

## INDICE SOMMARIO

<i>Nota bibliografica</i> . . . . .	<i>pag.</i> xv
-------------------------------------	-------------------

### PARTE PRIMA IL POSSESSO NEL SISTEMA

#### CAPITOLO I LE RELAZIONI DI FATTO FRA L'UOMO E LE COSE

1. I criteri per l'attribuzione dei poteri giuridici sui beni . . . . .	3
2. La giustapposizione di più criteri . . . . .	6
3. La proprietà, ancella del possesso . . . . .	7
4. La protezione del diritto di possedere . . . . .	11
4.1. Contro l'autore della lesione . . . . .	11
4.2. Contro gli estranei . . . . .	13
4.3. Difesa del possesso e proprietà dissimulata (il legislatore sornione) . . . . .	15

#### CAPITOLO II LA COESISTENZA DI POSSESSO E PROPRIETÀ IN UN SOLO SISTEMA

5. La coesistenza di possesso e proprietà . . . . .	17
6. La tutela del possesso, strumento di pace sociale . . . . .	17
7. La tutela possessoria come protezione di un'appartenenza probabile . . . . .	21
8. La relazione di fatto assistita da protezione integrale . . . . .	24
9. La doppia protezione proprietaria e possessoria e la razionalità del sistema . . . . .	27
10. Gli inconvenienti della doppia protezione proprietaria e possessoria . . . . .	32
11. Il possesso, apparenza della proprietà? . . . . .	35

#### CAPITOLO III I MOLTI MODULI DEL POTERE DI FATTO

12. Variabilità della protezione del potere di fatto . . . . .	39
--	----

13.	Molteplicità delle relazioni di fatto rilevanti . . . . .	45
14.	Possesso, detenzione e problemi di traduzione . . . . .	51

PARTE SECONDA  
LE FATTISPECIE POSSESSORIE

CAPITOLO IV  
POSSESSO E DETENZIONE NELLE FONTI ITALIANE

15.	Possesso e detenzione nell'art. 1140 c.c. . . . .	55
16.	Possesso e detenzione nelle leggi italiane . . . . .	59

CAPITOLO V  
GLI ELEMENTI DEL POSSESSO

17.	Il potere di fatto . . . . .	65
17.1.	I costituenti del potere di fatto . . . . .	65
17.2.	L'astensione dei terzi . . . . .	68
17.3.	L'ingerenza del soggetto nella fase iniziale del possesso . . . . .	70
17.4.	L'ingerenza del soggetto nella fase successiva . . . . .	73
17.5.	L'elemento psicologico del potere di fatto . . . . .	77
17.6.	Figure speciali di potere di fatto . . . . .	78
18.	L'elemento psicologico del possesso . . . . .	81
19.	Il possesso mediato . . . . .	87
20.	L'esercizio di un diritto reale . . . . .	89
21.	La cosa idonea . . . . .	95
21.1.	L'esistenza della cosa . . . . .	95
21.2.	Le cose fuori commercio . . . . .	99
22.	L'esercizio del diritto reale: ipotesi problematiche . . . . .	101
22.1.	La servitù non apparente . . . . .	102
22.2.	I diritti senza ingerenza del titolare . . . . .	102
22.3.	Altri diritti . . . . .	105
23.	Diritti comuni, smembrati, a struttura speciale . . . . .	109
23.1.	La comproprietà . . . . .	109
23.2.	Il diritto a termine iniziale . . . . .	112
23.3.	La proprietà del mandatario . . . . .	116
23.4.	Gli interessi diffusi . . . . .	119
24.	Diritto reale, vicinato e spazio aereo . . . . .	120
24.1.	L'immissione . . . . .	120
24.2.	I limiti legali della proprietà . . . . .	122
24.3.	Lo spazio aereo . . . . .	123
25.	Il godimento di beni immateriali . . . . .	125
26.	Poteri diversi dai diritti reali . . . . .	131
26.1.	Il potere dell'imprenditore e del socio. . . . .	131
26.2.	La fornitura d'energia . . . . .	133

27.	Le trasmissioni radiotelevisive . . . . .	134
28.	Il soggetto . . . . .	138
28.1.	Quali sono i problemi. . . . .	138
28.2.	L'incapace . . . . .	139
28.3.	I gruppi personificati . . . . .	141
28.4.	I gruppi non unificati . . . . .	143
28.5.	Il potere del membro del gruppo . . . . .	144
28.6.	Il potere del rappresentante . . . . .	145
29.	Gli elementi incompatibili . . . . .	147
29.1.	L'altrui tolleranza . . . . .	147
29.2.	Altri elementi incompatibili? . . . . .	150

## CAPITOLO VI

## GLI ELEMENTI DELLA DETENZIONE

30.	Il potere di fatto . . . . .	155
31.	La detenzione mediata o indiretta . . . . .	161
32.	Le diverse figure di detenzione . . . . .	162
33.	L'elemento psicologico . . . . .	166
34.	Il titolo del detentore . . . . .	167
35.	La detenzione autonoma e la detenzione qualificata . . . . .	170
36.	La detenzione per ragione di servizio o di ospitalità . . . . .	172
36.1.	La ragione di servizio: la nozione . . . . .	172
36.2.	La ragione di servizio: le applicazioni . . . . .	176
36.3.	La ragione di ospitalità . . . . .	180
37.	Il convivente . . . . .	181
38.	Detenzione e tolleranza . . . . .	187
39.	Natura giuridica del potere esercitato per ragione di servizio, ospitalità o tolleranza . . . . .	190

## CAPITOLO VII

## VICENDE DEL POSSESSO E DELLA DETENZIONE

40.	Circolazione del possesso e autonomia privata . . . . .	193
41.	Le vicende delle cose . . . . .	195
42.	Le vicende del rapporto extrapossessorio . . . . .	197
42.1.	La legge e la decisione del giudice . . . . .	197
42.2.	L'atto amministrativo . . . . .	199
42.3.	Il fatto giuridico civilistico . . . . .	201
43.	L'occupazione . . . . .	204
44.	L'interversione . . . . .	207
44.1.	Il divieto di mutare il titolo del proprio potere e la legge . . . . .	207
44.2.	Il divieto di mutare il proprio titolo e l'interprete . . . . .	209
44.3.	L'interprete di fronte all'art. 1102 c.c. . . . .	212
45.	La successione nel possesso . . . . .	213

46.	La consegna: struttura ed effetti . . . . .	215
47.	La consegna « <i>brevi manu</i> » e il costituito possessorio . . . . .	219
48.	L'accessione del possesso . . . . .	224
49.	La "vendita" del possesso . . . . .	225
50.	La derelizione, la perdita, la rinuncia . . . . .	228

## CAPITOLO VIII

## PRESUNZIONI E PROVE IN TEMA DI POSSESSO

51.	Il problema . . . . .	233
52.	La presunzione del possesso . . . . .	235
53.	Il fatto genetico . . . . .	237
54.	I mezzi di prova . . . . .	239
55.	La presunzione di possesso intermedio e anteriore . . . . .	241

## PARTE TERZA

## LE LESIONI DEL POSSESSO E I RIMEDI

## CAPITOLO IX

## LE LESIONI DEL POSSESSO

56.	Rassegna delle fonti . . . . .	247
57.	L'elemento oggettivo dello spoglio del possessore o detentore immediato . . . . .	249
	57.1. La privazione del potere di fatto . . . . .	249
	57.2. Altre circostanze rilevanti . . . . .	254
58.	Lo spoglio del possessore mediato . . . . .	258
59.	L'elemento oggettivo della molestia . . . . .	264
	59.1. La molestia di fatto proveniente dal terzo. . . . .	264
	59.2. La molestia di diritto . . . . .	268
	59.3. La molestia proveniente dal detentore . . . . .	270
60.	La violenza e la clandestinità dello spoglio . . . . .	272
61.	La contraria volontà del soggetto leso . . . . .	278
62.	L'elemento psicologico dello spoglio e della molestia . . . . .	280
	62.1. L'intento dell'agente nella declamazione giurisprudenziale . . . . .	280
	62.2. L'intento dell'agente nel sistema . . . . .	282
63.	Le cause di giustificazione . . . . .	285
64.	La provenienza della lesione: l'ufficiale giudiziario . . . . .	288
65.	La provenienza della lesione: l'avente diritto . . . . .	290
	65.1. L'eccezione « <i>feci sed iure feci</i> ». . . . .	290
	65.2. Ambivalenza di talune difese . . . . .	296
66.	La provenienza della lesione: la pubblica amministrazione . . . . .	297
67.	La provenienza della lesione: i lavoratori . . . . .	300

CAPITOLO X  
I RIMEDI POSSESSORII

68.	La questione del merito possessorio . . . . .	307
	68.1. Il problema . . . . .	307
	68.2. Le fonti . . . . .	309
	68.3. Le ragioni . . . . .	312
69.	Il quadro processuale . . . . .	317
70.	Il possessorio e il petitorio . . . . .	317
	70.1. La legge . . . . .	317
	70.2. Il “giudizio petitorio” degli artt. 704 e 705 c.p.c. . . . .	321
	70.3. L’applicazione del diritto comune . . . . .	323
	70.4. Il possessorio e il petitorio davanti allo stesso giudice . . . . .	327
	70.5. L’intervento della Corte costituzionale . . . . .	329
	70.6. Le conseguenze dell’intervento della Corte costituzionale: gli orientamenti degli interpreti . . . . .	331
	70.7. Le conseguenze dell’intervento della Corte costituzionale: le ragioni . . . . .	334
	70.8. L’irreparabile pregiudizio . . . . .	336
71.	Il contrasto fra più ragioni possessorie . . . . .	338
72.	Oggetto delle azioni possessorie . . . . .	340
	72.1. Le situazioni su cui interviene l’azione . . . . .	340
	72.2. La reazione allo spoglio . . . . .	341
	72.3. La reazione alle altre violazioni . . . . .	346
73.	La domanda di risarcimento del danno . . . . .	347
	73.1. Il problema . . . . .	347
	73.2. Gli orientamenti degli interpreti italiani . . . . .	351
	73.3. Il danno arrecato da un terzo . . . . .	353
	73.4. Il danno arrecato da un terzo: i dettagli applicativi . . . . .	356
	73.5. Il danno arrecato da chi sostiene di aver agito secondo diritto . . . . .	357
	73.6. I casi in cui la tutela della proprietà è degradata a tutela risarcitoria . . . . .	359
	73.7. Il risarcimento in forma specifica e l’art. 2058 c.c. . . . .	360
74.	La correlazione fra la domanda e la pronuncia . . . . .	363
75.	Termine per la proposizione delle domande . . . . .	365
76.	La legittimazione attiva alle azioni possessorie. Alcuni dati preliminari . . . . .	368
77.	A chi è data l’azione di reintegrazione . . . . .	371
78.	La legittimazione attiva alle altre azioni possessorie . . . . .	374
	78.1. Il possesso . . . . .	374
	78.2. Gli altri requisiti di cui all’art. 1170 c.c. . . . .	379
79.	La legittimazione passiva all’azione di reintegrazione . . . . .	381
	79.1. Impostazione . . . . .	381
	79.2. L’autore dello spoglio non possessore . . . . .	385
	79.3. Il possessore e il detentore . . . . .	388
80.	La legittimazione passiva alle altre azioni possessorie . . . . .	389
81.	Il terzo contraddittore necessario . . . . .	393
82.	Le ragioni dello spogliatore . . . . .	396

## CAPITOLO XI

## LA NUOVA OPERA E IL DANNO TEMUTO

83. La nuova opera e il danno temuto nel sistema . . . . .	401
84. La nuova opera . . . . .	403
85. Il danno temuto . . . . .	407
86. La provenienza del fatto: la pubblica amministrazione . . . . .	409
87. I rimedii: l'oggetto . . . . .	410
88. A chi e contro chi è dato il rimedio . . . . .	411

## PARTE QUARTA

## GLI EFFETTI EXTRAPOSSESSORI DEL POSSESSO

## CAPITOLO XII

## IL RAPPORTO TRA IL PROPRIETARIO E IL POSSESSORE

89. Il conflitto fra il possesso (o la detenzione) di cosa aliena e la proprietà .	417
90. Il possesso di buona fede . . . . .	419
91. Restituzione dei frutti e responsabilità per danni . . . . .	424
91.1. I frutti. . . . .	424
91.2. I danni . . . . .	427
92. Riparazioni, miglioramenti, addizioni . . . . .	428
93. Responsabilità del possessore verso i terzi . . . . .	433
94. Possesso e presunzione di proprietà . . . . .	434

## CAPITOLO XIII

## ACQUISTO DEL DIRITTO MEDIANTE IL POSSESSO

95. Generalità . . . . .	439
96. L'acquisto mobiliare a non domino . . . . .	441
96.1. La storia . . . . .	441
96.2. Il momento della riflessione . . . . .	445
97. L'acquisto mobiliare a non domino: gli elementi della fattispecie . . . . .	448
98. L'ambito di applicazione dell'art. 1153 c.c. . . . .	455
99. L'usucapione. Rassegna delle varie figure . . . . .	460
100. Il "fondamento" dell'usucapione . . . . .	463
101. La cosa . . . . .	465
102. Il possesso e i suoi caratteri . . . . .	467
103. Il titolo . . . . .	473
104. La buona fede . . . . .	476
105. L'interruzione e la sospensione . . . . .	477
106. Il giudizio, la rinuncia, i terzi . . . . .	481
107. Gli effetti dell'usucapione . . . . .	485

## EPILOGO

108. Possesso e appartenenza . . . . .	491
109. Detenzione e realtà . . . . .	491
110. Figure tipiche e atipiche del potere di fatto . . . . .	492
111. Il rimedio possessorio, delittuale e reale . . . . .	493
112. Il rapporto di fatto veicolo del rapporto di diritto . . . . .	494
113. Fattualità e giustificazione . . . . .	495
114. Il possesso, rapporto di gestione . . . . .	496
<i>Indice analitico</i> . . . . .	499