

INDICE SOMMARIO

 *Le formule non numerate sono disponibili online*

L'indice sommario comprende tutte le formule, sia riportate sulla carta che disponibili solo online:

- le prime, **stampate** nel volume, sono identificate da un **numero progressivo**;
 - le restanti, consultabili **online**, sono precedute dal trattino (—).
-

Presentazione	V
Elenco autori	VII
Notizie sugli autori	IX

I. PARTI COMUNI E ESCLUSIVE

COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO

1 Richiesta di convocazione di assemblea per la costituzione del condominio	3
2 Atto costitutivo del condominio	6
3 Verbale di delibera di costituzione del condominio	9

SUPERCONDOMINIO

4 Avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria del supercondominio	15
5 Verbale di assemblea "plenaria" del supercondominio con la partecipazione di tutti i condomini	16
— Autoconvocazione dell'assemblea per la nomina del rappresentante nel supercondominio	
6 Delibera di nomina del rappresentante del singolo condominio	18
7 Verbale di assemblea "ristretta" del supercondominio con la partecipazione dei soli rappresentanti dei singoli condomini	21
— Comunicazione del rappresentante all'amministratore del condominio singolo in ordine alle decisioni assunte dall'assemblea del supercondominio	
8 Regolamento del supercondominio	23

USO DEI BENI COMUNI

9 Diffida dell'amministratore ad un condomino per la sporcizia causata dal suo animale negli spazi comuni	31
10 Diffida dell'amministratore per violazione del decoro architettonico	34
— Lettera con regolamento per l'uso del cortile comune: assegnazione	
11 Lettera con regolamento per l'uso del cortile comune: locazione	37
12 Lettera con regolamento per l'uso del cortile comune: turnazione	41

INDICE SOMMARIO

13	Disdetta dal servizio di pulizia delle parti comuni	44
14	Disdetta dal servizio di manutenzione del giardino condominiale	48
15	Lettera dell'amministratore con richiesta di intervento per la riparazione dell'antenna centralizzata	51
16	Segnalazione all'amministratore per violazione di servitù a seguito di uso illegittimo delle cose comuni	54
17	Lettera dell'amministratore di contestazione per malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento centralizzato	57
18	Provvedimento dell'amministratore circa gli orari di accensione dell'impianto di riscaldamento	60
—	Comunicazione dell'amministratore al condomino per la rinuncia al diritto sul bene comune	
—	Richiesta dell'amministratore al proprietario dell'edificio vicino per chiedere l'accesso per l'esecuzione opere di manutenzione	
19	Lettera dell'amministratore per la certificazione sulla conformità degli impianti comuni	64
—	Richiesta all'impresa di pulizia per informazioni sull'iscrizione C.C.I.A.A.	
—	Segnalazione alla pubblica autorità riguardo a rumori intollerabili provenienti dagli edifici limitrofi	
—	Contestazione in ordine all'utilizzo del marciapiede condominiale	
20	Contestazione in ordine all'uso scorretto dell'ascensore	68
21	Contestazione in ordine all'uso scorretto della facciata dell'edificio	71
22	Divieto di parcheggio di autoveicoli e motocicli nel cortile condominiale	74
—	Diffida del condomino all'esecutore per far cessare attività che incidono negativamente sulle destinazioni d'uso delle parti comuni dell'edificio	
23	Convocazione di assemblea da parte dell'amministratore per far cessare attività che incidono negativamente sulle destinazioni d'uso delle parti comuni dell'edificio	77

UTILIZZO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI PRIVATE

24	Comunicazione del condomino all'amministratore circa i lavori di ristrutturazione nell'appartamento	83
25	Diffida dell'amministratore al condomino per la tutela delle parti comuni riguardo ad opere ad uso individuale.	84
26	Avviso di convocazione di assemblea da parte dell'amministratore circa i provvedimenti da adottare in ordine ai lavori di ristrutturazione nell'appartamento	86
27	Comunicazione del condomino all'amministratore sul distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato ...	89
28	Comunicazione del condomino all'amministratore circa gli interventi relativi agli impianti singoli di ricezione radiotelevisiva	91
—	Delibera in ordine alla comunicazione del condomino circa gli interventi relativi agli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili	
29	Contestazione dell'amministratore in ordine alla realizzazione della canna fumaria	93
—	Contestazione dell'amministratore in ordine all'utilizzo del pianerottolo antistante l'unità immobiliare	

II.

VICENDE MODIFICATIVE DELL'EDIFICIO

INNOVAZIONI

30	Convocazione di assemblea per la realizzazione di parcheggi	99
31	Convocazione di assemblea per l'eliminazione di barriere architettoniche	102
32	Convocazione di assemblea per la produzione di energia	106
33	Convocazione di assemblea per l'installazione dell'antenna centralizzata	109
34	Delibera per la realizzazione di un'innovazione	113
35	Delibera di approvazione di innovazione separata relativa all'installazione di impianto di ascensore	117
—	Richiesta del condomino di subentro successivo nell'uso del manufatto	
—	Convocazione di assemblea per la modificazione della destinazione d'uso di una parte comune dell'edificio	
36	Delibera per la realizzazione di una modificazione della destinazione d'uso di una parte comune dell'edificio ..	121
37	Comunicazione dell'amministratore ai condomini riguardo ad innovazioni vietate	124

SOPRAELEVAZIONE

38	Comunicazione del condomino all'amministratore della propria volontà di sopraelevare.....	131
—	Comunicazione dell'amministratore a tutti i condomini sulla volontà di un condomino di sopraelevare	
39	Comunicazione di contestazione dell'amministratore al condomino del diritto alla sopraelevazione.....	136
40	Richiamo dell'amministratore al condomino per il rispetto del regolamento di condominio in ordine alla sopraelevazione.....	140
41	Comunicazione dell'amministratore al condomino per la richiesta di descrizione degli interventi da eseguire e di chiarimenti tecnici.....	144
—	Comunicazione dell'amministratore al condomino per la richiesta di una perizia statica	
42	Diffida dell'amministratore al condomino di astenersi dal dare inizio ai lavori.....	146
—	Diffida dell'amministratore al condomino dal proseguire i lavori	
43	Comunicazione dell'amministratore al condomino della segnalazione di danni alle parti comuni a seguito della sopraelevazione.....	148
44	Richiesta dell'amministratore di ripristino di parti comuni illegittimamente accorpate dal condomino sopraelevante.....	150
—	Segnalazione dell'amministratore di abuso di spazi e/o servizi comuni durante l'esecuzione dei lavori di sopraelevazione	
45	Richiesta al condomino di corresponsione dell'indennità di sopraelevazione.....	153

SCIoglimento DEL CONDOMINIO

46	Convocazione di assemblea per lo scioglimento del condominio.....	161
47	Delibera di scioglimento del condominio.....	164
48	Atto di citazione per lo scioglimento del condominio.....	168

PERIMENTO DELL'EDIFICIO

49	Avviso di convocazione di assemblea per la ricostruzione totale dell'edificio.....	175
50	Delibera di assemblea di ricostruzione dell'edificio in modo uguale a quello preesistente.....	179
—	Delibera di assemblea di ricostruzione dell'edificio in modo diverso da quello preesistente	
51	Delibera di affidamento ad un tecnico del mandato a redigere il progetto di fattibilità della ricostruzione dell'edificio.....	181
52	Richiesta del singolo condomino di ricostruzione delle parti comuni dell'edificio danneggiate.....	183
—	Delibera di assemblea per la rinuncia alla ricostruzione dell'edificio	
53	Delibera di assemblea per il riparto dell'indennità assicurativa per rovina dell'edificio.....	186
54	Comunicazione del singolo condomino di rinuncia a partecipare alla ricostruzione dell'edificio.....	188
—	Comunicazione del condomino di cessione dei suoi diritti solo ad alcuni condomini	
55	Richiesta del singolo condomino di vendita all'asta del suolo e dei materiali comuni.....	190

III.

STRUMENTI GESTORI

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

56	Lettera di invio di bozza di regolamento.....	195
57	Avviso di convocazione per l'approvazione del regolamento di condominio.....	196
58	Verbale di assemblea per l'approvazione del regolamento condominiale.....	199
—	Lettera dell'amministratore al condomino che ha contestato l'approvazione del regolamento	
59	Avviso di convocazione per la modifica del regolamento di condominio.....	201
60	Richiesta all'amministratore di modifica di una clausola contrattuale del regolamento.....	204
—	Risposta dell'amministratore alla richiesta di modifica di una clausola contrattuale del regolamento	

INDICE SOMMARIO

61	Proposta dell'amministratore di modificare il regolamento e conseguente convocazione dell'assemblea	206
62	Lettera di contestazione di un condomino sulla validità di una clausola del regolamento	209
63	Regolamento di condominio predisposto dal costruttore	211
64	Regolamento di condominio approvato a maggioranza	223
—	Clausola regolamentare sul consiglio di condominio	
65	Clausola regolamentare per la diversa ripartizione delle spese	232
66	Clausola regolamentare per l'uso della piscina	233
—	Clausola regolamentare per l'uso dei campi sportivi	
67	Clausola regolamentare per l'impianto di riscaldamento centralizzato	235
68	Clausola regolamentare per l'impianto di ascensore	237
69	Clausola regolamentare per l'utilizzo del cortile	239
70	Clausola regolamentare contenente limiti alla destinazione degli appartamenti	241
71	Clausola compromissoria	242
72	Lettera dell'amministratore di richiamo all'osservanza del regolamento condominiale	244
73	Diffida dell'amministratore al trasgressore per la violazione del regolamento	246
74	Delibera di assemblea per l'irrogazione della sanzione per la violazione del regolamento	249
—	Lettera all'amministratore per segnalare la presenza di animali randagi negli spazi comuni	

TABELLE MILLESIMALI

75	Avviso di convocazione di assemblea per l'approvazione delle tabelle millesimali	255
76	Avviso di convocazione di assemblea per la revisione delle tabelle millesimali	258
77	Delibera di assemblea per l'approvazione delle tabelle millesimali	260
78	Delibera di assemblea per la revisione delle tabelle millesimali	263
—	Conferimento di incarico ad un tecnico per la revisione delle tabelle millesimali	
79	Richiesta di revisione delle tabelle millesimali a seguito di interventi su una proprietà privata	265
80	Richiesta di revisione delle tabelle millesimali a causa di errore	267
—	Comunicazione dell'amministratore ai condomini circa la convocazione in giudizio per la revisione delle tabelle millesimali	

SPESE E CONTRIBUTI

—	Richiesta di un condomino per l'esonero dal pagamento di alcune spese comuni	
81	Delibera di assemblea con esonero totale dalle spese comuni	271
82	Lettera di messa in mora al condomino moroso	274
—	Secondo sollecito per il pagamento delle quote condominiali	
83	Lettera del condomino all'amministratore per contestare il criterio di ripartizione delle spese comuni	277
84	Comunicazione del condomino all'amministratore di dissenso alla lite	280
85	Richiesta di rimborso da parte del condomino per spese urgenti	283
—	Contestazione della richiesta di rimborso delle spese sostenute dal singolo condomino	
86	Lettera di messa in mora al nuovo proprietario per debiti del precedente	286
87	Dichiarazione dell'amministratore di assenza di debiti relativi ad unità immobiliari oggetto di compravendita ..	289
88	Lettera dell'amministratore di messa in mora per omesso pagamento di oneri condominiali con comunicazione di prossima sospensione dei servizi comuni	292
89	Sollecito dell'amministratore per il pagamento della quota finalizzata alla costituzione del fondo speciale	295
90	Risposta dell'amministratore alla richiesta del creditore del condominio per ottenere i dati dei condomini morosi	298
91	Comunicazione dell'alienante all'amministratore circa la vendita dell'unità immobiliare	301

CONTRATTI

92	Contratto con l'amministratore	307
----	--------------------------------------	-----

93	Contratto di appalto: condizioni generali	313
—	Contratto di appalto per opere di manutenzione straordinaria: denuncia di ritardi nell'esecuzione dei lavori	
—	Contratto di appalto per opere di manutenzione straordinaria: denuncia di lavori difformi	
94	Contratto di appalto per opere di manutenzione straordinaria: denuncia di gravi difetti	319
95	Contratto di appalto per opere di manutenzione straordinaria: denuncia al direttore dei lavori	326
—	Contratto di appalto per opere di manutenzione straordinaria: comunicazione di sospensione dei pagamenti	
—	Contratto di appalto per opere di manutenzione straordinaria: invito a procedere al collaudo provvisorio	
96	Contratto di appalto per opere di manutenzione straordinaria: invito a procedere al collaudo definitivo	329
97	Contratto di appalto per opere di manutenzione straordinaria: invito alla consegna della polizza decennale postuma	332
—	Contratto di appalto per piccoli lavori di manutenzione: denuncia di lavori difformi	
98	Contratto di appalto per piccoli lavori di manutenzione: richiesta di eliminazione vizi e difformità a spese dell'appaltatore	335
99	Contratto di appalto per piccoli lavori di manutenzione: richiesta di riduzione del prezzo	338
—	Contratto di appalto per piccoli lavori di manutenzione: richiesta di risoluzione del contratto	
100	Contratto di appalto per la pulizia delle parti comuni	341
101	Contratto di appalto per il servizio di gestione del calore	346
102	Contratto di appalto per la fornitura del combustibile per il riscaldamento	353
103	Contratto di appalto per la manutenzione dell'ascensore	358
104	Contratto di appalto per la manutenzione della piscina	364
105	Contratto di appalto per la manutenzione dell'impianto di sorveglianza	369
106	Contratto di assicurazione	373
107	Contratto di guardiana	377
108	Contratto di portierato a tempo indeterminato con alloggio	380
—	Contratto di portierato a tempo indeterminato senza alloggio	
109	Contratto di portierato a tempo determinato	385
—	Contratto di portierato a tempo parziale	
110	Disdetta dell'amministratore del contratto per scadenza del termine	388
111	Comunicazione dell'amministratore di risoluzione del contratto per inadempimento	390
112	Comunicazione dell'amministratore di recesso dal contratto	394
113	Diffida dell'amministratore ad adempiere	397

**IV.
ORGANISMI DECISORI**

ASSEMBLEA

114	Convocazione dell'assemblea da parte dell'amministratore	403
—	Autoconvocazione dell'assemblea condominiale in mancanza dell'amministratore	
115	Richiesta di convocazione all'amministratore da parte di due condomini	406
116	Autoconvocazione dell'assemblea da parte di due condomini a seguito di inerzia dell'amministratore	409
—	Autoconvocazione dell'assemblea condominiale per la nomina nuovo amministratore	
117	Richiesta di convocazione dell'assemblea da parte di uno o più condomini per la revoca giudiziale preceduta da tentativo assembleare	411
—	Avviso di convocazione di assemblea per prosecuzione della delibera	
118	Avviso di convocazione di più riunioni consecutive	414
119	Avviso di convocazione dell'assemblea per la nomina o revoca dell'amministratore	416
120	Avviso di convocazione dell'assemblea per la gestione del riscaldamento	418
121	Avviso di convocazione di assemblea con argomenti ordinari e straordinari	421
—	Avviso di convocazione dell'assemblea in prima convocazione	
122	Avviso di convocazione di assemblea in prima e seconda convocazione contemporaneamente	423
—	Avviso di convocazione dell'assemblea in seconda convocazione	
123	Avviso di convocazione assemblea ordinaria	425
124	Avviso di convocazione dell'assemblea straordinaria	428

INDICE SOMMARIO

— Lettera di sollecito per la convocazione di assemblea per discutere sul rendiconto	
125 Avviso di convocazione dell'assemblea diretto al conduttore	431
126 Lettera del proprietario al conduttore di convocazione dell'assemblea per gli affari di sua spettanza	433
127 Avviso di convocazione dell'assemblea diretto all'usufruttuario	435
128 Avviso di convocazione di assemblea straordinaria per innovazioni agevolate	437
129 Avviso di convocazione di assemblea per deliberare l'assegnazione dell'incarico di revisione contabile	440
130 Avviso di convocazione di assemblea per la modificazione della destinazione d'uso delle parti comuni dell'edificio	442
131 Avviso di convocazione di assemblea per i lavori inerenti la messa a norma dell'impianto di ascensore	445
132 Avviso di convocazione per la trasformazione dell'impianto di riscaldamento da centralizzato in impianti autonomi	448
133 Delega a partecipare all'assemblea di condominio	450
— Delega in bianco a partecipare all'assemblea di condominio	
134 Verbale di svolgimento dell'assemblea	453
135 Correzione di verbale assembleare	456
136 Allegazione di documenti al verbale	458
137 Verbale di assemblea ordinaria	460
— Verbale di assemblea straordinaria con dichiarazione negoziale di un condomino	
138 Verbale di assemblea per prosecuzione della delibera	462
139 Verbale di assemblea con votazione anticipata	464
— Verbale di assemblea con votazione posticipata	
— Verbale di assemblea con ulteriore convocazione	
140 Verbale di diserzione dell'assemblea	466
141 Verbale di assemblea di revoca/modifica/integrazione di precedente delibera	468
142 Verbale di riunione del consiglio di condominio	470
143 Verbale di assemblea di approvazione del contratto di manutenzione	472
— Verbale di assemblea per il certificato di prevenzione incendi	
144 Verbale di assemblea per attivazione del sito internet	474
145 Verbale di assemblea per l'installazione di impianto di videosorveglianza	477
— Prosecuzione di un verbale di assemblea convocato in più date	
146 Rigetto della richiesta di convocazione di assemblea straordinaria da parte dei condomini	481
— Verbale di assemblea con mancanza di <i>quorum</i> per la conferma dell'amministratore	
147 Verbale di assemblea con mancanza di <i>quorum</i> per la nomina dell'amministratore	483
148 Verbale di assemblea con ratifica della spesa ordinata dall'amministratore	485
149 Lettera di trasmissione del verbale di assemblea ai condomini assenti	488

AMMINISTRATORE

150 Preventivo di offerta per l'incarico di amministratore di condominio	493
151 Lettera di accettazione della nomina di amministratore e specificazione del compenso	496
152 Delibera di nomina dell'amministratore in forma societaria	499
— Lettera della società di comunicazione di variazione della persona che svolge la funzione di amministratore	
153 Comunicazione dell'amministratore, al momento dell'accettazione dell'incarico, dei dati personali e professionali	502
154 Lettera di apposizione della targa condominiale	505
155 Comunicazione dell'amministratore, al momento dell'accettazione dell'incarico, dei locali dove si trovano i registri condominiali e dei giorni per la consultazione	508
156 Lettera del condomino di messa in mora dell'amministratore a seguito di mancata risposta alla richiesta di accesso dei documenti condominiali	511
157 Risposta dell'amministratore al condomino in ordine alla richiesta della documentazione	514
— Contestazione dei costi addebitati alla richiesta di accesso alla documentazione condominiale	
158 Comunicazione dell'amministratore sulle opere urgenti e indifferibili	517
159 Richiesta dell'amministratore di pagamento per lavori urgenti anticipati per conto del condominio	520
160 Richiesta del condomino all'amministratore di visione della documentazione condominiale	522

161	Attestazione dell'amministratore circa lo stato dei pagamenti e delle liti condominiali	522
162	Comunicazione dell'amministratore ai condomini riguardo alle coordinate bancarie	525
163	Richiesta all'amministratore per l'apertura del conto corrente per il versamento quote condominiali	531
	— Comunicazione dell'amministratore al portiere per la soppressione assembleare del servizio di portierato	
164	Lettera dell'amministratore di contestazione al portiere per inadempimenti riguardanti le sue mansioni	534
165	Licenziamento del portiere per motivi disciplinari	537
166	Istanza all'amministratore per risolvere una controversia relativa ad immissioni rumorose tra condomini	540
	— Lettera dell'amministratore di segnalazione di violazione di servitù a seguito di uso illegittimo delle cose comuni	
167	Comunicazione dell'amministratore in merito alle modalità di riparto delle spese per danni da infiltrazioni	543
	— Lettera di contestazione dei danni a seguito di infiltrazioni d'acqua provenienti dall'appartamento sovrastante	
168	Richiesta del condomino all'amministratore di risarcimento danni da infiltrazioni d'acqua	547
169	Avvertimento dell'amministratore ai condomini sul pericolo di crollo di strutture dell'edificio	550
170	Lettera dell'amministratore di conferimento dell'incarico ad un legale	553
	— Segnalazione dell'amministratore al Sindaco per attività edilizie contrarie alla legge	
171	Ricorso all'assemblea contro il provvedimento dell'amministratore	556
172	Modulo di anagrafe condominiale	559
173	Prima richiesta al condomino di fornire i dati per l'anagrafe condominiale	563
174	Comunicazione del condomino di variazione del proprietario dell'unità immobiliare	566
175	Comunicazione del condomino all'amministratore circa la locazione di unità immobiliare	569
	— Richiesta dell'amministratore di integrazione dati per l'anagrafe condominiale	
176	Richiesta dell'amministratore al nudo proprietario circa il nominativo dell'usufruttuario	573
177	Richiesta dell'amministratore al proprietario circa il nominativo del conduttore	576
	— Richiesta dell'amministratore di nomi e domicilio degli eredi per comunicazione degli atti condominiali	
178	Informazione dell'amministratore ai condomini sugli incombenti in materia di privacy	589
179	Polizza assicurativa e lettera di apertura sinistro con richiesta di risarcimento dei danni	584
180	Richiesta dell'amministratore di un contributo straordinario per mancanza di cassa	588
181	Verbale di passaggio di consegne	591
182	Richiesta dell'amministratore subentrante di consegna della documentazione al precedente amministratore	594
	— Lettera dell'amministratore di messa in mora dell'amministratore revocato per il risarcimento del danno	
183	Contestazione dell'amministratore subentrante circa le irregolarità contabili dell'amministratore uscente	597
184	Lettera di dimissioni dell'amministratore in carica	599

**V.
CONTROVERSIE CONDOMINIALI**

MEDIAZIONE

185	Obbligo di informativa dell'avvocato e atto di designazione del difensore	605
186	Domanda di mediazione obbligatoria	610
	— Domanda di mediazione facoltativa	
187	Domanda di mediazione demandata dal giudice	614
	— Domanda di mediazione "facilitativa" e "aggiudicativa"	
188	Domanda di mediazione congiunta	619
	— Domanda di mediazione congiunta su invito del giudice	
189	Atto di designazione del mediatore	623
190	Adesione alla chiamata in mediazione	625
191	Intervento volontario del terzo in mediazione	628
192	Chiamata del terzo in mediazione	631
193	Delibera di assemblea di autorizzazione dell'amministratore per partecipare alla mediazione	633
194	Verbale di conciliazione del primo incontro	636
195	Verbale di conciliazione negativo	638
196	Verbale di conciliazione di prosecuzione della mediazione	640
	— Verbale di conciliazione degli incontri successivi	

INDICE SOMMARIO

197	Verbale delle sessioni separate e comuni	642
198	Proposta conciliativa su richiesta delle parti	644
199	Proposta conciliativa su iniziativa del mediatore	646
200	Accordo conciliativo contenuto nel verbale	649
—	Accordo conciliativo allegato al verbale	
201	Accordo contestuale fissato con un contratto preparatorio	651
202	Avviso di convocazione di assemblea per proposta di mediazione	654
203	Delibera di assemblea di approvazione della proposta di mediazione	656
204	Istanza di omologazione	658

GIUDIZI CONTENZIOSI DAVANTI AL GIUDICE DI PACE

205	Atto di citazione per annullamento di delibera in materia di posti auto	663
206	Atto di citazione per recupero di oneri condominiali	666
207	Atto di citazione per annullamento di delibera assembleare in materia di rendiconto	670
208	Atto di citazione per immissioni da immobili adibiti a civile abitazione	674
209	Atto di citazione per risarcimento danni da infiltrazioni dal lastrico solare	679
210	Atto di citazione per il pagamento del compenso dell'amministratore	683
—	Atto di citazione in opposizione a cartella di pagamento per consumo di acqua	
—	Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo con chiamata del terzo per debiti ereditari	
211	Atto di citazione per apposizione di termini	686
—	Atto di citazione in revocazione	
212	Comparsa di costituzione su richiesta di risarcimento danni e chiamata in causa dell'assicurazione	689
213	Comparsa conclusionale per risarcimento danni da infiltrazioni	692
—	Ricorso per ricusazione del magistrato adito	

GIUDIZI CONTENZIOSI DAVANTI AL TRIBUNALE

214	Atto di citazione per annullamento di delibera assembleare per motivi vari	699
215	Atto di citazione per annullamento di delibera assembleare per mancata indicazione o insufficienza dei millesimi dei condomini votanti	706
216	Atto di citazione per annullamento di delibera assembleare in materia di innovazioni	711
217	Atto di citazione per annullamento di delibera assembleare in materia di rendiconto	717
218	Atto di citazione per immissioni che superano la normale tollerabilità	724
219	Atto di citazione per la formazione delle tabelle millesimali	729
220	Atto di citazione per la modifica delle tabelle millesimali	732
221	Atto di citazione nei confronti del condomino per l'abbattimento della sopraelevazione	737
—	Atto di citazione nei confronti del condomino per l'accertamento del diritto a percepire l'indennità di sopraelevazione	
222	Atto di citazione per il distacco dal riscaldamento centralizzato	740
223	Atto di citazione per risarcimento danni da infiltrazioni dal lastrico solare	743
224	Atto di citazione per la chiamata in garanzia della compagnia assicuratrice del fabbricato	747
225	Atto di citazione per la risoluzione del contratto di manutenzione dell'ascensore per inadempimento	750
226	Atto di citazione per l'accertamento della vessatorietà delle clausole del contratto di manutenzione dell'ascensore	753
227	Atto di citazione in rivendicazione del giardino comune	757
228	Atto di citazione in negatoria a tutela della proprietà	760
229	Atto di citazione per regolamento di confini	762
—	Comparsa di costituzione in sostituzione di precedente difensore	
230	Comparsa di costituzione su impugnativa per vizi vari della delibera assembleare	765
231	Comparsa di costituzione avverso citazione per modifica di destinazione	771
232	Comparsa di costituzione avverso impugnativa della delibera assembleare in materia di innovazioni	775

233	Comparsa di costituzione per il condominio in caso di caduta per le scale e chiamata in garanzia della compagnia assicuratrice del fabbricato	782
234	Comparsa di intervento volontario di un condomino	787
—	Atto di intimazione ai testimoni fatta dall'ufficiale giudiziario	
235	Atto di intimazione ai testimoni fatta dal difensore	790
236	Istanza di nomina di CTU	791
237	Memorie di precisazione della domanda	794
238	Memorie istruttorie	797
239	Memorie istruttorie di replica	801
240	Note per la discussione orale	804
241	Comparsa conclusionale in materia di risarcimento danni	807
242	Comparsa conclusionale in materia di impugnativa di delibera assembleare	813
243	Memoria di replica a comparsa conclusionale su impugnativa di delibera assembleare	816
—	Memoria di replica a comparsa conclusionale per compenso ed anticipazioni dell'amministratore	
—	Procura alle liti	

PROCEDIMENTO SOMMARIO DI COGNIZIONE

244	Ricorso per l'autorizzazione al distacco della fornitura dell'acqua	821
245	Ricorso per la consegna dei documenti condominiali dall'ex amministratore	824
246	Ricorso per gravi difetti di costruzione dell'immobile acquistato	827
247	Ricorso per il pagamento dei compensi dell'avvocato	831

PROCEDIMENTO PER DECRETO INGIUNTIVO

248	Ricorso per decreto ingiuntivo su oneri condominiali arretrati immediatamente esecutivo	837
249	Ricorso per decreto ingiuntivo per la consegna della documentazione condominiale	841
—	Istanza di sospensione dell'esecuzione provvisoria del decreto ingiuntivo	
250	Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo per prescrizione	843
—	Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo per nullità del contratto	
251	Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo e chiamata in causa di un terzo	847
252	Atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo contenente domanda riconvenzionale	850
253	Atto di citazione per opposizione tardiva a decreto ingiuntivo	853
254	Atto di citazione per revoca decreto ingiuntivo emesso contro il condomino apparente e condanna per responsabilità aggravata	856
255	Comparsa di costituzione dell'opposto	861
256	Comparsa conclusionale su opposizione a decreto ingiuntivo	863

PROCEDIMENTI CAUTELARI

257	Ricorso per accertamento tecnico preventivo per infiltrazioni dal lastrico di copertura	869
258	Ricorso per consulenza tecnica preventiva a fini conciliativi per rovina del fabbricato	873
—	Ricorso per consulenza tecnica preventiva a fini conciliativi per crollo del balcone	
259	Ricorso d'urgenza per consegna di documenti condominiali	878
260	Ricorso d'urgenza per immissioni di rumori	881
261	Ricorso d'urgenza per accedere al lastrico solare per l'esecuzione di lavori straordinari	884
262	Ricorso d'urgenza per distacco del servizio di fornitura idrica	886
263	Ricorso d'urgenza in corso di causa per infiltrazioni dal lastrico solare	889
—	Comparsa di intervento volontario in un ricorso d'urgenza per il distacco del servizio di fornitura idrica	
—	Comparsa di costituzione a seguito di ricorso d'urgenza per la consegna di documenti	
264	Reclamo avverso ordinanza emessa a seguito di ricorso d'urgenza	892

ROCEDIMENTI POSSESSORI

265	Ricorso per la reintegrazione nel possesso	899
266	Ricorso per la manutenzione del possesso	902
267	Ricorso per denuncia di nuova opera	905
268	Ricorso per denuncia di danno temuto	907
—	Comparsa di costituzione avverso l'azione di reintegrazione per l'apertura di un cancello in condominio	
269	Reclamo su ordinanza emessa a seguito di ricorso per reintegrazione nel possesso	909
270	Comparsa di costituzione in sede di reclamo possessorio	912

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

—	Ricorso del comunista al Tribunale per la nomina dell'amministratore in una comunione di beni	
271	Ricorso del comunista al Tribunale per la nomina di un amministratore <i>ad acta</i>	917
272	Ricorso del condomino al Tribunale per la nomina dell'amministratore del condominio	920
273	Ricorso dell'amministratore dimissionario al Tribunale per la nomina dell'amministratore del condominio	924
—	Ricorso del condomino al Tribunale per la designazione del rappresentante del condominio singolo all'interno del supercondominio	
274	Ricorso del condomino al Tribunale per la nomina di un curatore speciale del condominio	928
275	Ricorso del condomino al Tribunale per l'esecuzione di opere indispensabili	930
276	Ricorso del condomino al Tribunale per la revoca dell'amministratore	932
277	Reclamo del condomino alla Corte d'Appello avverso il decreto di rigetto della richiesta di revoca giudiziale dell'amministratore	937
—	Reclamo dell'amministratore alla Corte d'Appello avverso il decreto di accoglimento della richiesta di revoca giudiziale dell'amministratore	

PROCESSO DI ESECUZIONE

—	Atto di precetto per effetti cambiari	
278	Atto di precetto su sentenza	943
279	Atto di precetto su decreto ingiuntivo	945
280	Istanza di autorizzazione per la ricerca con modalità telematiche dei beni da pignorare	947
—	Invito ai creditori di estensione del pignoramento ad altri beni del debitore	
281	Atto di opposizione al pignoramento del conto corrente condominiale	949
282	Atto di pignoramento presso terzi di canoni di locazione per recupero crediti condominiali	954
283	Atto di pignoramento immobiliare	957
284	Domanda di intervento per crediti condominiali nella procedura di esproprio immobiliare	959

PROCESSO FALLIMENTARE

285	Ricorso per insinuazione tempestiva al passivo fallimentare di credito per oneri condominiali	965
286	Ricorso per insinuazione tardiva al passivo fallimentare di credito per oneri condominiali	967