

INDICE

INTRODUZIONE

1. Spunti sull'evoluzione delle aziende agricole: cambiamenti strutturali e funzionali. 1

CAPITOLO PRIMO

LA CATEGORIA GENERALE DELL'AZIENDA E LA CARATTERISTICA DELL'AGRARIETÀ

1. Dall'iniziale omologazione alla distinzione tra *fundus instructus* e azienda agricola. 15
2. L'azienda come complesso di fattori produttivi strumentali all'esercizio dell'impresa. 25
3. Peculiarità dell'agricoltura: dal *genus* alla *species* azienda agricola. 38
4. Impostazioni ricostruttive sulla natura giuridica dell'azienda (agraria). 51
5. *Segue*. La riconduzione all'*universitas bonorum*. La situazione giuridica avente ad oggetto il complesso aziendale. 56
6. Avviamento in agricoltura e diritto all'indennizzo per la perdita dell'organizzazione. 66

CAPITOLO SECONDO

LA CIRCOLAZIONE GIURIDICA DELL'AZIENDA IN AGRICOLTURA

1. Collegamento dei beni e vicende circolatorie. Trasferimento d'azienda agricola e divieto di concorrenza. 75
2. La successione nei contratti. Le specifiche fattispecie dei rapporti di consorzio e di lavoro. 86
3. *Segue*. Sorte dei crediti e debiti relativi all'azienda ceduta. 96
4. La cessione temporanea dell'azienda agricola: l'usufrutto. 101
5. *Segue*. L'autonomia negoziale dell'affitto di azienda agricola. 105
6. Rapporti successori in funzione dell'integrità fondiaria e aziendale. . . . 117
7. *Segue*. Altri strumenti a garanzia della conservazione dell'azienda in agricoltura: il patto di famiglia e il *trust*. 125

8. Subentro nell'azienda agricola e agevolazioni in favore dell'autoimprenditorialità.	138
9. Regime fiscale della cessione di azienda nel settore primario.	142

CAPITOLO TERZO

**AZIENDA E POLITICA AGRICOLA COMUNE
(TRA ESIGENZE DI MERCATO E
PROSPETTIVE DI SVILUPPO MULTIFUNZIONALI)**

1. Azienda e impresa nell'ordinamento europeo.	151
2. Il modello europeo dell'azienda multifunzionale e la creazione di valore in agricoltura.	159
3. Beni dell'azienda agricola di derivazione comunitaria: dalle quote di produzione alle autorizzazioni al reimpianto.	166
4. Sui titoli all'aiuto e sulla loro cessione per atto tra vivi con (o senza) azienda.	177
5. <i>Segue</i> . Trasferimento per successione: la necessaria circolazione dei diritti all'aiuto unitamente all'azienda.	185
6. Aziende agricole e utilizzo del marchio o di altri beni immateriali.	189
7. Rapporti funzionali all'esercizio delle attività aziendali: gli accordi con le organizzazioni di produttori.	200
8. L'incidenza dei contratti agro-industriali sulla competitività delle aziende.	209
9. <i>Segue</i> . Il d.lgs. n. 102 del 2005 alla luce dell'art. 62, comma 1, d.l. n. 1 del 2012.	218
10. Contratti di rete: i patti che agevolano la crescita aziendale.	224
11. Programmazione negoziata e promozione dello sviluppo sostenibile: tra misure e obiettivi ambientali per una funzionalizzazione sociale dell'azienda agricola.	233
12. <i>Segue</i> . Contratti (<i>rectius</i> impegni) agro-climatico-ambientali, cessione dell'azienda e sorte dei pagamenti.	243

NOTE CONCLUSIVE

1. La terra, il ciclo biologico e il mutato concetto di "agrarietà". I caratteri distintivi dell'azienda agricola.	253
2. L'azienda tra esigenze di mercato e valori legati alla centralità della persona: per una ricostruzione in chiave evolutiva.	263