

# INDICE-SOMMARIO

## Capitolo primo LA CLAUSOLA PENALE

1. <i>La nozione. La funzione</i> . . . . .	1
2. <i>Struttura e forma della clausola</i> . . . . .	6
3. <i>Il diritto alla penale. Divieto del cumulo di penale e adempimento</i> . . . . .	8
4. <i>Riduzione della penale</i> . . . . .	10
5. <i>Clausola penale e limitazione del diritto di risarcimento</i> . . . . .	13
6. <i>Clausola penale e caparra confirmatoria</i> . . . . .	14
7. <i>Penali legali e giudiziarie</i> . . . . .	14

## Capitolo secondo GLI SPECIFICI MEZZI DI TUTELA DEL CONTRATTO

### LA RISOLUZIONE GIUDIZIALE PER INADEMPIMENTO

1. <i>Nozione generale della risoluzione per inadempimento</i> . . . . .	17
2. <i>Il fondamento della risoluzione per inadempimento</i> . . . . .	19
3. <i>Ambito di applicazione del rimedio della risoluzione per inadempimento</i> . . . . .	21
4. <i>Segue. I contratti plurilaterali</i> . . . . .	22
5. <i>La risoluzione giudiziale</i> . . . . .	25
6. <i>Presupposti della risoluzione giudiziale. a) L'inadempimento. b) Gravità dell'inadempimento.</i>	27
7. <i>c) Imputabilità dell'inadempimento</i> . . . . .	35
8. <i>La mora</i> . . . . .	37
9. <i>Inadempienze reciproche</i> . . . . .	39
10. <i>L'azione</i> . . . . .	40
11. <i>Effetti della domanda di risoluzione</i> . . . . .	42
12. <i>Effetti della risoluzione rispetto alle parti. Lo scioglimento retroattivo del rapporto contrattuale.</i>	
<i>Le restituzioni</i> . . . . .	45
13. <i>I rimborsi</i> . . . . .	50
14. <i>Il risarcimento del danno</i> . . . . .	51
15. <i>Effetti della risoluzione del contratto rispetto ai terzi.</i> . . . . .	55
16. <i>La risoluzione dei contratti a prestazioni continuate o periodiche</i> . . . . .	57
17. <i>La risoluzione parziale</i> . . . . .	58
18. <i>Rigetto della domanda di risoluzione ed estinzione del giudizio</i> . . . . .	59

### LA RISOLUZIONE SU DIFFIDA

19. <i>La nozione</i> . . . . .	61
20. <i>La fissazione del termine per l'adempimento</i> . . . . .	63
21. <i>Revoca e proroga della diffida</i> . . . . .	64
22. <i>L'inadempimento</i> . . . . .	65
23. <i>L'effetto risolutivo</i> . . . . .	67
24. <i>La dichiarazione di risoluzione ad effetto immediato. Il recesso per giusta causa</i> . . . . .	68

### LA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

25. <i>La nozione</i> . . . . .	68
26. <i>Struttura, forma ed effetti della clausola</i> . . . . .	69
27. <i>Contenuto della clausola e presupposti della risoluzione.</i> . . . . .	71

28. <i>L'esercizio del potere risolutivo</i> . . . . .	73
29. <i>La clausola risolutiva automatica</i> . . . . .	75

#### IL TERMINE ESSENZIALE

30. <i>La nozione</i> . . . . .	75
31. <i>Essenzialità oggettiva e soggettiva del termine</i> . . . . .	76
32. <i>Imputabilità e gravità del ritardo</i> . . . . .	78
33. <i>Risoluzione automatica del contratto e facoltà del creditore di esigere l'adempimento</i> . . . . .	79
34. <i>La facoltà del creditore di esigere l'adempimento nell'ipotesi di inutilità della prestazione tardiva</i> . . . . .	82
35. <i>Il termine essenziale al di fuori dei contratti a titolo oneroso.</i> . . . . .	82

#### LA RIDUZIONE DEL PREZZO

36. <i>La nozione</i> . . . . .	83
37. <i>Riduzione del prezzo e risarcimento del danno</i> . . . . .	84
38. <i>L'azione di riduzione.</i> . . . . .	84

#### IL RISARCIMENTO DEL DANNO IN VIA AUTONOMA

39. <i>La nozione. Limiti e presupposti del rimedio.</i> . . . . .	86
--	----

#### L'ECCEZIONE D'INADEMPIMENTO

40. <i>La nozione</i> . . . . .	87
41. <i>Natura dell'eccezione.</i> . . . . .	94
42. <i>Esercizio dell'eccezione</i> . . . . .	97
43. <i>Fondamento dell'eccezione.</i> . . . . .	98
44. <i>La gravità dell'inadempimento</i> . . . . .	101
45. <i>Il limite della buona fede</i> . . . . .	102
46. <i>L'eccezione parziale</i> . . . . .	103
47. <i>Eccezioni reciproche</i> . . . . .	105

#### L'ECCEZIONE D'INSOLVENZA

48. <i>La nozione.</i> . . . . .	106
49. <i>Natura ed esercizio dell'eccezione</i> . . . . .	107
50. <i>Funzione del rimedio e limite della buona fede.</i> . . . . .	108
51. <i>L'offerta di idonea garanzia</i> . . . . .	108

#### L'ECCEZIONE DI PREVIO PAGAMENTO (SOLVE ET REPETE)

52. <i>Nozione e disciplina</i> . . . . .	109
53. <i>La sospensione della condanna</i> . . . . .	111

#### LA CAPARRA CONFIRMATORIA

54. <i>La nozione</i> . . . . .	112
55. <i>Oggetto della caparra.</i> . . . . .	117
56. <i>Esercizio del diritto di recesso</i> . . . . .	117
57. <i>Struttura e forma del patto di caparra</i> . . . . .	119

Capitolo terzo L'IMPOSSIBILITÀ NON IMPUTABILE DEL CONTRATTO  
E L'ECESSIVA ONEROSITÀ

L'IMPOSSIBILITÀ SOPRAVVENUTA DEL CONTRATTO PER CAUSA NON IMPUTABILE ALLE PARTI

1. <i>La risoluzione del contratto per impossibilità non imputabile</i> . . . . .	123
2. <i>Impossibilità parziale della prestazione e deterioramento della cosa dovuta</i> . . . . .	126
3. <i>Impossibilità temporanea</i> . . . . .	128
4. <i>L'impossibilità sopravvenuta nei contratti di alienazione</i> . . . . .	129
5. <i>I contratti plurilaterali</i> . . . . .	131
6. <i>Effetti della risoluzione</i> . . . . .	132
7. <i>Effetti della risoluzione dei contratti ad esecuzione continuata o periodica</i> . . . . .	134
8. <i>Risoluzione per impossibilità sopravvenuta dei contratti di lavoro</i> . . . . .	134
9. <i>Impossibilità di esecuzione e impossibilità di utilizzazione della prestazione</i> . . . . .	136

L'ECESSIVA ONEROSITÀ SOPRAVVENUTA

10. <i>La nozione</i> . . . . .	137
11. <i>Il fondamento</i> . . . . .	142
12. <i>I requisiti</i> . . . . .	144
13. <i>La risoluzione del contratto</i> . . . . .	148
14. <i>La riduzione del contratto ad equità</i> . . . . .	149
15. <i>La riduzione della prestazione ad equità</i> . . . . .	152
16. <i>Eccessiva onerosità nei contratti aleatori</i> . . . . .	153
17. <i>Particolari regolamentazioni dell'alea contrattuale</i> . . . . .	154