

INDICE

<i>Premessa</i>	XVII
---------------------------	------

CAPITOLO I

LE SITUAZIONI DI APPARTENENZA: LA STRUTTURA E LA STORIA

1. Le situazioni di appartenenza: alcune coordinate concettuali	1
2. Morfologie dell'appartenenza.	3
2.1. Profili oggettivi	3
2.2. Profili soggettivi	5
3. La dinamica delle appartenenze	7
4. La tutela delle appartenenze	11
5. Lo sviluppo storico delle posizioni di appartenenza	18
5.1. Lo stato dell'arte.	18
5.2. Le grandi linee della evoluzione delle appartenenze nel lunghissimo periodo	19
5.3. I mutamenti delle tecniche di produzione ed i problemi giuridici dei beni	23
5.4. Le grandi narrazioni riferite al tema delle appartenenze: una sintesi	31
5.5. Le narrazioni giuridiche	40
<i>Bibliografia</i>	49

CAPITOLO II

I BENI

Sezione I

I beni in generale

1. I beni nel discorso giuridico: terminologia.	53
2. Una norma ambigua	55
3. Un itinerario semantico complesso	57
4. Il problema dei confini.	62
4.1. Una impostazione teorica	63

4.2.	Una impostazione teleologicamente orientata	67
5.	Gli oggetti speciali	68
5.1.	Le energie	68
5.2.	Il corpo umano vivente	73
5.3.	Il corpo umano inanimato	78
5.4.	Gli animali	81
5.5.	I beni virtuali ad utilità univoca	83
6.	I beni pubblici ed i beni comuni	86
	<i>Bibliografia</i>	92

Sezione II

Distinzioni tra beni

7.	I beni immobili ed i beni mobili	95
7.1.	Origini e significato della distinzione tra beni immobili e beni mobili	95
7.2.	Beni immobili e beni mobili nella sistematica del codice civile	99
7.3.	Il problema della estensione del bene suolo	104
7.4.	Il sottosuolo ed il tesoro, lo spazio aereo ed i diritti edificatori	105
8.	Le altre distinzioni tra beni	108
8.1.	Premessa	108
8.2.	Beni fungibili ed infungibili	110
8.3.	Beni consumabili ed inconsumabili	117
8.4.	Beni divisibili ed indivisibili	118
	<i>Bibliografia</i>	119

Sezione III

Aggregazione di beni e frutti

9.	Le pertinenze	120
9.1.	La nozione di pertinenza	120
9.2.	Le regole relative alle pertinenze	125
9.3.	Gli equivoci in tema di pertinenze	128
10.	Le universalità di mobili	129
10.1.	Nozione e significato di universalità	129
11.	I frutti	134
11.1.	Imputazione dei frutti	134
11.2.	Il diritto ai frutti naturali	137
11.3.	Il diritto ai frutti civili	139
	<i>Bibliografia</i>	145

CAPITOLO III
LA PROPRIETÀ E LE PROPRIETÀ

Parte I. — PROFILI GENERALI

Sezione I

I diritti reali: la nozione

1. I diritti reali nell'impostazione del diritto civile italiano classico e la sua crisi.	147
2. Il problema del numero chiuso dei diritti reali	150
3. Caratteri e funzione dei diritti reali	154
<i>Bibliografia</i>	158

Sezione II

La proprietà nelle fonti costituzionali

4. Le fonti del diritto di proprietà.	161
5. Panorama delle fonti costituzionali	163
6. La costituzione italiana ed i problemi generali della ermeneutica delle sue disposizioni in tema di proprietà	165
7. Le incertezze circa la dazione di senso alla parola "proprietà" nei testi costituzionali	167
8. La formula della funzione sociale della proprietà privata e la sua interpretazione	176
9. Conformazione e garanzia costituzionale della proprietà privata	179
10. Specificità e caratteri della nozione costituzionale di proprietà.	184
11. Ambiti e limiti della garanzia costituzionale delle proprietà private nella giurisprudenza della Corte EDU e delle altre Corti	196
<i>Bibliografia</i>	207

Sezione III

La proprietà nel diritto civile

12. La proprietà civilistica tra diritto pubblico e diritto privato.	209
13. La proprietà ed il codice civile	215
14. I tratti caratterizzanti la proprietà nella tradizione civilistica	218
14.1. Autonomia	218
14.2. Assorbimento delle esternalità immateriali	225
14.3. Perpetuità.	228
14.4. Elasticità.	231
14.5. Imprescrittibilità.	233
14.6. Immunità e responsabilità.	235

14.7. Il diritto al possesso	238
14.8. Il diritto di disporre del titolo	240
14.9. La garanzia dei creditori	243
<i>Bibliografia</i>	250

Parte II. — PROFILI OGGETTIVI

Sezione IV

La conformazione generale della proprietà immobiliare

15. La disciplina dei rapporti di vicinato	253
16. Il divieto di atti emulativi	255
17. Le distanze legali	259
17.1. Distanze di cose fastidiose o pericolose	261
17.2. Distanze tra costruzioni	262
17.3. Distanze di luci e vedute	269
18. La disciplina delle immissioni	272
18.1. Le immissioni come problema di vicinato	272
18.2. La disciplina del codice civile	274
18.3. Le immissioni tra rapporti di vicinato e tutela dell'ambiente	278
19. La comunione	284
19.1. La comunione al servizio dei rapporti di vicinato	284
19.2. Il muro comune	285
19.3. La comunione in regime condominiale	287
19.4. La comunione nei comparti edificatori, consorzi di urbanizzazione, comprensori e lottizzazioni convenzionate	293
<i>Bibliografia</i>	300

Sezione V

La conformazione specifica delle proprietà immobiliari e gli strumenti di governo del territorio

20. Conformazione specifica della proprietà immobiliare mediante la disciplina degli usi del territorio	304
21. Le tecniche fondamentali di pianificazione territoriale e la nozione di vincolo	307
22. Zonizzazione e <i>standard</i>	314
23. Conformazione specifica e controlli sull'attività di trasformazione del territorio	318
24. Conformazione specifica e parità di trattamento: il problema delle localizzazioni e la questione delle espropriazioni senza spossessamento	322

25. Verso l'urbanistica perequativa: una rivisitazione della nozione di <i>jus aedificandi</i>	325
26. La nozione di diritti edificatori ed i problemi del loro mercato.	332
27. Conformazione specifica tramite convenzioni	344
<i>Bibliografia</i>	352

Sezione VI

Forme specifiche di proprietà: le acque, i beni culturali, i rifiuti

28. La proprietà delle acque	355
29. La proprietà dei beni culturali	363
30. La proprietà dei rifiuti	377
<i>Bibliografia</i>	380

Sezione VII

La conformazione specifica della proprietà mobiliare: lineamenti

31. I modelli di conformazione della proprietà mobiliare: scopi e tecniche regolative	382
<i>Bibliografia</i>	386

Parte III. — PROFILI SOGGETTIVI

Sezione VIII

La proprietà delle persone giuridiche e degli altri gruppi organizzati

32. Linguaggi e narrazioni della proprietà degli enti	388
33. Dissociazioni tra proprietà e controllo.	390
34. La conformazione della proprietà mediante regole di organizzazione.	396
<i>Bibliografia</i>	401

Sezione IX

La proprietà nell'interesse altrui

35. La proprietà fiduciaria in generale	402
36. I <i>trusts</i>	409
37. I vincoli di destinazione	419
38. Affidamenti fiduciari	427
<i>Bibliografia</i>	430

Sezione X

La comunione, il condominio e la multiproprietà

39. I caratteri strutturali fondamentali della comunione.	433
---	-----

40. La comunione per quote.	436
41. Il condominio in generale.	443
42. L'organizzazione condominiale.	447
43. La multiproprietà.	449
<i>Bibliografia</i>	454

CAPITOLO IV

IL POSSESSO E LE SITUAZIONI POSSESSORIE

Sezione I

Il possesso

1. Le appartenenze proprietarie e quelle possessorie	457
2. Sul fondamento della protezione del possesso.	463
3. Gli aspetti del possesso.	468
4. L'esercizio del diritto di proprietà o di altro diritto reale	473
5. Possesso di diritti e possesso di beni immateriali	475
6. I diversi effetti delle posizioni possessorie	479
7. La circolazione dei possessi	480
<i>Bibliografia</i>	485

Sezione II

Le detenzioni

8. La nozione di detenzione	487
9. Le varie forme di detenzione	489
10. Il titolo della detenzione.	494
<i>Bibliografia</i>	494

CAPITOLO V

LA CIRCOLAZIONE DEI TITOLI DI PROPRIETÀ

Sezione I

La circolazione dei titoli di proprietà in generale

1. Il ruolo della circolazione dei titoli.	497
<i>Bibliografia</i>	503

Sezione II

I modi di acquisto a titolo originario

2. I singoli modi di acquisto a titolo originario: l'occupazione ed il ritrovamento	505
---	-----

3. Accessione al fondo	510
A) Impostazione generale	510
B) Le regole	514
C) I compensi	517
D) Opere fatte da un terzo con materiali propri	519
E) <i>Lo jus tollendi</i>	521
F) Opere fatte dal proprietario del suolo con materiali altrui	524
G) Opere fatte da un terzo con materiali altrui	527
4. Accessione invertita	529
A) Accessione invertita nel codice civile	529
B) Occupazione acquisitiva	536
C) Altri casi di accessione invertita	539
5. Unione e commistione	541
6. Specificazione	545
7. L'eclissi delle accessioni fluviali	552
8. L'usucapione	553
9. Acquisti <i>a non domino</i> di beni mobili	556
10. Abbandono e rinuncia del titolo di proprietà	564
<i>Bibliografia</i>	568

Sezione III

I trasferimenti coattivi

11. I trasferimenti coattivi in generale	571
12. Riassortimento <i>ope iudicis</i> dei diritti di proprietà per evitare sprechi manifesti di risorse	573
13. Procedimenti ablativi per p.u.	574
14. Procedimenti di esecuzione forzata	576
15. La circolazione canalizzata e le prelazioni legali	577
<i>Bibliografia</i>	585

Sezione IV

I trasferimenti volontari

16. Il trasferimento volontario dei titoli ed il problema della fatti- specie traslativa	587
17. La fattispecie traslativa dei titoli di proprietà in prospettiva storica	592
18. Il principio del consenso traslativo e le sue aporie	601
19. Circolazione dei titoli e conflitti di appartenenza	603
20. Principio consensualistico e trascrizione	611
21. Circolazione dei titoli e trascrizione delle domande giudiziali	617
22. Circolazione e certezza dei titoli	627
<i>Bibliografia</i>	631

CAPITOLO VI
LA TUTELA DELLA PROPRIETÀ E DEL POSSESSO

Parte I. — LE APPARTENENZE NELL'OTTICA DEI RIMEDI

Sezione I

Le proprietà ed il sistema rimediale

1. Il ruolo conformativo dei rimedi <i>ex proprietate</i>	633
2. Le classificazioni ed il raccordo tra diritti ed azioni.	637
3. La tutela risarcitoria	647
4. La tutela inibitoria	651
<i>Bibliografia</i>	653

Parte II. — LE SINGOLE AZIONI PETITORIE

Sezione II

L'azione di rivendicazione

5. L'azione di rivendicazione in generale	655
6. La struttura dell'azione	657
7. La legittimazione attiva.	659
8. La legittimazione passiva.	661
9. La prova della proprietà.	669
10. I rimedi concorrenti	673
<i>Bibliografia</i>	676

Sezione III

L'azione negatoria

11. L'azione negatoria in generale	678
12. Gli aspetti problematici.	679
13. La funzione dell'azione negatoria	681
14. La legittimazione attiva.	682
15. La legittimazione passiva.	683
16. L'onere della prova	684
<i>Bibliografia</i>	684

Sezione IV

Regolamento dei confini ed apposizione di termini

17. L'azione di regolamento dei confini in generale	685
18. Il criterio di distinzione tra azione di regolamento dei confini ed azione di rivendicazione	687

19. Il criterio del titolo migliore.	689
20. Legittimazione attiva e passiva	690
21. Onere della prova.	690
22. L'azione di apposizione di termini.	692
<i>Bibliografia</i>	693

Parte III. — LA TUTELA POSSESSORIA

Sezione V

La tutela del possesso

23. La tutela del possesso in generale	695
24. La reintegrazione nel possesso e nella detenzione	698
25. Spoglio, spoglio semplice e molestia.	703
26. La struttura delle azioni possessorie.	709
27. I rapporti tra tutela possessoria e tutela petitoria.	712
28. La nuova opera ed il danno temuto	716
<i>Bibliografia</i>	721

