna* e *Mirella Di Carlo*

1. I vincoli di forma 79
2. La forma nei mutui fondiari 88
3. La particolarità del c.d. "mutuo unilaterale" 91
4. Forma e vessatorietà delle clausole 94

CAPITOLO VI

REQUISITI DEL CONTRATTO: LA CAUSA

di *Gennaro Gisonna* e *Mirella Di Carlo*

1. Nozione di causa nel contratto di mutuo 99
2. Causa virtuale e causa in concreto 100
3. Motivi e causa 105
4. La causa di finanziamento 111

CAPITOLO VII

LA FONDIARIETÀ

di *Daniele Fantini*

1. Breve analisi storica e riforme del credito fondiario 117
2. La fondiarietà nel diritto comunitario. Brevi cenni 123
3. Il credito fondiario. Natura giuridica 125
   3.1. Contratto di mutuo e credito fondiario 126
4. La disciplina del credito fondiario nel novellato art. 38 T.U.B. 130
5. Il superamento del limite di finanziabilità. Origine della norma e brevi cenni sulla posizione della giurisprudenza 133
6. Superamento del limite di finanziabilità e qualificazione del finanziamento eccessivo 137
7. Superamento del limite di finanziabilità. Tra sanzione amministrativa ed invalidità. Analisi comparativa degli interessi 140

CAPITOLO VIII

L'IPOTECA

di *Maria Monteleone*

1. Natura giuridica dell'ipoteca 145
2. Caratteri dell'ipoteca 149
3. Oggetto dell'ipoteca 155
4. Iscrizione dell'ipoteca 159
5. Grado dell'ipoteca 164
6. Pubblicità dell'ipoteca e tutela dei terzi acquirenti 167
7. Conservazione dell'ipoteca 171
8. Estinzione e cancellazione dell'ipoteca. 175

CAPITOLO IX

MUTUI EDILIZI

di *Gianluca Chierchia*

1. Premessa e inquadramento normativo: artt. 38 e art. 39 del Testo Unico Bancario 179
2. Il contratto di "risparmio edilizio" 186
   2.1. Le pronunce dell'Arbitro Bancario e Finanziario in tema di "contratto di risparmio edilizio" 190
   2.2. L'istituto del "diritto di stipula": normativa, dottrina e giurisprudenza in ottica sovranazionale 195
   2.3. Il "mutuo immediato" e il "mutuo di assegnazione" 208
   2.4. Tassi di interesse e usurarietà 210
   2.5. La tutela esecutiva 212

CAPITOLO X

MUTUI AGEVOLATI

di *Gianluca Chierchia*

1. Profili storico-normativi del credito fondiario 215
2. I mutui agevolati 224
   2.1. Fondo di garanzia mutui prima casa 227
   2.2. *Plafond* Casa e Legge n. 104/1992 231
   2.3. Mutuo ipotecario per appartenenti alla gestione separata I.N.P.S. . 232
3. Mutui per l'abitazione principale: la trasparenza 236
4. Le agevolazioni fiscali 238
5. La Banca Europea per gli Investimenti (B.E.I.) 240
6. Mutui per imprese artigiane 257
7. Mutui per imprese agricole 259
8. Finanziamenti agevolati per la realizzazione di programmi *e-commerce* in Paesi *extra*-U.E. 260

CAPITOLO XI

LE NUOVE GARANZIE

di *Maria Monteleone*

1. Le nuove garanzie: introduzione 263

2. Patto marciano degli imprenditori 264
3. Credito immobiliare ai consumatori 273
4. Pegno mobiliare non possessorio 279
5. Prestito vitalizio ipotecario 283
6. Fondo di garanzia prima casa 289
7. Fondo di natalità 293
8. Fondo di garanzia per le P.M.I. 295

CAPITOLO XII

LA TRASPARENZA
di *Giovanni Lauro*

1. Obblighi di trasparenza della banca: genesi ed evoluzione normativa . . . 301
2. Le istruzioni della Banca d'Italia in materia di trasparenza 310
3. Il Codice di Condotta Europeo per i mutui casa; il prospetto E.S.I.S. . . . 312

Parte II

LE FASI

CAPITOLO XIII

L'ISTRUTTORIA
di *Giovanni Lauro* e *Rachele Sannino*

1. La legge sul sovraindebitamento e il *responsible lending* 317
2. La concessione abusiva del credito: soluzioni e rimedi alla giurisprudenza. 320

CAPITOLO XIV

LA PROMESSA DI MUTUO
di *Giovanni Lauro*

1. Inquadramento normativo 323
2. Forma della promessa di mutuo 327
3. Inadempimento del mutuante: conseguenze 328

CAPITOLO XV

L'EROGAZIONE
di *Dario Nardone*

1. L'erogazione tra obbligazione principale del mutuante ed elemento perfezionativo del contratto di mutuo 331
2. Tipologie di erogazione 334
3. Erogazione contestuale ed erogazione differita: il mutuo a stato di avanzamento dei lavori; criticità sistematiche in ordine alla categoria di appartenenza dei mutui a S.A.L. ai fini della legge anti-usura 335
4. Lo spinoso rapporto tra effettività dell'erogazione ed efficacia di titolo esecutivo del mutuo notarile ai sensi dell'art. 474 c.p.c. 338

CAPITOLO XVI

L'ESTINZIONE ANTICIPATA

di *Stefano Chiodi*

1. La natura della clausola 357
2. La commissione per estinzione anticipata 358
3. Effetti dell'estinzione anticipata 361
3.1. Ipoteca 361
3.2. Altre conseguenze dell'estinzione anticipata 361

CAPITOLO XVII

LA PORTABILITÀ

di *Giuseppe De Simone*

1. Quadro normativo 363
2. Le diverse soluzioni prospettate dal D.L. n. 7/2007. 365
2.1. "Rinegoziare" con la banca originaria la modifica delle condizioni del mutuo in essere. 365
2.2. "Stipulare un nuovo mutuo" con la banca originaria (con nuova ipoteca) 365
2.3. "Surrogare" una nuova banca. 366
2.4. "Stipula di nuovo mutuo" con una nuova banca (con nuova ipoteca) 366
3. La procedura di collaborazione interbancaria. 368
4. Una soluzione alternativa alla portabilità: la Convenzione A.B.I. per la rinegoziazione dei mutui a tasso variabile 370
5. Costi e aspetti fiscali della surrogazione 375
6. La sostituzione: il procedimento 378

CAPITOLO XVIII

L'ACCOLLO

di *Giuseppe De Simone*

1. Quadro normativo 381
2. Tipologia. Dottrina e giurisprudenza in materia di elementi distintivi . . . 382
3. Accollo e partecipazione della banca mutuante ai fini della validità dell'operazione - cenni giurisprudenziali 389
4. Convenienza dell'operazione di accollo 393
5. Rischi dell'operazione 394

CAPITOLO XIX

LA RINEGOZIAZIONE

di *Giuseppe De Simone*

1. La rinegoziazione in generale 395
2. La rinegoziazione facoltativa del mutuo con la medesima banca (c.d. Rinegoziazione Bersani) 396
3. La rinegoziazione obbligatoria dei mutui ipotecari per la prima casa (cd. Rinegoziazione Tremonti) 399

CAPITOLO XX

LA SOSPENSIVA

di *Giuseppe De Simone*

1. Il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa 411
1.1. Rapporti tra banca e cliente in materia di sospensione: decisioni/sentenze 414
2. Interventi a favore delle P.M.I: "Imprese in Ripresa" 421

CAPITOLO XXI

MUTUI E FISCALITÀ

di *Giuseppe De Simone*

1. La detrazione delle spese di mutuo. 425
2. Gli interessi relativi a mutui 436

CAPITOLO XXII

INADEMPIMENTO E RISOLUZIONE

di *Antonino La Lumia* e *Francesco Namio*

1. Premessa 445
2. Contratto di mutuo: le prestazioni corrispettive di mutuante e mutuatario. 447
3. La risoluzione per inadempimento del mutuatario: l'ipotesi prevista dall'art. 1820 c.c. e l'applicabilità degli artt. 1453 e ss. c.c. 449
4. La risoluzione per inadempimento del contratto di mutuo fondiario. . . . 454
5. La risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta 457

CAPITOLO XXIII

ALTRE VICENDE ESTINTIVE

di *Antonino La Lumia* e *Francesco Namio*

1. Premessa 461
2. L'essenzialità del termine nel contratto di mutuo 462
2.1. *Segue*: le modalità dell'obbligazione restitutoria alla scadenza del termine 465
2.2. Il termine fissato convenzionalmente 468
2.3. *Segue*: termine *in potestate debitoris* 469
2.4. *Segue*: termine *in potestate creditoris* 473
2.5. *Segue*: la fissazione del termine per la restituzione da parte del giudice e la natura della decisione giudiziale 475
3. Configurabilità della possibilità di inserire determinate condizioni e clausole nel contratto di mutuo 477
3.1. *Segue*: condizione risolutiva e clausola risolutiva espressa 480
4. Il mutuo di scopo: il compimento dell'uso prestabilito. 484

CAPITOLO XXIV

IL MUTUO NELLA PROCEDURA FALLIMENTARE (*RECTIUS* LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE) ED I MUTUI "CONSOLIDO"

di *Edoardo De Chiara*

1. Premesse generali sul mutuo ipotecario e fondiario: l'insolvenza del mutuante, del mutuatario e del terzo datore d'ipoteca 489
2. L'inefficacia dei pagamenti per anticipazione nel mutuo ordinario e fondiario 494
3. Le azioni revocatorie giudiziali nel fallimento e le relative esenzioni . . . 496
3.1. *Segue*: uso distorto del mutuo e le diverse operazioni di rifinanziamento 506
4. Il mutuo fondiario tra esecuzione individuale e concorsuale 512
5. Ammissione al passivo in caso di mutuo fondiario nullo o inefficace e la disciplina degli interessi 515
6. Brevi cenni sui principali rapporti tra mutuo e concordato preventivo . . 518
7. Il nuovo codice della crisi e dell'insolvenza: una prima (parziale) analisi di raffronto tra le normative 521

Parte III

LA TECNICA

CAPITOLO XXV

REGIMI DI CAPITALIZZAZIONE

di *Stefano Chiodi*

1. Una breve premessa 529
2. Il regime di capitalizzazione semplice 529
3. Il regime di capitalizzazione composta 532
4. Relazione tra tassi equivalenti in regimi differenti 535
5. Frazionamento infra-annuale: le convenzioni matematiche adottate dalle banche 537
6. La legge finanziaria dell'indifferenza 538
7. Criterio di valutazione: il T.I.R 538

CAPITOLO XXVI

I TASSI E GLI INDICATORI

di *Stefano Chiodi*

1. La definizione codicistica di interesse 543
2. Il Tasso Annuo Nominale (T.A.N.) 544
3. Il Tasso Annuo Effettivo (T.A.E.) 545
4. Gli indicatori di costo 545

CAPITOLO XXVII

I PIANI D'AMMORTAMENTO

di *Stefano Chiodi*

1. Piani d'ammortamento ed i regimi di capitalizzazione 547
2. Piano d'ammortamento c.d. "francese" 548
3. Piano d'ammortamento c.d. "italiano" 558
4. Piano d'ammortamento c.d. "tedesco" 565
5. Piano d'ammortamento c.d. "americano" 574
6. Conclusione 576

CAPITOLO XVIII

LE SEGNALAZIONI ALLE CENTRALI DEI RISCHI INTERBANCARI

di *Stefano Chiodi*

1. Il sistema delle segnalazioni in generale 579
2. Le segnalazioni nelle centrali dei rischi interbancari 581
3. Le rilevazioni in ambito europeo: AnaCredit della B.C.E. 583
   3.1. Possibili sviluppi e implicazioni 584
4. Le segnalazioni alla Centrale dei Rischi di Banca d'Italia 584
   4.1. La tutela giudiziale contro le segnalazioni illegittime alla C.R. di Banca d'Italia 591
5. La C.R.I.F 594
6. Conclusione 595

CAPITOLO XXIX

I DERIVATI DI COPERTURA

di *Stefano Chiodi*

1. Definizione di contratto derivato e di derivato di copertura 597
   1.1. Il rischio collegato alle fluttuazioni dei tassi. 600
   1.2. Il rischio su cambi valutari 604
   1.3. L'efficacia del derivato di copertura 606
2. I principali contratti derivati funzionalmente collegati ai mutui 612
   2.1. Gli *swap* 612
   2.2. La clausola *cap* 618
   2.3. La clausola *floor* 620
   2.4. La clausola *collar* 622
   2.5. Le opzioni equivalenti alle precedenti clausole incorporate 624
3. Merito creditizio: l'effetto dell'introduzione dell'O.I.C. 32 630
4. Lo scorporo del derivato incorporato 631
5. Differenza tra *fair value*, *mark to market* e *mark to model* 632

CAPITOLO XXX

LA CONSULENZA TECNICA ED I LAVORI IN CONTRADDITTORIO CON IL C.T.U.

di *Stefano Chiodi*

1. Il Consulente Tecnico di Parte 635

1.1. La pre-analisi del contratto con individuazione delle criticità 637
1.2. *Feedback* per fissazione di assunti normativi e quesiti da recepire in "perizia" 641
1.3. Predisposizione della Relazione Tecnica. 642
1.4. Fase stragiudiziale ed il ruolo del Consulente Tecnico. 643
1.5. Il reclamo 643
1.6. A.D.R.: La mediazione 644
1.7. A.D.R.: L'Arbitro Bancario e Finanziario A.B.F. 646
1.8. A.D.R.: L'Arbitro per le Controversie Finanziarie A.C.F. 648
1.9. Il contradittorio in corso di C.T.U.. 650
1.10. I vizi della relazione del C.T.U.. 656
1.11. La contestazione della C.T.U.. 657
1.12. La valutazione del Giudice 658

Parte IV

IL CONTENZIOSO

CAPITOLO XXXI

I VIZI DEL CONSENSO, DELLA FORMA E DELLA CAUSA

di *Gennaro Gisonna* e *Mirella Di Carlo*

1. I vizi del consenso: errore, violenza, dolo 663
1.1. Errore 664
1.2. La figura del dolo determinante 670
1.2.1. Il dolo: analisi giurisprudenziale 675
1.3. Violenza 683
1.3.1. Rassegna di casistiche 683
1.3.2. La violenza in chiave sistematica 684
2. Forma libera e vizi della forma 691
3. Nullità ed annullabilità del contratto. 702

CAPITOLO XXXII

LO *JUS VARIANDI*

di *Domenico Fioretti*

1. Evoluzione del fenomeno 705
2. La prassi 712
3. Interventi correttivi. 716
4. Conclusioni 720

CAPITOLO XXXIII

TRASPARENZA: PROFILI DI CRITICITÀ ED ORIENTAMENTI DELLA GIURISPRUDENZA

di *Giovanni Lauro* e *Stefano Chiodi*

1. Premessa 725

2. La trasparenza nel D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (T.U.B.) 726
3. L'I.S.C./T.A.E.G. nei contratti di finanziamento 729
4. Conseguenze della omessa o erronea indicazione dell'I.S.C./T.A.E.G . . . 735
5. I rimedi "alternativi" all'art. 117 T.U.B. in ipotesi di erronea indicazione del T.A.E.G 744
6. Il T.A.E.G. nei contratti di mutuo ante 2003 746
7. Omessa indicazione del regime applicato in ragione del piano di ammortamento adottato dall'Istituto di credito: T.A.E. ed effetto sorpresa 747

CAPITOLO XXXIV

ANATOCISMO DEL PIANO D'AMMORTAMENTO FRANCESE E NON SOLO: UNA *QUERELLE* MAI SOPITA

di *Stefano Chiodi*

1. Premessa 751
2. Inquadramento giuridico della questione 752
   2.1. L'anatocismo negli interessi di mora 752
   2.2. Anatocismo su interessi corrispettivi o "primari". 757
3. Diritto & Tecnica 759
   3.1. "La conversione del mutuo anatocistico" in un piano d'ammortamento all'italiana in capitalizzazione semplice 771
   3.2. L'anatocismo svelato 776
4. Precedenti giurisprudenziali e dibattito in corso 780
   4.1. Le sentenze che riconoscono l'esistenza dell'anatocismo 780
   4.2. Alcune sentenze che negano l'esistenza dell'anatocismo 784
5. Conclusione 787

CAPITOLO XXXV

INDETERMINATEZZA DELLE CONDIZIONI

di *Stefano Chiodi*

1. Il quadro normativo 789
2. "Eterogeneità" dell'indeterminatezza 790
   2.1. T.A.N. e piano d'ammortamento: mancata previsione dei regimi di capitalizzazione 790
   2.2. Altre caratteristiche dei piani d'ammortamento causa di indeterminatezza 793
   2.3. Altre clausole contrattuali causa di indeterminatezza 800
   2.4. In conclusione 801
3. La manipolazione dell'Euribor 801
   3.1. Manipolazione quale possibile causa di indeterminatezza 804
4. Il nuovo Euribor 806
5. Rassegna giurisprudenziale 807
   5.1. La mancata previsione della tipologia di piano d'ammortamento . 808
   5.2. La mancata allegazione al contratto del piano d'ammortamento . . 811
   5.3. La mancata univoca indicazione del tasso 811
   5.4. Incompatibilità delle previsioni in termini di regimi di capitalizzazione di tassi e piani d'ammortamento: una soluzione alternativa al presunto anatocismo del piano d'ammortamento francese 812
   5.5. Altre cause di indeterminatezza legate alla formazione del piano . 813

5.6. Una *bad practice*: l'indeterminatezza per erronea indicazione del I.S.C. 814
5.7. Conseguenze dell'indeterminatezza: pareri discordi 815

CAPITOLO XXXVI

USURA IN GENERALE

di *Stefano Chiodi*

1. Quadro normativo: la Legge n. 108/1996 e la "legge di interpretazione autentica" 817
2. La c.d. "usura soggettiva" 818
2.1. Le *bad practice* commerciali in merito all'usura soggettiva 821
3. I tassi soglia usura, il ruolo di Banca d'Italia ed il valore quale fonte del diritto delle Istruzioni 822
3.1. La (dis)omogeneità ad origine della categoria dei mutui 823
3.2. L'anomala e mutevole classificazione dei mutui chirografari 824
3.3. L'anomala e mutevole classificazione di altre tipologie di mutui . . 828
3.3.1. Mutui a S.A.L. (stato avanzamento lavori) 828
3.3.2. Aperture di credito ipotecarie 829
3.3.3. Prestiti in uso d'oro 830
3.4. L'inattesa soluzione prospettata nelle Sez. Un. n. 16303/2018 . . . 830
4. Metodologia di calcolo 832
5. L'usura c.d. "contrattuale" 835
6. L'usura c.d. "sopravvenuta": arresto giurisprudenziale delle Sez. Un. n. 24675/2017 835
7. La buona fede nel contratto: criticità. 837
8. L'usura originaria da costo atteso 841
9. L'incidenza dei contratti derivati e dei derivati incorporati ai fini della verifica dell'usura di un contratto di mutuo 850
9.1. Problematiche connesse alla verifica dell'usura 852

CAPITOLO XXXVII

USURA: COSTI EVENTUALI E NON CORRISPETTIVI

di *Dario Nardone* e *Stefano Chiodi*

1. Premessa 855
2. La codificazione normativa del principio di onnicomprensività 856
2.1. La declinazione in positivo ed in negativo del principio di onnicomprensività 856
2.2. Il passaggio dalla concezione nominalistica degli interessi al principio di onnicomprensività del costo del credito, quale grandezza da confrontare con il T.S.U.: la "nuova" accezione di interesse usurario nel novellato art. 644 c.p. 863
2.3. La specularità semantica e sistematica tra la nozione di interesse *ex* art. 644 c.p. (in chiave di accertamento) e la nozione di interesse *ex* art. 1815, comma 2, c.c. (in chiave sanzionatoria) 872
2.4. L'autosufficienza della condotta del "farsi promettere" ai fini del perfezionamento dell'illecito usurario e della conseguente produzione delle conseguenze sanzionatorie e il necessario giudizio prognostico *ex ante* nella verifica della promessa usuraria. 875
3. L'inconferente distinzione tra costi certi e costi eventuali. 880

3.1. L'inconsistenza della teoria della effettività dei costi eventuali . . . 887
3.2. Inapplicabilità del preteso principio di simmetria/omogeneità agli oneri pattuiti in caso di estinzione o risoluzione anticipata 896
3.3. La promessa dei costi "eventuali" nella corretta applicazione giurisprudenziale 900
3.4. La speciosa distinzione tra costi corrispettivi e costi non corrispettivi, quale ulteriore sminuimento del principio di onnicomprensività 909

CAPITOLO XXXVIII

VIZI DEI REQUISITI DI FONDIARIETÀ E LE PATOLOGIE NEL FRAZIONAMENTO

di *Diana Ingravallo*

1. Introduzione 915
2. Il limite di finanziabilità 920
3. Il diritto alla diminuzione ipotecaria 943
4. Frazionamento e tutela dei diritti dei terzi 952
5. Il credito fondiario anomalo 985

CAPITOLO XXXIX

CONTRATTI DERIVATI COLLEGATI ED INCORPORATI

di *Stefano Chiodi*

1. Quadro normativo 989
1.1. Alla ricerca della definizione giuridica 993
1.2. L'evoluzione della tutela del risparmiatore 1002
1.2.1. Periodo previgente la MiFID 1003
1.2.2. Il recepimento della MiFID I 1011
1.2.3. Il recepimento della MiFID II 1025
2. Il collegamento e l'incorporazione: problema ancora aperto 1044
3. Il contenzioso: una premessa 1047
3.1. Trasparenza "finanziaria": violazioni e rapporto con quella "bancaria" 1047
3.2. Le patologie dei requisiti del contratto 1051
3.2.1. La forma 1051
3.2.2. L'oggetto 1052
3.2.3. La causa 1058
3.2.4. Il consenso 1060
3.3. Efficacia ed efficienza 1060
3.4. Il giudizio di meritevolezza *ex* art. 1322 c.c. 1061
3.5. Conclusione 1062

CAPITOLO XL

ESECUTIVITÀ DEL MUTUO E STRUMENTI DI OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE

di *Maria Monteleone*

1. Requisiti e natura del titolo esecutivo 1063

2. Spedizione in forma esecutiva e notifica del titolo e del precetto. 1072
3. Requisiti di esecutività del mutuo. Evoluzione giurisprudenziale 1076
4. Opposizione all'esecuzione e agli atti esecutivi 1082
5. Opposizione al titolo esecutivo e al precetto 1085
6. Opposizione all'esecuzione 1095
6.1. Difetto originario del titolo esecutivo 1096
6.2. Caducazione del titolo esecutivo 1105
6.3. Estinzione del diritto di credito 1107
6.4. Impignorabilità dei beni 1108
7. Opposizione del terzo all'esecuzione 1110
8. Sospensione dell'esecuzione 1113
9. Sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo: casistica sul mutuo 1118
10. Sospensione per le vittime delle richieste estorsive e dell'usura ai sensi dell'art. 20, comma 7, L. n. 44/1999. 1125

CAPITOLO XLI

IL MUTUO CONDIZIONATO

di *Monica Mandico*

1. Il mutuo. Nozione e inquadramento normativo. 1129
2. La consegna, come requisito nel contratto di mutuo 1132
3. Gli accordi di mutuo. I principi del mutuo condizionato 1134
4. Esame del titolo esecutivo e il contratto di mutuo condizionato 1141
5. Il deposito cauzionale 1149
6. Il mutuo condizionato e gli atti integrativi. 1153
7. La rilevabilità d'ufficio e gli effetti 1154
8. Rassegna giurisprudenziale 1159
8.1. Il contratto di mutuo quale contratto reale 1159
8.2. Ipotesi di mutuo 1160
8.3. Il requisito della consegna nel contratto di mutuo 1161
8.4. Contratto di mutuo e titolo esecutivo 1162

CAPITOLO XLII

FORME, LIMITI E TEMPISTICHE PER LA CONVERSIONE DI UN CONTRATTO NULLO IN UN ALTRO VALIDO

di *Stefano Chiodi*

1. Il precedente 1167
1.1. L'O.M.I. risorsa preziosa per gli avvocati: uno strumento di "pre-analisi" 1169
2. L'orientamento della Cassazione 1170

Indice analitico 1175