

INDICE

<i>Premessa</i>	XI
-----------------------	----

Capitolo Primo

LA RESPONSABILITÀ DISCIPLINARE DEL NOTAIO

Parte Prima

FONTI NORMATIVE, NATURA, PRINCIPI PORTANTI, PROCEDIMENTO, SANZIONI

1. Fondamento e finalità del potere disciplinare notarile. Autonomia dell'illecito disciplinare da altri illeciti.....	3
2. Natura amministrativa e non giurisdizionale del procedimento disciplinare innanzi alle Co.Re.Di.: riflessi giuridici	12
3. L'incidenza della l. 7 agosto 1990 n. 241 sul procedimento disciplinare notarile.	23
4. (<i>Segue</i>) L'applicabilità del diritto di accesso agli atti al procedimento disciplinare notarile: accesso dell'incolpato, l'accesso di terzi (clienti, colleghi, autori di esposti)	35
5. I principi portanti del procedimento disciplinare: <i>a)</i> obbligatorietà dell'azione disciplinare; <i>b)</i> proporzionalità sanzionatoria e divieto di automatismi punitivi; <i>c)</i> parità di trattamento; <i>d)</i> tempestività; <i>e)</i> tassatività delle sanzioni e (tendenziale) tipicità degli illeciti; <i>f)</i> gradualità sanzionatoria; <i>g)</i> contraddittorio procedimentale; <i>h)</i> trasparenza del procedimento; <i>i)</i> terzietà dell'organo titolare della potestà disciplinare; <i>j)</i> potestà disciplinare verso ex notai; <i>k)</i> la corrispondenza tra contestazione degli addebiti e fatti sanzionati nel provvedimento punitivo finale; <i>l)</i> <i>nemo tenetur contra se detegere</i>	48
6. Le fonti di responsabilità disciplinare del notaio: la legge e le fonti interne. Il codice deontologico (approvato il 5 aprile 2008) e la sua natura giuridica. La possibile indiretta valenza civilistica e penalistica dei precetti deontologici.	69
7. (<i>Segue</i>) Rapporto tra codice deontologico e fonti nazionali e comunitarie: riflessi su minimi tariffari, svolgimento in forma societaria, formazione, pubblicità, polizze assicurative	79
8. L'organo titolare della potestà disciplinare: le Commissioni Regionali di Disciplina (Co.Re.Di.): natura, struttura, funzioni. Il procedimento disciplinare e le sue tappe: la richiesta di procedimento e la sua attivazione con la contestazione degli addebiti	92

9.	(<i>Segue</i>) L'istruttoria: i poteri della Co.Re.Di., degli organi promotori del procedimento e le facoltà del notaio incolpato. L'acquisizione delle prove.	104
10.	La decisione della Co.Re.Di.: adozione della sanzione (termini e loro natura), assoluzione, non luogo a procedere. La mutabilità dei componenti deliberanti.....	111
11.	Rapporti tra responsabilità disciplinare e responsabilità penale: l'effetto sospensivo dell'azione penale sul procedimento disciplinare	126
12.	La riattivazione del procedimento disciplinare sospeso dopo la conoscenza del giudicato penale	133
13.	La tutela giurisdizionale avverso le sanzioni disciplinari: il ricorso alla Corte di Appello e in Cassazione (il ricorso incidentale). Profili generali. Gli atti impugnabili (gli atti endoprocedimentali, ispettivi e di monitoraggio). L'inipottizzabilità del ricorso straordinario al Capo dello Stato.....	145

Parte Seconda

RASSEGNA DELLE DECISIONI IN MATERIA DISCIPLINARE NOTARILE

1.	Premessa	161
2.	La funzione di adeguamento: l'indagine della volontà	162
2.1.	Indagine della volontà condotta in modo negligente	164
2.2.	Modalità di svolgimento dell'indagine della volontà	166
2.3.	Ambito di applicazione dell'art. 47 l. not.	168
3.	La posizione di terzietà del notaio (art. 28 nn. 2 e 3 l. not.)	169
4.	Il controllo di legalità del notaio (art. 28, comma 1, n. 1, l. not.); la svolta del 1997 e gli orientamenti giurisprudenziali successivi	171
4.1.	L'avverbio "espressamente" di cui all'art. 28 l. not. (la funzione nomofilattica della Cassazione)	173
5.	Sanzioni applicabili ad atti annullabili, viziati da nullità relativa ed inefficaci.	178
5.1.	Nullità di protezione e relative	187
6.	Il trattamento sanzionatorio delle nullità di cui all'art. 58 l. not.	191
7.	Violazioni in materia di rappresentanza (in particolare quelle riconducibili all'art. 28 l. not.)	192
8.	Atti ricevuti al di fuori delle espresse competenze del notaio (verbali di constatazione e di inventario, assunzioni di testimonianza, atti di accertamento unilaterali)	196
9.	Trust, atto di destinazione, fondo patrimoniale	200
10.	Violazioni in materia urbanistica.....	203
11.	Postille e "aggiunte"; difformità tra atti originali e copie autentiche depositate a fini pubblicitari	205
12.	Allineamento catastale	209
13.	Casistica di fattispecie relative all'art. 28 l. not.	212
14.	Il controllo notarile e gli atti societari.....	217
14.1.	Responsabilità disciplinare del notaio in materia di atti costitutivi di società di capitale e cooperative: a) mancati versamenti di capitale; b) indeterminatezza dell'oggetto sociale; c) attività di mediazione ed intermediazione; d) attività finanziarie; e) altre fattispecie disciplinari in materia di costituzione di società	224

14.2. Controllo di legalità su deliberazioni assembleari e consiliari delle società di capitali: a) Vizi procedurali; b) Altre violazioni in materia di verbali societari	233
14.3. Atti di trasformazione di società.....	238
14.4. Conferimenti in società che richiedono relazione di stima.....	239
15. La rettifica notarile e l'art. 59- <i>bis</i> l. not.	240
16. Problematiche del procedimento innanzi alle Commissioni disciplinari. Alcune questioni generali.....	245
16.1. Legittimazione attiva e passiva innanzi alle Co.Re.Di.	247
16.2. Verbale ispettivo e contestazione	254
16.3. La richiesta di avvio del procedimento: a) immodificabilità della contestazione; b) genericità, errori negli addebiti contestati e nelle conclusioni; c) rinuncia alla contestazione e mancanza di conclusioni all'udienza di discussione	257
16.4. La natura dei termini del procedimento disciplinare	263
16.5. Regime probatorio	265
16.6. Cessazione del notaio e procedimento disciplinare	266
17. Reclamo in Corte di Appello. Problematiche varie	268
17.1. Giurisdizione	270
17.2. Legittimazione del Consiglio notarile	273
17.3. Ricorso incidentale	275

Capitolo Secondo

LA RESPONSABILITÀ CIVILE DEL NOTAIO

Parte Prima

IL QUADRO GENERALE

1. Linee dell'indagine	278
2. Il tentativo di assimilazione tra professioni e impresa e le sue possibili conseguenze sul piano della responsabilità civile	286
3. Il ruolo della normazione deontologica.....	291
4. La prestazione del professionista	301
5. L'onere della prova in caso di inesatto o mancato adempimento.....	321
6. Il nesso causale.....	324
6.1. (<i>Segue</i>)...nella casistica	328
6.2. (<i>Segue</i>)...sotto forma di responsabilità 'esclusiva' ovvero solidale e paritaria con il venditore	331
6.3. (<i>Segue</i>)...il concorso di colpa del cliente.....	334
7. Il canone della diligenza e la limitazione di responsabilità di cui all'art. 2236, c.c. nella letteratura giuridica.....	336
7.1. (<i>Segue</i>)...nella prassi giurisprudenziale	339
7.2. Finalità e ricadute.....	348

8.	La funzione pubblica del notaio	349
9.	Esercizio libero professionale, titolarità dell'ufficio e responsabilità personale del notaio per gli atti compiuti.....	363
10.	I modelli organizzativi del lavoro professionale e le conseguenti regole sulla responsabilità	368
11.	La responsabilità del notaio tra contratto e danno aquiliano	371
12.	La responsabilità del coadiutore.....	379

Parte Seconda

LA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE

1.	Gli obblighi di informazione rilevanti in sede di formazione del consenso e nello svolgimento del rapporto contrattuale.....	386
2.	La diligenza del notaio	397
3.	L'imprudenza	404
4.	L'imperizia	404
5.	La negligenza e la relativa responsabilità del notaio nelle attività preparatorie e successive allo svolgimento dell'incarico	406
6.	L'obbligo delle visure in particolare	415
7.	L'obbligo delle visure in caso di scrittura privata autenticata.....	427
8.	Le visure e il contratto preliminare	430
9.	La trascrizione tardiva.....	432
10.	La responsabilità del notaio per il mancato conseguimento del trattamento fiscale più favorevole al cliente.....	439
11.	La responsabilità civile derivante dal ricevimento di atti invalidi ed inefficaci e di atti in situazioni di conflitto di interesse	443
12.	L'area applicativa degli obblighi di astensione di cui all'art. 28, comma 1, nn. 2) e 3), l. not.	447
13.	Il problema dell'ambito applicativo dell'art. 28, comma 1, n. 1), l. not.	452
14.	Il diverso ambito operativo dell'art. 28, comma 1, n. 1), l. not., e dell'art. 54, reg. not., secondo un più recente orientamento e le connesse problematiche sull'accertamento dell'identità e delle qualità personali	458
15.	La responsabilità civile derivante dal ricevimento di atti invalidi e inefficaci con particolare riguardo all'inosservanza di prescrizioni a fini urbanistici e fiscali.....	470
16.	La responsabilità civile derivante dal ricevimento di atti invalidi e inefficaci in materia societaria e, in particolare, di verbalizzazioni	473
17.	La responsabilità del notaio per la levata del protesto	480
18.	La formulazione trasparente del mandato professionale	483
19.	Cenni ai contratti dei consumatori. La possibile rilevanza delle regole di questo settore dell'ordinamento ai fini della responsabilità del notaio nella contrattazione standardizzata. Il ruolo e la responsabilità del notaio nella formazione del regolamento contrattuale. Il canone della "chiarezza e completezza" dell'atto pubblico notarile.....	485

20. La configurabilità a carico del notaio di obblighi accessori finalizzati alla protezione di beni e interessi primari del cliente 496

Parte Terza

LA RESPONSABILITÀ EXTRACONTRATTUALE

1. Il fondamento della responsabilità extracontrattuale notarile. Concorso di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale 499
2. La responsabilità aquiliana in caso di ricevimento di testamenti. Ancora sul fondamento della responsabilità extracontrattuale del notaio..... 506
3. La responsabilità aquiliana in caso di invalidità di atti tra vivi..... 511
4. La responsabilità derivante dall'esercizio di funzioni delegate dall'autorità giudiziaria 512
5. La responsabilità per la levata del protesto o per illegittimo rifiuto..... 516

Parte Quarta

LA PRESCRIZIONE

1. Il termine di prescrizione della responsabilità civile del notaio: una ipotesi di danno lungolatente? 519

Capitolo Terzo

LA RESPONSABILITÀ PENALE DEL NOTAIO

1. Introduzione sistematica al diritto penale ed ai reati 'tipici' del notaio..... 527
2. La qualifica soggettiva del notaio. La definizione di pubblico ufficiale 532
- 2.1. La metamorfosi della nozione di pubblico ufficiale..... 532
3. I delitti di peculato. Articolo 314 codice penale – Peculato 538
- 3.1. Il peculato 538
- 3.2. Il peculato d'uso 551
- 3.3. Il peculato mediante profitto dell'errore altrui 553
- 3.4. L'attenuante speciale della particolare tenuità nei reati di peculato *ex art. 323-bis c.p.* 554
- 3.5. Il delitto di peculato nell'attività notarile. Casistica e differenziazione con altre fattispecie delittuose 555
4. L'abuso d'ufficio 558
- 4.1. La sanzione accessoria della confisca del profitto illecito 569
- 4.2. L'abuso d'ufficio nell'attività notarile 569
5. I reati di falso in atto pubblico 571
- 5.1. Le falsità materiali in documenti pubblici..... 574
- 5.2. Falsità ideologica in documenti pubblici..... 577
6. Il reato di lottizzazione abusiva 581
7. L'omessa denuncia dei reati accertati alla Procura della Repubblica..... 585

Capitolo Quarto

LA RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL NOTAIO

1. Rapporti tra attività libero-professionale e giurisdizione contabile su danni arrecati alla P.A. Danni arrecati alla propria amministrazione da notai-professori universitari.....	595
2. Danni arrecati dal notaio a pubbliche amministrazioni terze.....	600
3. Danni arrecati dal notaio al proprio Ordine professionale-ente pubblico. Natura giuridica dell'Ordine	609
3.1. (<i>Segue</i>) casistica sui danni arrecabili all'Ordine (in particolare i danni da sanzioni AGCM). La controversa giurisdizione contabile sui notai componenti di Consigli degli Ordini	612
4. Giurisdizione contabile su danni arrecati da società tra professionisti (s.t.p.) a pubbliche amministrazioni.....	620
5. Inipotizzabilità del controllo della Corte dei conti sulla gestione finanziaria degli Ordini professionali.....	628
6. Tutela assicurativa del notaio a fronte di possibili condanne della Corte dei conti.....	630

APPENDICE NORMATIVA

1. Legge 16 febbraio 1913, n. 89. — Ordinamento del notariato e degli archivi notarili.....	639
2. Principi di deontologia professionale dei notai. (Testo approvato dal Consiglio Nazionale del Notariato con deliberazione n. 2/56 del 5 aprile 2008)..	711
<i>Indice analitico</i>	727