

SOMMARIO

CONTRATTI SPECIALI

<i>Note introduttive alla seconda edizione</i>	XIX
<i>Bibliografia generale</i>	1

187

COMPRAVENDITA

II.187.1	Compravendita di immobili tra persone fisiche	3
II.187.2	Compravendita di appartamento da costruire	9
II.187.3	Compravendite - Atto plurinegoziale	22
II.187.4	Compravendita di fabbricato costruito su terreni appartenenti a diversi soggetti	22
II.187.5	Compravendita di fabbricato costruito con occupazione di porzione di fondo attiguo	24
II.187.6	Vendita unica « in solido » di immobili appartenenti a soggetti diversi	33
II.187.7	Compravendita di fabbricato costruito dal compratore su terreno del venditore	35
II.187.8	Compravendita immobiliare a misura	41
II.187.9	Compravendita immobiliare a corpo	42
II.187.10	Compravendita in blocco di più immobili	43
II.187.11	Compravendita cumulativa di più immobili	48
II.187.12	Compravendita di quota di comproprietà di bene di provenienza ereditaria	49
II.187.13	Compravendita del diritto di nuda proprietà con riserva del diritto di usufrutto vitalizio	49
II.187.14	Compravendita del diritto di proprietà con riserva del diritto di abitazione a termine	57
II.187.15	Compravendita del diritto di usufrutto	60
II.187.16	Compravendita contestuale dei diritti di nuda proprietà e usufrutto	66
II.187.17	Compravendita contestuale dei diritti di proprietà e di abitazione o uso	67
II.187.18	Compravendita del diritto di servitù	69
II.187.19	Compravendita del diritto di superficie	78
II.187.20	Compravendita di diritto di superficie per la costruzione di impianto fotovoltaico	91

II.187.21	Compravendita del solo impianto fotovoltaico costruito su area concessa in locazione	100
II.187.22	Compravendita del diritto di proprietà superficaria	106
II.187.23	Compravendita con riserva del diritto di superficie	110
II.187.24	Compravendita del diritto di sopraelevazione	111
II.187.25	Compravendita di diritti d'acqua	119
II.187.26	Compravendita di diritti nascenti da concessione demaniale	122
II.187.27	Compravendita di diritti di pesca	128
II.187.28	Compravendita di cosa altrui	130
II.187.29	Compravendita di cosa parzialmente altrui <i>pro quota</i>	135
II.187.30	Compravendita generica	139
II.187.31	Compravendita alternativa	143
II.187.32	Compravendita con facoltà alternativa	145
II.187.33	Compravendita di azienda	147
II.187.34	Compravendita di ramo di azienda	177
II.187.35	Compravendita di partecipazione in società di persone	184
II.187.36	Compravendita di partecipazione in società a responsabilità limitata	192
II.187.37	Compravendita di azioni di società	209
II.187.38	Compravendita di eredità	215
II.187.39	Compravendita di testata giornalistica	221
II.187.40	Compravendita del possesso	223
II.187.41	Clausola di suddivisione del prezzo in relazione ai diversi beni compravenduti	226
II.187.42	Quietanza per il pagamento del prezzo	227
II.187.43	Compravendita con prezzo negativo	231
II.187.44	Determinazione del prezzo in via alternativa	234
II.187.45	Determinazione del prezzo affidata ad un terzo	235
II.187.46	Atto di determinazione del prezzo da parte del terzo	237
II.187.47	Prezzo da determinarsi in percentuale ai ricavi del compratore (negozio parziario)	238
II.187.48	Prezzo da determinarsi in funzione di futuri comportamenti di una delle parti	239
II.187.49	Prezzo da determinarsi da entrambe le parti	240
II.187.50	Previsione di supplemento di prezzo sotto condizione sospensiva della sopravvenuta edificabilità del terreno venduto	241
II.187.51	Compravendita con <i>relatio</i> formale per l'indicazione del prezzo	242
II.187.52	Dilazione di pagamento del prezzo di vendita	245
II.187.53	Clausola sul pagamento del prezzo mediante rilascio di effetti cambiari	247
II.187.54	Dilazione di pagamento del prezzo di vendita a garanzia dell'eventuale decadenza da benefici fiscali a fronte di privilegio fiscale	249
II.187.55	Dilazione di pagamento del prezzo di vendita a garanzia del buon esito della trascrizione dell'atto	251
II.187.56	Clausola sul pagamento del prezzo di vendita in caso di mutuo contestuale	253
II.187.57	Clausola di rafforzamento della garanzia per evizione	256
II.187.58	Clausola di esclusione della garanzia per evizione	262
II.187.59	Vendita a rischio e pericolo del compratore	263

II.187.60	Clausola di garanzia per oneri e diritti di terzi	264
II.187.61	Clausola di rafforzamento della garanzia per vizi	264
II.187.62	Vizi dichiarati da parte del venditore	269
II.187.63	Clausola di garanzia per qualità promesse	269
II.187.64	Clausola su immissioni per inquinamento acustico	276
II.187.65	Clausola su immissioni elettromagnetiche	281
II.187.66	Vendita nello stato di fatto e di diritto attuale	284
II.187.67	Clausola di redditività del bene venduto	286
II.187.68	Vendita con patto di riscatto	288
II.187.69	Compravendita di immobile con cessione del diritto di riscatto	294
II.187.70	Rinuncia al diritto di riscatto	296
II.187.71	Dichiarazione unilaterale di riscatto	297
II.187.72	Dichiarazione unilaterale di riscatto nei confronti degli eredi del compratore	301
II.187.73	Modifica del patto di riscatto	304
II.187.74	Patto di retrovendita	305
II.187.75	Dichiarazione unilaterale di vendita di veicolo	306
II.187.76	Dichiarazione unilaterale di costituzione di privilegio su veicolo	310
II.187.77	Dichiarazione unilaterale di vendita di imbarcazione da diporto	310
II.187.78	Vendita con riserva di gradimento	317
II.187.79	Vendita a prova	319
II.187.80	Vendita con riserva della proprietà di bene immobile	321
II.187.81	Vendita con riserva di proprietà di macchinario	328
II.187.82	Nota di trascrizione di patto di riservato dominio su macchinari	331
II.187.83	Vendita con riserva di proprietà di macchine utensili (legge Sabatini)	333
II.187.84	Vendita con riserva di proprietà di azienda	337
II.187.85	Condizione sospensiva dell'accertamento del pagamento del prezzo nella vendita con riserva di proprietà	339
II.187.86	Atto di quietanza per avvenuto pagamento del prezzo nella vendita con riservato dominio	340
II.187.87	Rivendita di azienda acquistata con patto di riservato dominio	342
II.187.88	Clausola sulle spese della vendita	347
II.187.89	Compravendita di immobili per asta privata	348
II.187.90	Compravendita in caso di abusi edilizi non sanati	351
II.187.91	Deposito prezzo sul conto dedicato del notaio	355

II.189.1	Permuta	378
II.189.2	Permuta con conguaglio in denaro	383
II.189.3	Permuta mista a compravendita	384
II.189.4	Permuta tra beni con valori diversi ai fini fiscali	386

II.189.5	Permuta a favore di terzo	386
II.189.6	Permuta « a catena »	386
II.189.7	Permuta di area edificabile contro porzione di edificio da costruire	390
II.189.8	Permuta di cosa presente contro cosa futura a favore di terzo	403
II.189.9	Contratto atipico « <i>do ut facias</i> » (cessione di area verso costruzione di un fabbricato)	406
II.189.10	Permuta con porzione di edificio futuro solo determinabile	409
II.189.11	Permuta per persona da nominare	409

191

DIVISIONE CONTRATTUALE E GIUDIZIALE

II.191.1	Divisione contrattuale di comunione ordinaria di beni immobili	411
II.191.2	Divisione oggettivamente parziale	421
II.191.3	Divisione contrattuale a stralcio	422
II.191.4	Assegnazione in conto di futura divisione	427
II.191.5	Clausola di irretroattività nella divisione di comunione ordinaria	430
II.191.6	Divisione ereditaria attuativa di norme dettate dal testatore	431
II.191.7	Divisione ereditaria con collazione per imputazione	437
II.191.8	Divisione ereditaria con collazione in natura	451
II.191.9	Divisione con collazione in assenza di <i>relictum</i>	455
II.191.10	Divisione ereditaria con partecipazione del cedente e del cessionario dell'intera quota	457
II.191.11	Divisione di partecipazione sociale	459
II.191.12	Divisione di azienda	463
II.191.13	Divisione di bene futuro	468
II.191.14	Divisione contrattuale senza la partecipazione dell'usufruttuario	473
II.191.15	Divisione con assegnazione di usufrutto ad uno dei condividenti	474
II.191.16	Divisione con conguagli	477
II.191.17	Divisione sospensivamente condizionata al pagamento del conguaglio	481
II.191.18	Assegnazione ad un condividente dell'intero bene comune in funzione divisoria	481
II.191.19	Divisione comprensiva di crediti e debiti ereditari	485
II.191.20	Divisione di masse plurime con provenienza successoria	490
II.191.21	Divisione di masse plurime con provenienza per atto tra vivi	493
II.191.22	Divisione con intervento di creditori e aventi causa	497
II.191.23	Divisione senza intervento di acquirente di uno dei beni comuni	499
II.191.24	Vendita di quota di uno dei beni comuni	501

II.191.25	Divisione con prelevamenti per debiti anteriori alla comunione o collazione	504
II.191.26	Divisione contrattuale con estrazione a sorte dei lotti . . .	506
II.191.27	Divisione di comunione di godimento tra proprietario e usufruttuario parziale	506
II.191.28	Divisione del compossesso	507
II.191.29	Clausola sulle servitù attive a favore degli immobili divisi .	509
II.191.30	Clausola sulle servitù passive gravanti sugli immobili divisi	512
II.191.31	Transazione divisoria senza effetti retroattivi	513
II.191.32	Transazione sulla rescindibilità della divisione	516
II.191.33	Clausola per la regolamentazione dei frutti della cosa comune	518
II.191.34	Clausola di esclusione della garanzia per evizione tra dividendi	519
II.191.35	Divisione di fondo rustico <i>ex art. 11 legge 817/1971</i> . . .	519
II.191.36	Accordo preliminare tra alcuni comunisti per la divisione .	521
II.191.37	Ricorso al Tribunale per nomina di notaio <i>ex art. 730 c.c.</i> .	523
II.191.38	Incarico contrattuale al notaio <i>ex art. 730 c.c.</i>	524
II.191.39	Ricorso al Presidente del Tribunale per difficoltà nel corso delle operazioni divisionali	525
II.191.40	Ricorso per la nomina di un notaio per la vendita all'incanto di immobili nella divisione stragiudiziale	526
II.191.41	Verbale di vendita all'incanto di beni immobili nella divisione stragiudiziale	528
II.191.42	Verbale di operazioni divisionali stragiudiziali deferite al notaio <i>ex art. 730 c.c.</i>	531
II.191.43	Verbale per operazioni di divisione giudiziale delegate al notaio (art. 786 c.p.c.)	533
II.191.44	Verbale per controversie nel corso delle operazioni divisionali delegate	540
II.191.45	Verbale di vendita all'incanto di beni mobili nella divisione giudiziale (art. 787 c.p.c.)	541
II.191.46	Verbale di vendita all'incanto di beni immobili nella divisione giudiziale (art. 788 c.p.c.)	545
II.191.47	Verbale di approvazione del progetto divisionale	550
II.191.48	Verbale di estrazione a sorte dei lotti	558
II.191.49	Ricorso per la nomina di notaio nella divisione giudiziale su domanda congiunta (art. 791- <i>bis</i> c.p.c.)	562
II.191.50	Verbale per operazioni effettuate dal notaio nella divisione giudiziale su domanda congiunta (art. 791- <i>bis</i> c.p.c.) . . .	564
II.191.51	Contratto di messa in comunione di beni immobili	566
II.191.52	Patto di indivisione	571
II.191.53	Rinuncia all'azione di rescissione per lesione della divisione	572

193

LOCAZIONE

II.193.1	Locazione ultranovennale di autorimessa non pertinenziale	575
----------	---	-----

II.193.2	Locazione ad uso abitativo quadriennale	597
II.193.3	Locazione ad uso abitativo <i>ex art. 2, comma 3, della legge 431/1998</i>	611
II.193.4	Locazione ad uso abitativo di natura transitoria <i>ex art. 5, comma 1, della legge 431/1998</i>	619
II.193.5	Locazione di natura transitoria per esigenze abitative degli studenti universitari <i>ex art. 5, comma 3, della legge 431/1998</i>	628
II.193.6	Tabella oneri accessori. Ripartizione tra locatore e conduttore	636
II.193.7	Locazione ad uso non abitativo <i>ex art. 27 della legge 392/1978</i>	640
II.193.8	Clausola sulla cessione del contratto di locazione relativo all'azienda esercitata dal conduttore	653
II.193.9	Sublocazione	657
II.193.10	Locazione con patto (opzione) di futura vendita	659
II.193.11	Locazione con patto (contratto preliminare) di futura vendita	663
II.193.12	Locazione di area per installazione di impianto di distribuzione carburanti	663
II.193.13	Locazione di area per installazione di impianto fotovoltaico	665
II.193.14	Locazione aleatoria	669
II.193.15	Divieto convenzionale di locazione	670
II.193.16	Locazione di cosa altrui	670
II.193.17	Locazione di bene in comunione	671
II.193.18	Locazione di quota indivisa	672
II.193.19	Locazione per l'appoggio di insegna pubblicitaria	673
II.193.20	Disciplina del trasferimento a titolo particolare dell'immobile locato non registrato	674
II.193.21	Patto nella compravendita di rispetto della preesistente locazione	675
II.193.22	Clausola di scioglimento della locazione in caso di alienazione dell'immobile	676
II.193.23	Locazione stipulata dall'acquirente sotto condizione risolutiva	678
II.193.24	Locazione stipulata dall'usufruttuario	679
II.193.25	Clausole di variabilità del canone	682
II.193.26	Pattuizione di un unico canone globale	684
II.193.27	Clausola penale	686
II.193.28	Modifica di contratto di locazione e rinunce a diritti del conduttore	687
II.193.29	Locazione abitativa per tutta la vita del conduttore	688
II.193.30	Locazione ad uso foresteria	689
II.193.31	Remissione del debito per canoni ultratriennali	690
II.193.32	Cessione di canoni dovuti per oltre tre anni	691
II.193.33	Scioglimento della locazione per mutuo dissenso	692

195

AFFITTO

II.195.1	Affitto di immobile produttivo	696
II.195.2	Affitto di fondo rustico a conduttore non coltivatore diretto	700
II.195.3	Affitto di azienda	707

196

RENT TO BUY

II.196.1	Contratto di godimento in funzione della successiva alienazione di immobile (" <i>Rent to buy</i> ")	727
II.196.2	Contratto di godimento in funzione della successiva alienazione di azienda (" <i>Rent to buy</i> ")	744

197

COMODATO

II.197.1	Comodato di bene immobile	757
II.197.2	Comodato di beni mobili	766
II.197.3	Promessa di comodato	769
II.197.4	Comodato vita natural durante del comodatario	771
II.197.5	Comodato precario	773
II.197.6	Comodato modale	774
II.197.7	Comodato con onere di ristrutturazione immobiliare	776
II.197.8	Comodato a scopo di liberalità	777
II.197.9	Comodato di servizi	778
II.197.10	Comodato <i>ad aedificandum</i>	778
II.197.11	Comodato di diritto di passaggio	779
II.197.12	Comodato di azienda	781
II.197.13	Costituto possessorio a titolo di comodato	786
II.197.14	Contratto di precario oneroso	786
II.197.15	Comodato di immobile con destinazione ad abitazione familiare	790
II.197.16	Obbligo di far rispettare il comodato da parte degli aventi causa del comodante	796
II.197.17	Deroghe convenzionali al regime del rischio e delle responsabilità	797

199

LOCAZIONE FINANZIARIA

II.199.1	Contratto preliminare di vendita « a mezzo <i>leasing</i> »	799
II.199.2	Contratto di <i>leasing</i> immobiliare	799
II.199.3	Contratto di <i>leasing</i> immobiliare <i>in costruendo</i>	824
II.199.4	Contratto di <i>leasing</i> immobiliare abitativo	837
II.199.5	Contratto di <i>leasing</i> di azienda	854

II.199.6	Contratto di <i>leasing</i> di partecipazioni sociali	866
II.199.7	Clausole nella compravendita a favore della societ� di <i>leasing</i>	873
II.199.8	Mutuo dissenso di compravendita a favore della societ� di <i>leasing</i>	875
II.199.9	Patto di riacquisto a favore del fornitore con funzione di garanzia	876
II.199.10	Patto di riacquisto a favore del fornitore con funzione di compravendita	877
II.199.11	Cessione del contratto di <i>leasing</i> da parte dell'utilizzatore	879
II.199.12	Atto di riscatto di immobile in <i>leasing</i>	881
II.199.13	Riacquisto da parte del fornitore	883
II.199.14	Contratto di <i>lease-back</i>	885
II.199.15	Clausole del contratto di compravendita nel <i>lease-back</i>	895

201

APPALTO

II.201.1	Appalto per la costruzione di edificio	896
II.201.2	Appalto sospensivamente condizionato al rilascio di permesso di costruire	909
II.201.3	Appalto a misura	910
II.201.4	Appalto per partite	911
II.201.5	Subappalto	911
II.201.6	Appalto a regia	915
II.201.7	Appalto di servizi	916
II.201.8	Regolamentazione della solidariet� tra pi� appaltatori	918
II.201.9	Deroga convenzionale all'art. 1664 del codice civile	918
II.201.10	Clausola di scioglimento del contratto per morte dell'appaltatore	919
II.201.11	Verbale di verifica in corso d'opera	919
II.201.12	Verbale di verifica e collaudo	920
II.201.13	Appalto di opere pubbliche	923

203

SEQUESTRO CONVENZIONALE

II.203.1	Sequestro convenzionale	949
----------	-----------------------------------	-----

205

MUTUO E FINANZIAMENTI IN GENERE

II.205.1	Mutuo ipotecario ordinario concesso da Banca	953
II.205.2	Relazione notarile preliminare	980
II.205.3	Relazione notarile definitiva	982
II.205.4	Mutuo ipotecario ordinario concesso da privato	983
II.205.5	Mutuo consensuale	988
II.205.6	Mutuo reale a formazione successiva	988

II.205.7	Clausole sui poteri di rappresentanza dei dipendenti di Banca	989
II.205.8	Clausole sulle modalità di erogazione della somma mutuata	991
II.205.9	Clausola sul pegno irregolare della somma mutuata	996
II.205.10	Clausola di erogazione della somma mutuata ad un terzo	999
II.205.11	Clausola attributiva di <i>ius variandi</i> unilaterale	1000
II.205.12	Clausola di impegno a non esercitare lo <i>ius variandi</i> unilaterale	1004
II.205.13	Clausole sulla determinazione o determinabilità del tasso di interesse	1005
II.205.14	Previsione contrattuale di condizioni agevolate al mutuatario in caso di addebito delle rate su conto corrente presso la medesima banca	1010
II.205.15	Previsione contrattuale di condizioni agevolate al mutuatario in caso di mutuo concesso a dipendente bancario	1012
II.205.16	Clausole sull'ammortamento del mutuo	1013
II.205.17	Clausole sull'ambito di estensione della garanzia ipotecaria del mutuo	1016
II.205.18	Clausole sul futuro frazionamento del mutuo e dell'ipoteca	1020
II.205.19	Esclusione convenzionale del frazionamento del mutuo e dell'ipoteca	1021
II.205.20	Clausola sulla trasparenza	1023
II.205.21	Clausola sulle spese addebitate al cliente	1029
II.205.22	Clausola sulle comunicazioni al cliente	1031
II.205.23	Clausole sull'estinzione anticipata del mutuo ipotecario	1033
II.205.24	Clausole sull'estinzione anticipata del mutuo fondiario	1040
II.205.25	Clausole sulla cancellazione o restrizione dell'ipoteca	1043
II.205.26	Clausola sul recesso in contratto a tempo indeterminato	1050
II.205.27	Clausola di consenso per la comunicazione a centrali rischi, a società di recupero crediti o a gestori di archivi privati di debitori insolventi	1051
II.205.28	Clausola di limitazione dei poteri di godimento e di disposizione del mutuatario	1054
II.205.29	Clausola di divieto di acollo del mutuo	1055
II.205.30	Contratto di <i>mohatra</i>	1055
II.205.31	Mutuo gratuito	1057
II.205.32	Mutuo oneroso con corrispettivo diverso da interessi	1057
II.205.33	Mutuo aleatorio	1058
II.205.34	Mutuo di scopo	1058
II.205.35	Mutuo fondiario	1061
II.205.36	Capitolato di patti e condizioni generali di mutuo fondiario	1074
II.205.37	Credito immobiliare ai consumatori	1081
II.205.38	Mutuo edilizio	1096
II.205.39	Atto di erogazione e quietanza di mutuo fondiario	1098
II.205.40	Atto di frazionamento di mutuo fondiario	1101
II.205.41	Atto di frazionamento di mutuo fondiario sottoscritto solo dal notaio	1112

II.205.42	Atto di rinegoziazione facoltativa di mutuo ipotecario . . .	1119
II.205.43	Atto di rinegoziazione obbligatoria di mutuo ipotecario contratto per l'acquisto dell'abitazione principale	1123
II.205.44	Atto di rinegoziazione obbligatoria delle penali per l'estin- zione anticipata di mutuo ipotecario	1126
II.205.45	Sospensione dell'ammortamento di mutuo ipotecario . . .	1129
II.205.46	Clausole sulla proroga o riduzione dell'ammortamento di mutuo ipotecario	1135
II.205.47	Mutuo per opere pubbliche ad ente locale con delegazione di pagamento	1136
II.205.48	Mutuo artigiano	1141
II.205.49	Mutuo ad impresa con costituzione di privilegio speciale su beni mobili	1144
II.205.50	Nota di trascrizione di privilegio <i>ex art. 46 TUB</i>	1145
II.205.51	Mutuo agrario	1149
II.205.52	Mutuo ad aggiudicatario in procedura esecutiva immobi- liare	1152
II.205.53	Prestito vitalizio ipotecario	1154
II.205.54	Patto marciano	1188
II.205.55	Mutuo unilaterale	1211
II.205.56	Mutuo conseguente alla commercializzazione a distanza .	1213
II.205.57	Mutuo concesso da ente previdenziale	1215
II.205.58	Mutuo concesso da società finanziaria	1219

207

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

II.207.1	Apertura di credito in conto corrente ipotecaria	1223
II.207.2	Apertura di credito in conto corrente ipotecaria di scopo .	1236
II.207.3	Clausole sul recesso della parte finanziata	1237
II.207.4	Clausole sulla commissione di affidamento e simili	1241
II.207.5	Clausola sull'accollo del debito della parte finanziata . . .	1244

209

RENDITA VITALIZIA

II.209.1	Costituzione di rendita vitalizia a titolo oneroso	1246
II.209.2	Trasferimento del diritto di proprietà con riserva del diritto di abitazione vitalizio verso corrispettivo di costituzione di rendita vitalizia	1256
II.209.3	Costituzione di rendita vitalizia atipica	1258
II.209.4	Costituzione di rendita vitalizia a titolo oneroso non alea- toria	1259
II.209.5	Costituzione di rendita a tempo determinato	1260
II.209.6	Costituzione di rendita vitalizia a titolo donativo	1261
II.209.7	Costituzione di rendita vitalizia come donazione indiretta .	1263
II.209.8	Costituzione di rendita vitalizia a favore di terzo	1264

II.209.9	Rendita vitalizia con pluralità di beneficiari e di vite contemplate	1266
II.209.10	Patto contrario all'accrescimento nella rendita congiuntiva .	1267
II.209.11	Patto di riscatto della rendita vitalizia	1268
II.209.12	Patto di recesso dalla rendita vitalizia	1269
II.209.13	Vitalizio successivo	1270
II.209.14	Rendita vitalizia quale onere della donazione	1271
II.209.15	Rendita vitalizia con patto di riservato dominio	1272
II.209.16	Rendita vitalizia con obbligazione alternativa	1273
II.209.17	Contratto di rendita vitalizia alimentare	1274
II.209.18	Ricognizione di rendita vitalizia	1276
II.209.19	Atto di riscatto di rendita vitalizia	1277
II.209.20	Atto di cessione di rendita vitalizia	1278

211

CONTRATTO DI MANTENIMENTO

II.211.1	Contratto di mantenimento	1280
II.211.2	Contratto di mantenimento e assistenza <i>intuitu personae</i> .	1288
II.211.3	Contratto vitalizio di prestazioni alimentari subordinato allo stato di bisogno	1289

213

RENDITA PERPETUA

II.213.1	Costituzione di rendita perpetua fondiaria a titolo oneroso .	1294
II.213.2	Costituzione di rendita perpetua fondiaria quale onere della donazione	1299
II.213.3	Costituzione di rendita perpetua a titolo donativo	1301
II.213.4	Costituzione di rendita perpetua fondiaria atipica	1302
II.213.5	Costituzione di rendita perpetua semplice a titolo oneroso .	1303
II.213.6	Atto di riscatto di rendita perpetua	1304

215

FIDEIUSSIONE

II.215.1	Fideiussione prestata da Banca	1306
II.215.2	Fideiussione prestata da banca in relazione a trasferimento di immobile da costruire	1315
II.215.3	Fideiussione <i>omnibus</i> prestata da persona fisica a favore di Banca	1325
II.215.4	Fideiussione prestata da persona fisica a favore dell'acquirente di diritti su immobile proveniente da donazione . .	1333
II.215.5	Fideiussione prestata da persona fisica a garanzia dell'adempimento degli obblighi nascenti da contratto preliminare	1337
II.215.6	Fideiussione prestata da persona fisica a garanzia dell'adempimento degli obblighi nascenti da contratto di locazione	1339

II.215.7	Fideiussione prestata da persona fisica per il rafforzamento della garanzia per evizione nella compravendita	1342
II.215.8	Fideiussione a favore di terzo	1344
II.215.9	Fideiussione « a prima richiesta e senza eccezioni » con « clausola di sopravvivenza »	1347
II.215.10	Clausola di deroga all'art. 1957 del codice civile	1350
II.215.11	Fideiussione prestata dal socio illimitatamente responsabile	1352
II.215.12	Fideiussione di indennità o risarcimento	1354
II.215.13	Fideiussione per un'obbligazione condizionata	1357
II.215.14	Beneficio di escussione	1359
II.215.15	Beneficio di ordine	1360
II.215.16	Liberazione del fideiussore a seguito di rilievo	1361
II.215.17	Fideiussione con termine di durata	1362
II.215.18	Autorizzazione del fideiussore <i>ex art.</i> 1956 del codice civile	1364
II.215.19	Confideiussione	1365
II.215.20	Beneficio di divisione	1367
II.215.21	Fideiussione di secondo grado	1368
II.215.22	Fideiussione del regresso	1369
II.215.23	Garanzia personale atipica	1370
II.215.24	Circolazione della garanzia fideiussoria	1374

217

CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA E POLIZZA FIDEIUSSORIA

II.217.1	Contratto autonomo di garanzia	1375
II.217.2	Polizza fideiussoria per l'anticipato rimborso dell'IVA	1383
II.217.3	Polizza fideiussoria per l'anticipato rimborso delle eccedenze delle imposte sul reddito	1393
II.217.4	Polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi del concessionario della riscossione	1397
II.217.5	Fideiussione bancaria a garanzia degli obblighi del concessionario della riscossione	1400
II.217.6	Polizza fideiussoria provvisoria a garanzia di appalto pubblico	1402

219

MANDATO DI CREDITO

II.219.1	Mandato di credito	1407
----------	------------------------------	------

221

TRANSAZIONE

II.221.1	Transazione non novativa	1411
II.221.2	Transazione novativa	1422
II.221.3	Transazione mista	1428

II.221.4	Transazione su un'obbligazione garantita da ipoteca	1433
II.221.5	Transazione su titolo nullo	1436
II.221.6	Transazione sulla falsità di documenti	1438
II.221.7	Ricorso per omologazione di transazione su documenti falsi	1441
II.221.8	Transazione su cosa giudicata	1442
II.221.9	Transazione generale	1444
II.221.10	Transazione con la partecipazione dell'Amministrazione finanziaria	1445
II.221.11	Transazione con una pubblica amministrazione	1447
II.221.12	Transazione su obbligazione naturale	1449
II.221.13	Transazione su diritti patrimoniali connessi ad uno <i>status</i> personale	1450
II.221.14	Transazione sul diritto agli alimenti	1452
II.221.15	Transazione con condizione sospensiva	1453
II.221.16	Transazione sottoposta a condizione risolutiva	1453
II.221.17	Transazione a favore di terzo	1454
II.221.18	Transazione trilaterale	1455
II.221.19	Transazione tra creditore e condebitore in solido	1461
II.221.20	Transazione su controversia di lavoro subordinato	1464
II.221.21	Transazione su controversia agraria	1466
II.221.22	Atto di reintegrazione dei diritti dei legittimari	1468

223

NEGOZIO DI ACCERTAMENTO

II.223.1	Negoziato di accertamento in ordine alla comproprietà di beni intestati ad uno solo	1476
II.223.2	Negoziato di accertamento di avvenuto acquisto per usucapione ordinaria	1482
II.223.3	Negoziato di accertamento di avvenuto acquisto per usucapione ordinaria a favore dell'acquirente a titolo derivativo in base a contratto nullo	1485
II.223.4	Negoziato di accertamento di avvenuto acquisto per usucapione abbreviata	1489
II.223.5	Negoziato di accertamento negativo della libertà del fondo da servitù	1492
II.223.6	Negoziato di accertamento dell'esistenza di donazioni indirette	1493
II.223.7	Negoziato di accertamento per regolamento convenzionale di confini	1495
II.223.8	Negoziato di accertamento unilaterale	1497

225

RICONOSCIMENTO DI DIRITTI REALI

II.225.1	Riconoscimento dell'altrui diritto di proprietà	1499
II.225.2	Riconoscimento dell'inesistenza di servitù	1501

II.225.3	Riconoscimento di servitù costituita per destinazione del padre di famiglia	1503
----------	---	------

227

ANTICRESI

II.227.1	Anticresi estintiva	1505
II.227.2	Anticresi estintiva concessa da terzo datore	1511
II.227.3	Anticresi compensativa	1511

229

CESSIONE DEI BENI AI CREDITORI

II.229.1	Cessione dei beni ai creditori <i>pro solvendo</i>	1517
II.229.2	Cessione dei beni ai creditori <i>pro soluto</i>	1528
II.229.3	<i>Cessio bonorum</i> sospensivamente condizionata all'inadempimento	1529
II.229.4	<i>Cessio bonorum</i> da parte del debitore imprenditore	1530
II.229.5	<i>Cessio bonorum</i> avente ad oggetto azienda	1531
II.229.6	<i>Cessio bonorum</i> avente ad oggetto tutti i beni del debitore	1533
II.229.7	<i>Cessio bonorum</i> avente ad oggetto beni di un terzo	1534
II.229.8	<i>Cessio bonorum</i> ad un terzo	1535
II.229.9	Nomina di liquidatore	1536
II.229.10	<i>Cessio bonorum</i> in presenza di precedenti creditori	1537
II.229.11	<i>Cessio bonorum</i> ad un solo creditore	1538
II.229.12	Clausola di apertura della <i>cessio bonorum</i> all'adesione di altri creditori	1540
II.229.13	Atto di adesione di ulteriori creditori	1541
II.229.14	Clausola di deroga all'art. 1982 del codice civile	1542
II.229.15	Clausola di deroga alle modalità del riparto	1542
II.229.16	Cessazione della <i>cessio bonorum</i> con approvazione del rendiconto finale	1543
II.229.17	Cessazione della <i>cessio bonorum</i> per recesso del debitore	1545

<i>Indice alfabetico</i>	1549
------------------------------------	------