

Sommario

1. Profili generali sul contratto di comodato	pag. 5	assegnazione della casa familiare e preesistenti diritti di terzi	pag. 26
1.1. Natura giuridica	pag. 5		
1.2. Requisiti e obbligazioni del contratto di comodato	pag. 6	3. Il comodato nei rapporti di famiglia	pag. 31
1.3. Obbligazioni del comodatario: custodia e diligenza del buon padre di famiglia nel contratto di comodato	pag. 7	3.1. Il diritto del recesso <i>ad nutum</i> : l'orientamento "familiarista" della Cassazione, Sezioni Unite, n. 13603/2004	pag. 31
1.4. Differenze tra contratto di locazione e contratto di comodato	pag. 9	3.2. Insorgenza dell'imprevisto bisogno	pag. 33
1.5. Rapporto tra il comodato e la donazione indiretta	pag. 12	3.3. Tesi contraria all'orientamento delle Sezioni Unite	pag. 36
1.6. Il comodato modale	pag. 14	3.4. Problema degli orientamenti contrapposti: Cassazione n. 15113/2013	pag. 41
2. Diritto di abitazione e assegnazione della casa coniugale	pag. 19	4. Aspetti processuali: tutela	pag. 51
2.1. La casa coniugale. Il diritto di abitazione	pag. 19	4.1. Tutela del comodante. Tipologia dell'azione	pag. 51
2.2. L'assegnazione della casa coniugale. Presupposti dell'assegnazione	pag. 21	4.1.1. Fase esecutiva. Differenziazione tra comodato e locazione	pag. 52
2.3. Il provvedimento giudiziale di assegnazione della casa familiare	pag. 23	4.2. Risarcimento del danno in favore del comodante. Prova	pag. 58
2.4. Casa coniugale di proprietà di terzi concessa in comodato	pag. 24	4.3. Indennità da occupazione senza titolo	pag. 59
2.5. Coordinamento tra il provvedimento giudiziale di		4.4. Tutela del comodatario	pag. 63
		4.5. Tutela della convivenza <i>more uxorio</i> nel contratto di comodato	pag. 66

4.6. Tutela per l'ex coniuge: ripetizione delle somme per la ristrutturazione dell'immobile adibito a casa familiare	pag. 68	5.1. Trattamento fiscale	pag. 74
5. Aspetti fiscali	pag. 74	5.2. Registrazione dell'atto ed imposta	pag. 74
		5.3. Modalità di registrazione	pag. 75

GLI AUTORI

Nicola Frivoli Avvocato in Bari, svolge attività di consulenza legale con particolare interesse nelle materie delle locazioni e del diritto di famiglia. Giudice Onorario per più di dieci anni. Già autore di commenti nella rivista giuridica "*Giurisprudenza di merito*" (Giuffrè), e della rivista www.giurisprudenzabarese.it. Docente presso la Scuola forense barese del Tribunale di Bari e relatore in convegni per il Commentario del Merito e Consiglio dell'Ordine di Bari.

Maurizio Tarantino Mediatore Familiare ed esperto di gestione del lavoro e relazioni sindacali, svolge attività di studio, ricerca e consulenza legale con particolare interesse nelle materie di diritto di famiglia e diritto del lavoro. Collabora con la rivista "*Il Commentario del Merito*" presso il Tribunale di Bari e la rivista giuridica telematica di www.studiocataldi.it. Cura, altresì, la rivista telematica di pubblicazioni giuridiche "*Leggi, Penne e Calamaio*" in studiomauriziotarantino.wordpress.com.