
INDICE

TITOLO VI: DELLE SERVITÙ PREDIALI

CAPO I: DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1027 (*Contenuto del diritto*)

1. La posizione della servitù nell'ambito dei diritti reali di godimento. . .	7
2. Servitù e distanze legali.	10
3. Le c.d. servitù irregolari	11
4. Servitù e obbligazioni <i>propter rem</i>	14
5. Il principio <i>nemini res sua servit</i>	15
6. Servitù tra parti comuni e proprietà esclusive nell'ambito del condominio	17
7. La atipicità delle servitù	23
8. La vicinanza	24
9. L'inseparabilità.	25
10. La perpetuità	28
11. Le servitù reciproche	29

Art. 1028 (*Nozione dell'utilità*)

1. La nozione di utilità.	33
2. La possibilità	36
3. Comodità ed amenità	39
4. La servitù industriale	41
5. La servitù aziendale	45

Art. 1029 (*Servitù per vantaggio futuro*)

1. Le fattispecie previste dall'articolo: distinzioni	49
---	----

2. Servitù a favore o a carico di fondo futuro	52
3. Servitù per vantaggio futuro	53
4. Utilità futura e servitù coattive	59
5. Servitù a favore o a carico di edificio da costruire.	60
6. La trascrizione	64
7. La prescrizione	65
8. Servitù a favore o a carico di un fondo da acquistare.	65

Art. 1030 (*Prestazioni accessorie*)

1. Il principio <i>servitus in faciendo consistere nequit</i>	69
2. La natura giuridica delle prestazioni accessorie	72
3. La necessità del titolo.	73
4. Prestazioni accessorie ed obblighi a carico del proprietario del fondo dominante.	74
5. Problemi in tema di inadempimento	77
6. La risoluzione per eccessiva onerosità	79
7. La servitù accessoria ad altra servitù.	81

Art. 1031 (*Costituzione delle servitù*)

1. Servitù coattive e servitù volontarie	85
--	----

CAPO II: DELLE SERVITÙ COATTIVE

Art. 1032 (*Modi di costituzione*)

1. La natura del diritto alla costituzione della servitù coattiva	93
2. La costituzione negoziale.	94
3. La sentenza	96
4. L'atto amministrativo	97
5. Il testamento	98
6. Usucapione e destinazione del padre di famiglia	99
7. L'indennità.	100
8. Le spese	102

SEZIONE I: DELL'ACQUEDOTTO E DELLO SCARICO COATTIVO

Art. 1033 (*Obbligo di dare passaggio alle acque*)

1. Il problema del conduttore e la costruzione unitaria dell'acquedotto coattivo	107
2. L'utilità del fondo dominante	109
3. La disponibilità dell'acqua	110
4. La destinazione dell'acqua	112
5. Il contenuto della servitù.	116

-
6. L'esenzione 117
 7. La servitù coattiva di gasdotto 117

Art. 1034 (*Apertura di nuovo acquedotto*)

1. Il divieto di utilizzazione di un acquedotto esistente 121
2. L'utilizzazione di un acquedotto preesistente. 122
3. Acquedotto costruito dal titolare della servitù e facoltà del proprietario del fondo servente. 125
4. Acquedotto a favore della pubblica amministrazione 126

Art. 1035 (*Attraversamento di acquedotti*)

1. L'attraversamento di acquedotti. 131

Art. 1036 (*Attraversamento di fiumi o di strade*)

1. Necessità della concessione 135

Art. 1037 (*Condizioni per la costituzione della servitù*)

1. La disponibilità e la sufficienza dell'acqua 139
2. L'individuazione del fondo servente e del luogo di esercizio. 142

Art. 1038 (*Indennità per l'imposizione della servitù*)

1. L'indennità per il terreno da occupare. 147
2. L'indennità per le sponde e per le banchine 149
3. L'indennità per i danni 150
4. Il pagamento dell'indennità 151

Art. 1039 (*Indennità per il passaggio temporaneo*)

1. L'acquedotto infranovenale... 155
2. ... ed il suo prolungamento. 156

Art. 1040 (*Uso dell'acquedotto*)

1. L'immissione di una maggiore quantità di acqua nell'acquedotto. . . . 161
2. La necessità di nuove opere 163

Art. 1041 (*Letto dell'acquedotto*)

1. Fondamento e portata della norma 169

Art. 1042 (*Obblighi inerenti all'uso di corsi contigui a fondi altrui*)

1. Portata della norma 173
2. Spese. 174

Art. 1043 (*Scarico coattivo*)

1. Lo scarico coattivo 179
2. Acque impure ed acque luride. 181

Art. 1044 (*Bonifica*)

1. La servitù di scarico a scopo di bonifica. 185
2. Costituzione della servitù. 186
3. Legittimazione attiva 187
4. La tutela degli interessi dei terzi 188
5. L'utilizzazione da parte del proprietario del fondo dominante di opere esistenti nel fondo servente. 190

Art. 1045 (*Utilizzazione di fogne o di fossi altrui*)

1. I soggetti legittimati alla utilizzazione di fogne o di fossi altrui 195
2. Ripartizione delle spese e comunione delle opere 197

Art. 1046 (*Norme per l'esecuzione delle opere*)

1. L'esecuzione delle opere 201

SEZIONE II: DELL'APPOGGIO E DELL'INFISSIONE DI CHIUSA

Art. 1047 (*Contenuto della servitù*)

1. Nozione di chiusa 207
2. Le modalità di esecuzione delle opere 208
3. L'indennità 208
4. La costituzione della servitù 209

Art. 1048 (*Obblighi degli utenti*)

1. Esecuzione delle opere e tutela dei terzi. 213

SEZIONE III: DELLA SOMMINISTRAZIONE COATTIVA DI ACQUA A UN EDIFICIO O A UN FONDO

Art. 1049 (*Somministrazione di acqua a un edificio*)

1. I presupposti per la somministrazione di acqua ad un edificio 219
2. Il contenuto della servitù 223
3. L'acqua di sopravanzo 226
4. Legittimazione attiva e passiva 229
5. La costituzione della servitù 230
6. Il mutamento delle condizioni originarie. 230

Art. 1050 (*Somministrazione di acqua a un fondo*)

1. Presupposti e modalità della somministrazione di acqua ad un fondo. . . 235

SEZIONE IV: DEL PASSAGGIO COATTIVO

Art. 1051 (*Passaggio coattivo*)

1. Il fondamento della servitù. 241
2. I presupposti: interclusione assoluta... 242
3. ... e interclusione relativa 247
4. Interclusione per fatto del proprietario 250
5. Il conveniente uso del fondo. 252
6. Il percorso più breve ed il minore danno 255
7. Legittimazione passiva 258
8. Legittimazione attiva 259
9. Onere della prova e poteri del giudice di merito. 260
10. L'ampliamento del passaggio 261
11. Le esenzioni. 265

Art. 1052 (*Passaggio coattivo a favore di fondo non intercluso*)

1. Portata della norma 273
2. La inidoneità del preesistente accesso 274
3. I bisogni del fondo e le esigenze dell'agricoltura o dell'industria. . . . 277
4. La determinazione del luogo di esercizio 280
5. L'intervento della Corte costituzionale. 282

Art. 1053 (*Indennità*)

1. L'indennità: funzione, determinazione, pagamento 287
2. Le spese giudiziali 290

Art. 1054 (*Interclusione per effetto di alienazione o di divisione*)

- | | |
|--|-----|
| 1. Il fondamento della esenzione dal pagamento della indennità | 295 |
| 2. L'ambito della deroga al normale passaggio coattivo | 297 |
| 3. Interclusione assoluta e relativa | 298 |
| 4. Le alienazioni a titolo oneroso | 299 |
| 5. Le alienazioni a titolo gratuito. | 301 |
| 6. La divisione. | 301 |
| 7. La prescrizione del diritto | 302 |
| 8. La trasmissibilità del diritto | 303 |
| 9. L'esenzione di case, giardini, cortili ed aie. | 305 |

Art. 1055 (*Cessazione dell'interclusione*)

- | | |
|--|-----|
| 1. La cessazione della interclusione.... | 309 |
| 2. ... e l'estinzione della servitù | 310 |
| 3. Onere della prova | 312 |
| 4. Servitù costituita per atto negoziale | 313 |
| 5. Servitù costituita per usucapione | 314 |
| 6. La restituzione dell'indennità | 315 |

SEZIONE V: DELL'ELETTRODOTTO COATTIVO E DEL PASSAGGIO COATTIVO DI LINEE TELEFERICHE

Art. 1056 (*Passaggio di condutture elettriche*)

- | | |
|--|-----|
| 1. La servitù coattiva di elettrodotto | 321 |
| 2. Il fondo dominante | 323 |
| 3. Il contenuto della servitù. | 324 |
| 4. L'indennità | 325 |
| 5. Lo spostamento | 327 |
| 6. L'estinzione. | 328 |

Art. 1057 (*Passaggio di vie funicolari*)

- | | |
|--|-----|
| 1. Il contenuto della servitù. | 333 |
| 2. I presupposti per la costituzione della servitù | 333 |
| 3. La natura giuridica del rapporto | 334 |
| 4. L'atto costitutivo. | 335 |

CAPO III: DELLE SERVITÙ VOLONTARIE

Art. 1058 (*Modi di costituzione*)

- | | |
|---|-----|
| 1. La costituzione delle servitù volontarie in generale | 343 |
| 2. Il contratto: a) la legittimazione. | 343 |

3. <i>b)</i> I requisiti	346
4. Il contratto a favore di terzo.	354
5. L'atto di riconoscimento della servitù	355
6. Il testamento	356
7. Gli atti unilaterali <i>inter vivos</i>	358
8. La sentenza	359
9. La trascrizione	361
10. ... e le situazioni equipollenti	363

Art. 1059 (*Servitù concessa da uno dei comproprietari*)

1. Servitù e comproprietà	371
2. La servitù concessa da un solo comproprietario: <i>a)</i> individuazione della fattispecie	373
3. <i>b)</i> La natura del diritto	376

Art. 1060 (*Servitù costituite dal nudo proprietario*)

1. Servitù a carico di fondo concesso in usufrutto	385
2. Fondo gravato da uso o abitazione	387
3. Fondo concesso in enfiteusi	388
4. Proprietà limitata da diritto di superficie o da proprietà superficaria	389
5. Fondo gravato da preesistente servitù	391
6. Fondo gravato da ipoteca.	391

CAPO IV: DELLE SERVITÙ ACQUISTATE PER USUCAPIONE E PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA

Art. 1061 (*Servitù non apparenti*)

1. Il problema dell'apparenza nell'acquisto non negoziale delle servitù	397
2. Le opere visibili e permanenti	400
3. L'esercizio della servitù.	404
4. Distruzione dell'opera e perdita del possesso.	411
5. Problemi in tema di: <i>a)</i> servitù di passaggio	412
6. <i>b)</i> Servitù di veduta	414
7. <i>c)</i> Servitù di aria e luce.	415
8. Le servitù negative	416
9. ... e le altre servitù non usucapibili	416
10. L'usucapione decennale.	417

Art. 1062 (*Destinazione del padre di famiglia*)

1. Il fondamento	421
----------------------------	-----

2. Il comportamento del proprietario	423
3. La situazione di asservimento	428
4. Il titolo della separazione.	431
5. La mancanza di una disposizione relativa alla servitù.	433
6. La prova.	435
7. La disposizione favorevole alla nascita della servitù.	436

CAPO V: DELL'ESERCIZIO DELLE SERVITÙ

Art. 1063 (*Norme regolatrici*)

1. Estensione ed esercizio della servitù	443
2. Il titolo.	445

Art. 1064 (*Estensione del diritto di servitù*)

1. Il contenuto normale della servitù	451
2. I c.d. <i>adminicula servitutis</i>	452
3. La recinzione del fondo servente	456

Art. 1065 (*Esercizio conforme al titolo o al possesso*)

1. L'esercizio della servitù secondo il titolo o il possesso	461
2. Servitù costituita mediante usucapione o destinazione del padre di famiglia	463
3. Il bisogno del fondo dominante ed il minor aggravio del fondo servente	465
4. Le servitù coattive	469

Art. 1066 (*Possesso delle servitù*)

1. Servitù e tutela possessoria	473
---	-----

Art. 1067 (*Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù*)

1. Le innovazioni che rendono più gravosa la condizione del fondo servente	479
2. Le innovazioni nel fondo servente	484
3. Applicazioni giurisprudenziali: a) servitù di passaggio	487
4. b) Servitù di veduta	489

Art. 1068 (*Trasferimento della servitù in luogo diverso*)

1. Fondo servente, parte di fondo servente, luogo di esercizio della servitù 495
2. Il principio della immutabilità del luogo di esercizio della servitù ed il fondamento delle deroghe 497
3. Lo spostamento del luogo di esercizio della servitù a richiesta del proprietario del fondo servente: *a)* i presupposti 500
4. *b)* La necessità della domanda e della relativa autorizzazione 508
5. Lo spostamento del luogo di esercizio della servitù a richiesta del proprietario del fondo dominante. 512
6. Il trasferimento della servitù. 514
7. Il mutamento del modo o del tempo dell'esercizio della servitù. 517

Art. 1069 (*Opere sul fondo servente*)

1. La tutela del proprietario del fondo servente 521
2. L'obbligo di esecuzione di opere da parte del proprietario del fondo servente 524
3. Le opere utili anche al fondo servente 526
4. La proprietà delle opere eseguite 529

Art. 1070 (*Abbandono del fondo servente*)

1. La rinuncia alla proprietà del fondo servente: natura ed effetti 533
2. L'abbandono di una parte del fondo servente 536
3. La rinuncia alla servitù. 537

Art. 1071 (*Divisione del fondo dominante o del fondo servente*)

1. La divisione del fondo dominante 543
2. La divisione del fondo servente 550

CAPO VI: DELL'ESTINZIONE DELLE SERVITÙ

Art. 1072 (*Estinzione per confusione*)

1. Il fondamento della estinzione per confusione 559
2. La nozione di confusione. 561

Art. 1073 (*Estinzione per prescrizione*)

1. Prescrizione e non uso 567

2. Inammissibilità dell' <i>usucapio libertatis</i>	570
3. Il mancato esercizio	573
4. La decorrenza del termine in generale	574
5. Le servitù discontinue.	576
6. Servitù continue o negative	577
7. Servitù intermittenti.	582
8. Sospensione e interruzione della prescrizione	583
9. Effetti derivanti dal principio di inerenza del diritto	585

Art. 1074 (*Impossibilità di uso e mancanza di utilità*)

1. I rapporti con l'estinzione per non uso	589
2. L'impossibilità di uso	593
3. La mancanza di utilità	596
4. La quiescenza della servitù.	598
5. Il perimento del fondo servente	599
6. Il mutamento di destinazione del fondo dominante o servente	601
7. L'estinzione della servitù coattiva per cessazione del bisogno del fondo dominante.	602

Art. 1075 (*Esercizio limitato della servitù*)

1. Il godimento parziale della servitù	607
2. Le servitù negative.	611

Art. 1076 (*Esercizio della servitù non conforme al titolo o al possesso*)

1. Il mutamento del tempo di esercizio	617
2. Il mutamento del luogo di esercizio	618
3. Le differenze nelle modalità di esercizio.	619

Art. 1077 (*Servitù costituite sul fondo enfiteutico*)

1. Le servitù costituite dall'enfiteuta.	623
2. L'estinzione dell'enfiteusi per confusione	625

Art. 1078 (*Servitù costituite a favore del fondo enfiteutico, [dotale] o in usufrutto*)

1. La titolarità delle servitù costituite dall'usufruttuario.	629
2. Uso ed abitazione	632

-
3. Servitù costituite dall'usufruttuario a carico del fondo di cui ha l'usufrutto. 632

CAPO VII: DELLE AZIONI A DIFESA DELLE SERVITÙ

Art. 1079 (*Accertamento della servitù e altri provvedimenti di tutela*)

1. L'azione confessoria. 639
2. La rimessione in pristino e il risarcimento dei danni 643
3. La legittimazione attiva. 646
4. La legittimazione passiva. 649
5. L'onere della prova 653
6. La trascrizione della domanda. 654

CAPO VIII: DI ALCUNE SERVITÙ IN MATERIA DI ACQUE

SEZIONE I: DELLA SERVITÙ DI PRESA O DI DERIVAZIONE DI ACQUA

Art. 1080 (*Presenza d'acqua continua*)

1. La servitù di presa d'acqua 665
2. La presa d'acqua continua 667
3. Le facoltà accessorie 669

Art. 1081 (*Modulo d'acqua*)

1. Il modulo 673

Art. 1082 (*Forma della bocca e dell'edificio derivatore*)

1. Divergenza tra titolo e bocca 677
2. Il possesso quinquennale 679
3. La modificazione dell'apparato derivatore. 682

Art. 1083 (*Determinazione della quantità d'acqua*)

1. Le modalità di determinazione della quantità di acqua 687
2. Usucapione e destinazione del padre di famiglia. 689

Art. 1084 (*Norme regolatrici della servitù*)

1. Il titolo. 695

-
-
2. Il possesso. 696
 3. Gli usi locali 696

Art. 1085 (*Tempo d'esercizio della servitù*)

1. La presa d'acqua estiva o invernale 701
2. I giorni festivi 702

Art. 1086 (*Distribuzione per ruota*)

1. Pluralità di servitù di presa d'acqua da un medesimo fondo. 707
2. La "coda d'acqua" 709

Art. 1087 (*Acque sorgenti o sfuggite*)

1. Le acque sorgenti o sfuggite. 713

Art. 1088 (*Variazione del turno tra gli utenti*)

1. Fondamento e limiti della variazione del turno. 717

Art. 1089 (*Acqua impiegata come forza motrice*)

1. Il divieto di ribocco o ristagno 723
2. L'usucapione. 723

Art. 1090 (*Manutenzione del canale*)

1. Gli obblighi del proprietario del fondo dominante. 727

Art. 1091 (*Obblighi del concedente fino al luogo di consegna dell'acqua*)

1. Gli obblighi del proprietario del fondo servente 731

Art. 1092 (*Deficienza dell'acqua*)

1. Pluralità di utenti: gli effetti della deficienza dell'acqua 737

-
2. ... ed i poteri dell'autorità giudiziaria 739
 3. La riduzione del corrispettivo. 741

Art. 1093 (*Riduzione della servitù*)

1. La diminuzione sopravvenuta dell'acqua... 745
2. ... e la riduzione della servitù 747

SEZIONE II: DELLE SERVITÙ DEGLI SCOLI E DEGLI AVANZI DI ACQUA

Art. 1094 (*Servitù attiva degli scoli*)

1. L'individuazione degli scoli 753
2. La natura della servitù 755

Art. 1095 (*Usucapione della servitù attiva degli scoli*)

1. L'acquisto della servitù per usucapione 759

Art. 1096 (*Diritti del proprietario del fondo servente*)

1. La natura aleatoria della servitù. 765
2. Diminuzione degli scoli e indennizzo 767

Art. 1097 (*Diritto agli avanzi d'acqua*)

1. Scoli e avanzi d'acqua 771
2. I presupposti della servitù 772
3. Il mutamento dell'uso dell'acqua 774
4. Le opere necessarie all'esercizio della servitù. 774

Art. 1098 (*Divieto di deviare acque di scolo o avanzi d'acqua*)

1. La portata del divieto 779

Art. 1099 (*Sostituzione di acqua viva*)

1. La sostituzione della servitù degli scoli o degli avanzi d'acqua 783

INDICI

<i>Indice degli autori</i>	789
<i>Indice delle fonti normative</i>	793
<i>Indice analitico.</i>	797