

## INDICE SOMMARIO

### Parte Prima

### LA FASE GENETICA - IL CONTRATTO

#### CAPITOLO I

#### DEFINIZIONE E CLASSIFICAZIONE DELL'APPALTO

1. Delimitazione della figura negoziale . . . . .	3
2. Contratto consensuale: rinvio . . . . .	5
3. Contratto bilaterale . . . . .	6
4. Contratto sinallagmatico . . . . .	6
5. Contratto non solenne: rinvio . . . . .	9
6. Contratto ad efficacia obbligatoria . . . . .	10
7. Contratto commutativo . . . . .	11
8. Obbligazione di risultato dell'appaltatore . . . . .	16
9. Contratto a titolo oneroso . . . . .	19
10. Contratto ad esecuzione prolungata . . . . .	21
11. Inquadramento sistematico . . . . .	25

#### CAPITOLO II

#### PARTI E AUSILIARI NELL'APPALTO

1. I soggetti dell'appalto . . . . .	29
2. Persone fisiche o enti collettivi . . . . .	30
3. Capacità giuridica degli stranieri . . . . .	32
4. Capacità di agire dei contraenti . . . . .	33
5. Stipulazione a cura degli incapaci . . . . .	36
6. Qualificazione delle parti quali professionisti o consumatori . . . . .	37
7. Rappresentanza delle parti . . . . .	39
8. Gestione di affari altrui . . . . .	40
9. <i>Intuitus personae</i> nell'appalto . . . . .	41
10. La pluralità dei committenti . . . . .	47
11. La pluralità degli appaltatori . . . . .	48
12. <i>Joint venture</i> . . . . .	49
13. Le associazioni temporanee di imprese appaltatrici . . . . .	50
14. Le associazioni in partecipazione . . . . .	54
15. I consorzi . . . . .	55
16. La rete di imprese . . . . .	57
17. Gruppi europei di interesse economico . . . . .	59
18. Gli ausiliari delle parti . . . . .	61

19. Il progettista . . . . .	62
20. Il direttore dei lavori . . . . .	63
21. Il capocantiere, il direttore di cantiere, il sorvegliante e l'assistente . . . . .	69
22. Il responsabile dei lavori . . . . .	71
23. Il coordinatore per la progettazione . . . . .	71
24. Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori . . . . .	72
25. La tutela dei dipendenti dell'appaltatore . . . . .	73

### CAPITOLO III

#### L'ACCORDO

1. Fase precontrattuale . . . . .	85
2. Perfezionamento per effetto del consenso . . . . .	88
3. Conclusione per contegni concludenti . . . . .	89
4. Conclusione mediante previo bando . . . . .	90
5. Preliminare di appalto . . . . .	91
6. Interpretazione dell'autoregolamento . . . . .	96
7. Elementi essenziali dell'accordo . . . . .	98

### CAPITOLO IV

#### LA CAUSA

1. Causa concreta dell'appalto . . . . .	99
2. Organizzazione dei mezzi necessari . . . . .	99
3. Assunzione del rischio . . . . .	103
4. Autonomia dell'appaltatore . . . . .	106
5. Esecuzione a regola d'arte . . . . .	108

### CAPITOLO V

#### L'OGGETTO

1. L'oggetto in relazione alle prestazioni cui ciascuna parte è tenuta . . . . .	115
2. Il contenuto: obbligazioni principali e accessorie . . . . .	117
3. Appalto avente ad oggetto opere . . . . .	120
4. Appalto avente ad oggetto servizi . . . . .	124
5. La possibilità dell'oggetto . . . . .	127
6. La liceità dell'oggetto . . . . .	133
7. La determinatezza o determinabilità dell'oggetto . . . . .	138
8. L'indivisibilità dell'obbligazione oggetto dell'appalto . . . . .	144
9. Il regime giuridico dell'indivisibilità dell'obbligazione . . . . .	146
10. La complessità della prestazione dell'appaltatore . . . . .	152
11. La conformità alle prescrizioni contrattuali e alle regole dell'arte . . . . .	153
12. La delimitazione dell'oggetto dell'appalto (e delle connesse responsabilità) in ragione dello strumento del progetto . . . . .	159
13. Prestazione continuativa o periodica di servizi . . . . .	168
14. L'appalto avente ad oggetto beni di consumo . . . . .	175

CAPITOLO VI  
IL CORRISPETTIVO IN DENARO

1.	Essenzialità del corrispettivo in denaro . . . . .	183
2.	Le forme di corrispettivo . . . . .	186
3.	Corrispettivo a corpo . . . . .	189
4.	Corrispettivo chiuso . . . . .	192
5.	Corrispettivo commisurato al rimborso dei costi . . . . .	193
6.	Corrispettivo a misura . . . . .	194
7.	Corrispettivo a tempo . . . . .	196
8.	Corrispettivo nell'appalto a regia . . . . .	196
9.	Corrispettivo dei lavori in economia . . . . .	197
10.	Corrispettivo a cottimo . . . . .	197
11.	Mancata determinazione o determinabilità del corrispettivo . . . . .	199
12.	Le tariffe . . . . .	201
13.	Gli usi . . . . .	204
14.	La determinazione giudiziale . . . . .	204
15.	Determinazione del corrispettivo rimessa ad un arbitratore . . . . .	208
16.	L'errore sul prezzo . . . . .	210
17.	I tempi del pagamento . . . . .	211

CAPITOLO VII  
LA FORMA

1.	Libertà delle forme dell'appalto . . . . .	217
2.	Casi in cui è necessaria la forma scritta a pena di nullità: l'appalto pubblico . . . . .	220
3.	L'appalto privato avente ad oggetto la costruzione di immobili con effetti traslativi . . . . .	221
4.	L'appalto privato avente ad oggetto la costruzione di navi e aeromobili . . . . .	225
5.	L'appalto ricadente nella disciplina della subfornitura . . . . .	226
6.	Richiamo al capitolato generale . . . . .	227
7.	La forma convenzionale . . . . .	231

CAPITOLO VIII  
APPALTO E FIGURE AFFINI

1.	Duttilità dello schema dell'appalto . . . . .	233
2.	Appalto e prestazione d'opera . . . . .	234
3.	Appalto e lavoro subordinato . . . . .	239
4.	Appalto e interposizione di mano d'opera (o appalto fittizio o pseudo-appalto) . . . . .	244
5.	Appalto e vendita . . . . .	250
6.	Appalto e permuta . . . . .	258
7.	Appalto ed esecuzione dei lavori in economia . . . . .	260
8.	Appalto a regia . . . . .	262
9.	Appalto e somministrazione . . . . .	265
10.	Appalto e <i>catering</i> . . . . .	270
11.	Appalto e contratto di albergo . . . . .	272

12. Appalto e contratto di viaggio . . . . .	273
13. Appalto e locazione . . . . .	274
14. Appalto e mandato . . . . .	277
15. Appalto e trasporto . . . . .	280
16. Appalto e deposito . . . . .	283
17. Appalto e agenzia . . . . .	283
18. Appalto e <i>brokeraggio</i> . . . . .	285
19. Appalto e subfornitura . . . . .	286
20. Appalto e sponsorizzazione o pubblicità . . . . .	290
21. Appalto e <i>computer service contracts</i> nonché di accesso a <i>internet</i> . . .	293
22. Appalto ed <i>engineering</i> . . . . .	293
23. Appalto e <i>handling</i> . . . . .	299
24. Appalto e <i>outsourcing</i> . . . . .	301
25. Appalto privato e appalto di opere pubbliche . . . . .	303

## Parte Seconda

### LA FASE ATTUATIVA - IL RAPPORTO

#### CAPITOLO IX

##### SUBAPPALTO E CESSIONE DI APPALTO

1. Inquadramento del subappalto . . . . .	309
2. Distinzione dalla cessione di appalto e dal riappalto . . . . .	312
3. Le parti del subappalto . . . . .	315
4. L'autorizzazione del committente . . . . .	318
5. La sorte del subappalto in carenza di autorizzazione . . . . .	323
6. La disciplina del subappalto . . . . .	327
7. Il rinvio alla regolamentazione dell'appalto . . . . .	331
8. Incidenza delle vicende modificative . . . . .	334
9. Incidenza delle vicende sospensive ed estintive . . . . .	335
10. La responsabilità verso i terzi . . . . .	338
11. La responsabilità dei subappaltatori . . . . .	339
12. Subappalto negli appalti pubblici . . . . .	345
13. Cessione dell'appalto . . . . .	347

#### CAPITOLO X

##### L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

1. Contenuto dell'obbligazione dell'appaltatore . . . . .	349
2. L'esecuzione secondo le previsioni negoziali e le regole dell'arte . . .	352
3. La fase preliminare all'esecuzione . . . . .	355
4. La fornitura della materia . . . . .	357
5. La qualità della materia fornita . . . . .	362
6. Verifica e difetti dei materiali forniti dall'appaltatore . . . . .	366
7. Verifica e difetti dei materiali forniti dal committente . . . . .	368
8. Autonomia esecutiva dell'appaltatore e ingerenza del committente .	374
9. Le forme di ingerenza del committente nella fase esecutiva . . . . .	377
10. L'ingerenza incompatibile con l'autonomia dell'appaltatore . . . . .	379

11. L'obbligo del committente di versare il corrispettivo . . . . .	383
12. L'obbligo di cooperazione dell'appaltante . . . . .	384
13. I termini dell'esecuzione . . . . .	389
14. Mancata previsione dei termini . . . . .	395
15. Le progressioni e le sospensioni dei lavori . . . . .	398
16. Supplemento e proroga del termine finale . . . . .	403
17. Mora dell'appaltatore . . . . .	405
18. Clausola penale per il ritardo . . . . .	411
19. Verifica nel corso di esecuzione dell'opera . . . . .	413
20. Verifica demandata al sorvegliante o al direttore dei lavori . . . . .	418
21. Risoluzione per atto del committente: aspetti funzionali . . . . .	422
22. Risoluzione per atto del committente: aspetti strutturali . . . . .	426

## CAPITOLO XI

## LE VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

1. Il ruolo delle varianti nell'appalto . . . . .	433
2. Natura delle varianti nell'appalto . . . . .	432
3. Lavori extracontrattuali . . . . .	442
4. Variazioni prevedibili e imprevedibili . . . . .	443
5. Variazioni vietate . . . . .	447
6. Variazioni concordate . . . . .	451
7. Requisiti e forma dell'autorizzazione . . . . .	452
8. Compenso per le variazioni autorizzate . . . . .	461
9. Variazioni necessarie . . . . .	470
10. Modalità attuative delle varianti necessarie . . . . .	474
11. Il compenso per le variazioni necessarie . . . . .	478
12. Il recesso dell'appaltatore . . . . .	480
13. Il recesso del committente . . . . .	484
14. Variazioni ordinate . . . . .	487
15. Forma dell'ordine . . . . .	491
16. Il limite del sesto del prezzo . . . . .	493
17. Gli ulteriori limiti alla facoltà di ordinare variazioni . . . . .	497
18. Compenso per le variazioni ordinate . . . . .	504
19. Il prolungamento o il rispetto del termine . . . . .	509

## CAPITOLO XII

## L'ONEROSITÀ SOPRAVVENUTA E LA DIFFICOLTÀ ESECUTIVA

1. Rilevanza delle sopravvenienze nell'appalto . . . . .	513
2. I rapporti con il rimedio generale di cui all'art. 1467 . . . . .	517
3. Il presupposto dell'imprevedibilità delle circostanze rilevanti . . . . .	522
4. Ambito applicativo dei rimedi alle sopravvenienze . . . . .	526
5. Derogabilità delle previsioni sui rimedi azionabili in presenza di sopravvenienze . . . . .	528
6. L'onerosità sopravvenuta per mutamento dei costi . . . . .	532
7. L'oggetto e l'entità del mutamento dei costi . . . . .	534
8. La revisione del prezzo . . . . .	537
9. Le difficoltà esecutive per sorpresa geologica . . . . .	538

10. Le cause delle difficoltà esecutive . . . . .	539
11. La notevole onerosità della prestazione dell'appaltatore . . . . .	542
12. Conoscenza o conoscibilità delle difficoltà . . . . .	543
13. L'equo compenso . . . . .	544
14. L'esclusione di rimedi alternativi . . . . .	547

### CAPITOLO XIII

#### L'ULTIMAZIONE DELL'APPALTO: VERIFICA, COLLAUDO, ACCETTAZIONE, CONSEGNA E PAGAMENTO

1. Verifica e collaudo . . . . .	549
2. Profili strutturali e funzionali della verifica . . . . .	552
3. L'atto di collaudo . . . . .	558
4. L'atto di accettazione . . . . .	561
5. Effetti generali dell'accettazione . . . . .	570
6. Effetti dell'accettazione sul passaggio di proprietà . . . . .	571
7. L'obbligo di consegna . . . . .	579
8. L'obbligazione relativa al pagamento del prezzo . . . . .	584
9. Verifica e pagamento di singole partite . . . . .	588

### CAPITOLO XIV

#### GARANZIA PER DIFFORMITÀ E VIZI DELL'OPERA: PRESUPPOSTI E RIMEDI

1. Ambito applicativo della garanzia . . . . .	591
2. La responsabilità derivante dall'operatività della garanzia: natura e requisiti . . . . .	595
3. Le difformità e i vizi . . . . .	603
4. Vizi palesi e vizi occulti . . . . .	607
5. Le deroghe convenzionali alla disciplina della garanzia . . . . .	611
6. La denuncia dei difetti . . . . .	614
7. Riconoscimento o occultamento dei difetti . . . . .	619
8. La prescrizione del diritto alla garanzia . . . . .	625
9. Il ventaglio dei rimedi esperibili . . . . .	630
10. L'eliminazione dei vizi a spese dell'appaltatore . . . . .	633
11. La proporzionale riduzione del prezzo . . . . .	641
12. Concorso tra le azioni di eliminazione e di riduzione . . . . .	645
13. Il risarcimento del danno . . . . .	650
14. La risoluzione dell'appalto . . . . .	656
15. La compatibilità delle forme di risoluzione di diritto con l'appalto . . . . .	663
16. Gli effetti della risoluzione dell'appalto . . . . .	664
17. L'integrale rifacimento dell'opera . . . . .	667
18. Concorso tra l'azione di risoluzione ed altri rimedi . . . . .	669

### CAPITOLO XV

#### LA RESPONSABILITÀ PER ROVINA O DIFETTI DI COSE IMMOBILI

1. Ambito applicativo della responsabilità . . . . .	675
--	-----

2.	La natura della responsabilità dell'appaltatore . . . . .	679
3.	Conseguenze derivanti dalla natura della responsabilità . . . . .	682
4.	Gli immobili destinati ad avere lunga durata . . . . .	685
5.	Vizi del suolo o difetti della costruzione . . . . .	691
6.	Rovina, pericolo di rovina, gravi difetti . . . . .	697
7.	La colpa dell'appaltatore . . . . .	706
8.	Legittimazione attiva a proporre l'azione . . . . .	714
9.	Legittimazione passiva in ordine all'azione . . . . .	719
10.	Il risarcimento dei danni . . . . .	726
11.	Durata sostanziale della responsabilità . . . . .	733
12.	L'onere della tempestiva denuncia . . . . .	737
13.	Il termine di prescrizione dell'azione . . . . .	741

## CAPITOLO XVI

## CAUSE DI SCIoglIMENTO DELL'APPALTO

1.	Le vicende relative alla vita dell'appalto . . . . .	745
2.	Le cause generali di scioglimento . . . . .	747
3.	Il recesso unilaterale del committente: inquadramento sistematico . . . . .	751
4.	Modalità e tempi di esercizio del recesso <i>ad nutum</i> . . . . .	756
5.	Rapporto tra recesso e risoluzione per inadempimento . . . . .	759
6.	L'efficacia del recesso unilaterale del committente . . . . .	761
7.	L'indennizzo spettante all'appaltatore per effetto del recesso . . . . .	764
8.	La derogabilità convenzionale della disciplina del recesso . . . . .	773
9.	Il rischio dell'impossibilità e del perimento o deterioramento . . . . .	775
10.	L'impossibilità sopravvenuta definitiva di eseguire l'opera . . . . .	777
11.	L'impossibilità sopravvenuta temporanea di eseguire l'opera . . . . .	785
12.	Il perimento o deterioramento dell'opera . . . . .	786
13.	Scioglimento dell'appalto per morte dell'appaltatore . . . . .	791
14.	Il recesso del committente per mancanza di affidamento degli eredi . . . . .	796
15.	Diritti e obblighi degli eredi dell'appaltatore nel caso di scioglimento dell'appalto . . . . .	798
16.	Il fallimento o l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti di una delle parti: scioglimento dell'appalto . . . . .	806
17.	La prosecuzione dell'appalto nei confronti della curatela . . . . .	813

<i>Indice bibliografico</i> . . . . .	817
<i>Indice analitico-alfabetico</i> . . . . .	827

