

## INDICE

### CENNI DI DIRITTO TRIBUTARIO

1.	Il sistema fiscale. . . . .	1
2.	Le imposte. . . . .	1
3.	Classificazione delle imposte. . . . .	2
3.1.	Distinzione in base all'oggetto. . . . .	2
3.2.	Distinzione in base alle tipologie. . . . .	2
4.	Presupposti di imposta e base imponibile. . . . .	3
5.	Soggetti passivi. . . . .	3

### PARTE PRIMA

#### Capitolo I

#### L'IMPOSTA DI REGISTRO

1.	Generalità. . . . .	7
2.	Evoluzione del tributo. . . . .	9
3.	Il notaio e l'imposta di registro. . . . .	10
4.	La registrazione. . . . .	12
4.1.	Nozione e uffici competenti. . . . .	12
4.2.	Funzione. . . . .	12
4.3.	Modalità. . . . .	13
4.3.1.	Registrazione ordinaria. . . . .	13
4.3.2.	Modello unico informatico. . . . .	14
4.3.3.	Bollo imposte cumulative. . . . .	14
4.3.4.	Termine. . . . .	15
4.3.5.	Autoliquidazione. . . . .	15
4.4.	Definizione di imposte principali. . . . .	15
4.5.	Istanze per attribuzione di rendita catastale. Cenni e rinvio. . . . .	16
5.	Tipi di imposta: proporzionale e fissa. . . . .	16
6.	Registrazione volontaria. . . . .	16
6.1.	Registrazione d'ufficio. . . . .	17
7.	Registrazione a debito. . . . .	18
8.	Termini per la registrazione. . . . .	19
8.1.	Atti soggetti a registrazione in termine fisso. . . . .	19
8.2.	Atti soggetti a registrazione in caso d'uso. . . . .	20
8.3.	Atti non soggetti a registrazione. . . . .	21
9.	Richiesta di registrazione degli atti scritti. . . . .	22
10.	Denuncia di eventi successivi alla registrazione. . . . .	24
10.1.	Atto ricognitivo di avveramento della condizione o di evento che dà luogo ad ulteriore liquidazione. . . . .	24

11.	Regole per l'applicazione dell'imposta. . . . .	26
11.1.	Base imponibile e valore venale. . . . .	26
11.2.	Valutazione automatica. . . . .	27
11.3.	Principio del "prezzo-valore". . . . .	28
11.4.	Rendita proposta. Cenni e rinvio. . . . .	29
11.5.	Atti privi di elementi necessari (corrispettivo — data). . . . .	29
11.6.	Non vincolatività di circolari e risoluzioni. . . . .	30
12.	Decadenza e prescrizione. . . . .	30
13.	Deposito del prezzo. . . . .	31

## Capitolo II

### MODALITÀ APPLICATIVE

1.	Regime impositivo dal 1° gennaio 2014. . . . .	33
2.	Atti giudiziari. . . . .	37
3.	Contratti verbali. . . . .	38
4.	Atti che contengono più disposizioni. . . . .	38
5.	Atti che generano più formalità. . . . .	40
6.	Interpretazione degli atti. . . . .	41
7.	Apparenti discrasie tra gli artt. 21 e 41. . . . .	41
8.	Enunciazione. . . . .	43
9.	Atti relativi a beni soggetti ad aliquote diverse. . . . .	45
10.	Presunzioni. . . . .	46
10.1.	Generalità. . . . .	46
10.2.	Trasferimento di pertinenze e accessioni. . . . .	46
11.	Alternatività. . . . .	47
12.	Contratti a tempo indeterminato, a prezzo indeterminato, proroga tacita, recesso anticipato. . . . .	48
12.1.	Contratti a corrispettivo e canone indeterminato. . . . .	49
13.	Atti nulli o annullabili. . . . .	49
14.	Atti plurimi o complessi. . . . .	50
14.1.	Il nuovo principio dell'assorbimento per gli "atti e formalità conseguenti". . . . .	52
14.2.	Riepilogo e schemi. . . . .	53
15.	Atti sottoposti a condizione, omologazione o approvazione. . . . .	59
16.	Obbligazioni alternative, facoltative, multa penitenziale, caparra penitenziale clausola penale. . . . .	61
17.	Atti inesistenti. . . . .	63
18.	Sanatoria delle annullabilità. . . . .	63
18.1.	Rinnovazione del contratto nullo. . . . .	63
18.2.	Ratifica, convalida, conferma. . . . .	64
18.2.1.	Conferma di contratto nullo e rinnovazione. Corrispettivo non versato. . . . .	66
19.	Negozi nella fase patologica del contratto. . . . .	67
19.1.	Condizione risolutiva e clausola risolutiva espressa. . . . .	67
19.2.	Mutuo dissenso. Cenni e rinvio. . . . .	67
20.	Diffida ad adempiere. . . . .	68
21.	Simulazione e contratto dissimulato. . . . .	68
22.	Negozio indiretto e negozio fiduciario. . . . .	69
22.1.	Intestazione fiduciaria. . . . .	69
23.	Atti a contenuto patrimoniale e non. . . . .	72

## Capitolo III

**PRINCIPI GENERICI DI RILEVANZA REDAZIONALE**

1.	Principi generali. . . . .	73
2.	Prelevi e versamenti del contante — Antiriciclaggio.. . . .	75
2.1.	Tracciabilità — Strumenti finanziari.. . . .	76
3.	Plusvalenze immobiliari. . . . .	81
3.1.	Terreni edificabili. . . . .	86
3.1.1.	Cessione nei cinque anni di fabbricati e terreni. . . . .	86
3.1.2.	Plusvalenze non tassate. Ipotesi non ricorrenti. . . . .	87
3.2.	Provenienze successorie. . . . .	88
3.3.	Provenienze donative. . . . .	88
3.3.1.	Provenienza da soggetto residente all'estero. . . . .	88
3.3.2.	Provenienza relativa a nuda proprietà e usufrutto. . . . .	89
3.4.	<i>Lease back</i> . . . . .	89
3.5.	Rivendita di immobile acquistato per usucapione. . . . .	90
3.6.	Trasferimento a seguito di separazione o divorzio. . . . .	90
3.7.	Locazione con patto di futura vendita. . . . .	91
3.8.	Assegnazione in godimento da parte di una cooperativa.. . . .	91
3.9.	Risoluzione per mutuo dissenso. . . . .	91
4.	Credito d'imposta. . . . .	91
5.	Abuso del diritto. . . . .	93

## Capitolo IV

**NEGOZI TRASLATIVI DELLA PROPRIETÀ E DIRITTI REALI**

## Sezione I

**DIRITTI DI GODIMENTO SU COSA ALTRUI**

1.	Usufrutto e nuda proprietà. Cenni civilistici. Disciplina fiscale. . . . .	95
1.1.	Costituzione dell'usufrutto a termine iniziale certo, incerto, a tempo determinato. . . . .	98
1.2.	Cessione dell'usufrutto vitalizio. . . . .	99
1.3.	Cessione dell'esercizio del diritto di usufrutto. . . . .	99
1.4.	Costituzione dell'usufrutto <i>si praemioriar</i> e <i>cum praemioriar</i> . . . . .	99
1.5.	Costituzione del <i>sub</i> -usufrutto. . . . .	100
1.6.	Riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà.. . . .	101
1.6.1.	Aspetti temporali — Usufrutto costituito ante 1973. . . . .	101
1.7.	Usufrutto, uso e abitazione. . . . .	102
1.7.1.	Trasferimento. . . . .	102
1.7.2.	Usufrutto congiuntivo e successivo. . . . .	102
1.7.3.	Rinuncia all'usufrutto.. . . .	104
2.	Costituzione, riserva e trasferimento del diritto di superficie. . . . .	105
2.1.	Costituzione a titolo oneroso — Il riservatario. . . . .	106
3.	Servitù: volontarie, a vantaggio futuro, a carico di edifici da costruire, di uso pubblico.. . . .	107
3.1.	Individuazione delle aliquote e del regime IVA/registro. . . . .	108
3.2.	Abbandono del fondo servente. . . . .	109
3.3.	Servitù contenuta nell'atto di trasferimento.. . . .	109
4.	Atto di affrancazione. . . . .	111
4.1.	Usi civici. . . . .	112
5.	Acquisto della proprietà a titolo originario. . . . .	117

5.1.	Riconoscimento di perfezionata usucapione. . . . .	117
5.2.	Accertamento stragiudiziale di usucapione. . . . .	119
5.2.1.	Atto notarile in assenza di sentenza di usucapione. . . . .	119
5.3.	Interversione nel possesso. . . . .	121
5.3.1.	Dichiarazione di costruzione su fondo altrui. . . . .	122
6.	Accessione della costruzione al terreno. . . . .	122
7.	Atto di rettifica di dati catastali. . . . .	124
7.1.	Rettifica con modalità informatiche. . . . .	126
7.2.	Regime fiscale. . . . .	128
8.	Occupazione di fondo attiguo — Accessione invertita. . . . .	129
9.	Diritto di sopraelevazione — Rinuncia all'indennità. . . . .	130
10.	Avulsione — Procedimento di acquisizione. . . . .	133
11.	Il fotovoltaico. . . . .	134
11.1.	Natura giuridica. . . . .	134
11.2.	Accatastamento. . . . .	135
11.3.	Fotovoltaico e imposizione indiretta. . . . .	137
11.4.	Regime tributario rapportato alle diverse tipologie contrattuali. . . . .	139
11.4.1.	Locazione e affitto. . . . .	139
11.4.2.	Diritto di superficie e servitù. . . . .	141
11.5.	Trasferimento di progetti e impianti. . . . .	146
11.6.	Imposte connesse alle garanzie. . . . .	146
11.7.	Tassazione della vendita dell'energia. . . . .	147
11.8.	Impianti fotovoltaici su beni di enti territoriali. . . . .	148
11.9.	Condominio e fotovoltaico — Società di fatto. . . . .	149
11.10.	Leasing e fotovoltaico. . . . .	150
11.11.	Cessione del credito e Gestore dei Servizi Energetici. Cenni e rinvio. . . . .	150

## Sezione II

## NEGOZI GIURIDICI AVENTI AD OGGETTO TERRENI E FABBRICATI

## A) TERRENI E FABBRICATI

1.	Trasferimenti relativi a terreni e fabbricati. . . . .	151
1.1.	Terreni con destinazione edificatoria e non. . . . .	152
1.2.	Terreni destinati a verde, servizi, attrezzature pubbliche. . . . .	154
1.3.	Cessione frazionata di terreni edificabili. . . . .	154
1.4.	Cessione di terreno agricolo e ricadente in zona agricola EP. . . . .	155
1.4.1.	Terreno agricolo, supplemento di prezzo. . . . .	156
1.5.	Aree bianche. . . . .	156
1.6.	Trasferimento a titolo oneroso di terreno in parte agricolo e in parte edificatorio. . . . .	159
2.	Cessione di fabbricato con circostante terreno — Criterio della prevalenza. . . . .	159
2.1.	Trasferimento di fabbricato strumentale: cenni e rinvio. . . . .	160
2.2.	Cessione di capannone industriale non organizzato per attività di impresa. Cenni e rinvio. . . . .	160
3.	Trasferimento/conferimento di immobili in società di mero godimento. . . . .	161
4.	Trasferimento di immobile da privato a imprenditore agricolo. . . . .	162
4.1.	Ipotesi specifiche: cessione di immobile da privato o da impresa. . . . .	163
4.2.	Cessione nel triennio di abitazioni e pertinenze da impresa. . . . .	163
5.	Cessione di terreno gravato da vincolo di inedificabilità. . . . .	163
6.	Cessione di immobili situati all'estero a) da privato b) da impresa. . . . .	164
6.1.	Cessione di immobili siti in Italia effettuata da soggetti esteri. . . . .	164

B)	FONDI RUSTICI E AZIENDE AGRICOLE	
1.	Trasferimento di immobili da imprenditore agricolo professionale. Cenni e rinvio. . .	165
1.1.	Trasferimento di fabbricato rurale — Nuova nozione di fabbricato rurale. . .	165
1.2.	Trasferimento di suolo edificatorio da parte di impresa agricola. . . . .	167
2.	Definizione di azienda agricola, differenze tra fondo rustico e terreno agricolo. . . .	168
2.1.	Cessione di terreno agricolo e azienda agricola, fondo attrezzato. . . . .	168
2.2.	Fondo rustico. . . . .	169
2.3.	Trasferimento di azienda agricola e di fondo rustico. . . . .	171
2.4.	I trasferimenti a titolo oneroso. . . . .	172
2.5.	Requisiti di ruralità. . . . .	172
3.	Trasferimenti a titolo gratuito e per successione di azienda agricola e suoi rami. Cenni e rinvio. . . . .	173
3.1.	Cessione di azienda agricola e plusvalenze. Cenni e rinvio. . . . .	173

## Sezione III

## ATTIVITÀ NEGOZIALE DI COMUNI E ALTRI ENTI

Introduzione. Normativa speciale sul divieto di alienazione. . . . .	175
--	-----

## A) COMUNI

Premessa. . . . .	177	
1.	Atti dei Comuni: normative di riferimento. . . . .	177
1.1.	Trasferimento di immobili in attuazione di programmi pubblici di edilizia residenziale. . . . .	178
2.	Trasferimento di immobili compresi in Piani di edilizia residenziale. . . . .	179
2.1.	Cessione gratuita al Comune. . . . .	179
2.2.	Cessione gratuita di aree comprese in Piani Particolareggiati. . . . .	180
2.3.	Trasferimento di fabbricato da Comune o altro Ente pubblico territoriale. . .	181
2.4.	Trasferimento di fabbricato da privato in favore di Ente pubblico territoriale. .	184
2.5.	Trasferimento di area da Ente territoriale in favore di privato. . . . .	184
3.	Edilizia residenziale. . . . .	186
3.1.	Prezzo per la trasformazione. . . . .	188
3.1.1.	Regime fiscale. . . . .	188
3.1.2.	Trascrizione. . . . .	188
4.	Cessione di fabbricati su aree “PIP” — Agevolazione <i>ex art.</i> 32 del d.P.R. 601/1972. .	190
5.	Attività di lottizzazione. . . . .	191
5.1.	Opere di urbanizzazione. . . . .	194
5.2.	Regime fiscale. . . . .	194
6.	Lottizzazioni convenzionate — Redistribuzione di aree tra co-lottizzanti. . . . .	195
7.	Esproprio di aree da parte dei Comuni. . . . .	196
7.1.	Espropriazione di aree per finalità produttive o per pubblica utilità. . . . .	197
8.	Servitù su strade vicinali private e pubbliche. . . . .	197
9.	Cessione di cubatura. . . . .	199
9.1.	Regime fiscale. . . . .	200
10.	Atto di destinazione a pertinenza richiesto da strumento urbanistico. . . . .	202
10.1.	Atto d’obbligo per imposizione di vincoli di natura urbanistica. . . . .	202
10.2.	Convenzione di rimozione dei vincoli. . . . .	203
11.	Limiti per i Comuni rispetto alla costituzione di società. . . . .	205
11.1.	Società a partecipazione pubblica. . . . .	206
12.	Comuni con meno di 30.000 abitanti. . . . .	206
13.	Contratti di gestione esattoriale. . . . .	207

13.1.	Parcheggi su concessione dei Comuni. . . . .	208
14.	Concessione e cessione di diritti d'acqua a tempo determinato. . . . .	210
15.	Trasferimento di immobili da Comuni a fondazioni. . . . .	210
B) ALTRI ENTI		
1.	Atti nei quali Stato ed Enti sono parti contrattuali. Trasferimenti <i>ex l. 512/1982</i> . . . . .	211
1.1.	Trasferimento immobiliare in favore di Aziende municipalizzate e similari. . . . .	214
1.2.	Trasferimento di alloggi da Poste Italiane in favore del locatario. . . . .	214
1.3.	Trasferimento di alloggi costruiti <i>ex l. 865/1971</i> . . . . .	215
1.3.1.	Trasferimento di immobile a favore di ATER. . . . .	216
1.4.	Trasferimento di immobili dallo Stato a IACP e Comuni <i>ex l. 388/2000 e 449/1997</i> . . . . .	217
1.4.1.	Alienazione del patrimonio residenziale pubblico. . . . .	217
1.5.	Trasferimento in favore di ente costituito per attività pubblica. . . . .	218
2.	Trasferimento da ente pubblico a soggetto privato. . . . .	218
3.	Atti dell'ATER e altri enti. . . . .	220
3.1.	Trasferimento di fabbricato abitativo a enti pubblici territoriali. . . . .	221
4.	Cessione volontaria in corso di espropriazione per pubblica utilità. . . . .	221
5.	Regime delle concessioni pubbliche e private: concessioni su beni demaniali. . . . .	222
5.1.	Concessioni <i>ad aedificandum</i> . . . . .	225
5.2.	Concessioni ed atti dispositivi su beni demaniali. . . . .	228
5.3.	Concessioni a privati per usi eccezionali. . . . .	228
5.4.	Stabilimento balneare. . . . .	230
5.5.	Demanio stradale per realizzazione di accessi, cartellonistica, impianti di distribuzione. . . . .	231
5.6.	Cessione di terreno destinato a impianto di distribuzione di carburante. . . . .	231
6.	Finanziamenti dell'Unione europea a favore di Gruppi di Azione Locale. . . . .	232
7.	Trasformazione da Ente pubblico in soggetto privato. Processo di privatizzazione e <i>golden share</i> . . . . .	232
8.	Atti di enti diversi dalle società lucrative. . . . .	234
9.	Enti che non perseguono fini di lucro — Fondazioni e Associazioni. . . . .	237
10.	La tassazione degli atti degli Enti <i>no profit</i> . . . . .	239
10.1.	Enti non commerciali. . . . .	239
10.2.	Organizzazioni non lucrative di utilità sociale. . . . .	240
11.	Enti che perseguono fini di culto. . . . .	240
11.1.	Autorizzazione per acquisti immobiliari. . . . .	241
11.2.	Trattamento tributario. . . . .	241
11.3.	Cessione in favore di ONLUS o di <i>ex IPAB</i> . . . . .	242
12.	Ente ecclesiastico — Nozione. . . . .	242
12.1.	Cessione gratuita da parte dell'Istituto per sostentamento del clero. Rinvio. . . . .	243
13.	Comitati. . . . .	243
14.	Cooperative. . . . .	244
14.1.	Trattamento fiscale degli atti costitutivi. . . . .	245
14.2.	Presupposti e requisiti indispensabili. . . . .	246
14.3.	Distinzioni. . . . .	247
14.4.	Atti delle cooperative edilizie. . . . .	248
14.5.	Tassazione degli atti costitutivi o modificativi delle Cooperative Edilizie. . . . .	249
14.6.	Acquisti da parte di cooperative. . . . .	249
14.7.	Atti delle cooperative sociali quali ONLUS di diritto. . . . .	250
14.8.	Trasferimenti di alloggi di ER da cooperative edilizie — Assegnazione a soci da cooperative. . . . .	251
15.	Trasferimenti a favore di ONLUS. . . . .	254

16.	Atti di trasformazione degli enti pubblici. . . . .	255
17.	Atti di movimenti e partiti politici. . . . .	255
18.	Atti e finanziamenti della Cassa Depositi e Prestiti. . . . .	255
19.	Società costituite per Servizi di pubblica utilità. . . . .	256
20.	Riepilogo. . . . .	256

## Sezione IV

## ALTRI NEGOZI TRASLATIVI: VENDITE, PERMUTE, NEGOZI ASSIMILABILI

1.	Vendite di beni immobili. . . . .	258
1.1.	Vendita di immobili eco-compatibili. . . . .	259
2.	Vendita di beni mobili. . . . .	260
2.1.	Vendita di autoveicoli, unità da diporto, macchine agricole. . . . .	260
3.	Circolazione delle grandi opere d'arte. . . . .	261
4.	Vendita ad effetti reali differiti. . . . .	261
5.	Vendita di cosa futura. . . . .	262
5.1.	Regime tributario. . . . .	266
6.	Vendita di cosa altrui e parzialmente altrui. . . . .	267
7.	Vendita con riserva della proprietà. . . . .	269
7.1.	Regime tributario. . . . .	271
7.2.	Decesso del venditore. . . . .	273
8.	Vendita a scopo di garanzia. . . . .	275
8.1.	Vendita sottoposta alla condizione dell'adempimento. . . . .	275
8.1.1.	Aspetti fiscali. . . . .	276
8.2.	Vendita con pagamento differito in un'unica soluzione. . . . .	276
8.3.	Vicende giuridiche successive (pagamento, morte del venditore, morte del compratore, adempimento) nella vendita con riserva della proprietà e nella vendita sottoposta a condizione. . . . .	277
9.	Vendita con patto di riscatto. . . . .	278
9.1.	Regime fiscale. . . . .	279
9.2.	Cessione del diritto di riscatto. . . . .	279
9.3.	Atto unilaterale d'esercizio del riscatto. . . . .	280
10.	Vendita con pagamento dilazionato. . . . .	281
10.1.	Tassazione dell'ipoteca legale e cambiali semplici o ipotecarie. . . . .	282
11.	Vendita sottoposta a condizione. . . . .	283
11.1.	Vendita di terreno sottoposta alla condizione della sopravvenuta edificabilità. . . . .	283
11.2.	Vendita sottoposta a condizione unilaterale. . . . .	284
12.	Vendita con accollo di mutuo. . . . .	285
13.	Alienazione soggetta a vincoli. Alienazione di beni culturali. . . . .	286
13.1.	Regime fiscale. . . . .	289
13.2.	Beni soggetti a vincoli paesaggistici. . . . .	290
13.3.	Vendita di bene mobile culturale e non culturale. . . . .	290
13.4.	Vendita con pagamento dilazionato. . . . .	291
14.	Permuta. . . . .	292
14.1.	Permuta con conguagli. . . . .	292
14.1.1.	Aspetti fiscali. . . . .	292
14.1.2.	Permuta e credito di imposta. . . . .	295
14.1.3.	Connessioni al decreto legislativo 122/2005 cautele e garanzie. . . . .	296
14.2.	Contratto <i>facio ut des</i> e <i>facio ut facias</i> . . . . .	299
15.	Permuta di bene presente con cosa futura. . . . .	300
15.1.	Permuta di cosa futura e permesso a costruire. . . . .	302
15.1.1.	Figure affini connesse allo scambio di suolo e fabbricato da costruire. . . . .	303
15.1.2.	Vendita e appalto. . . . .	304

15.1.3.	Condizione di adempimento (o inadempimento) . . . . .	304
15.1.4.	Preliminare di vendita di cosa presente con cosa futura. . . . .	305
15.1.5.	Vendita e preliminare trascritto. . . . .	306
15.1.6.	Preliminare trascritto e compensazione. . . . .	307
15.1.7.	<i>Trust</i> operativo. . . . .	308
15.1.8.	Vendita con riserva del diritto di superficie o riserva di aree. . . . .	308
15.1.9.	Vendita di quota indivisa del terreno, appalto e divisione di cosa futura. . . . .	309
15.1.10.	Vendita del terreno e contestuale preliminare di vendita di unità immobiliare futura. . . . .	311
15.1.11.	Vendita e appalto nello stesso rogito. . . . .	311
16.	Atti di disposizione della controprestazione ancora da eseguirsi. . . . .	311
16.1.	Atti relativi alla permuta. . . . .	312
17.	Fabbricati in costruzione: tassazione della ricchezza prodotta. . . . .	314
18.	Cessione o trasferimenti di immobili siti all'estero. . . . .	315
19.	Alienazioni di immobili già appartenenti alla tipologia di strutture recettive. . . . .	315
19.1.	Riferimenti catastali. . . . .	317
20.	Concessione di beni statali. . . . .	318
21.	Vendita di eredità o di quote in comunione. . . . .	321
22.	Vendita di ambasciata. . . . .	321

#### Capitolo V

### NEGOZI DI NATURA DICHIARATIVA

1.	Divisione semplice e con conguagli. . . . .	323
1.1.	Natura giuridica. . . . .	325
1.2.	Regime fiscale. . . . .	325
2.	Divisione e collazione. . . . .	330
3.	Divisione parziale e stralcio di quote. . . . .	331
3.1.	Masse plurime e comunioni plurime. . . . .	333
3.2.	Atto di riunificazione delle masse. . . . .	336
4.	Divisione di beni acquistati in comunione legale e convenzionale. . . . .	337
5.	Divisione ereditaria di quote societarie: cenni e rinvio. . . . .	339
6.	Accordo sull'assetto d'interessi. . . . .	340
7.	Divisione di cosa futura. . . . .	340
8.	Scioglimento di comunione mediante attribuzione di usufrutto e nuda proprietà. . . . .	341

#### Capitolo VI

### NEGOZI DISMISSIVI E RINUNZIATIVI

1.	Rinuncia a diritto reale di godimento — Usufrutto. . . . .	343
1.1.	Rinuncia alla chiamata ereditaria e all'eredità. . . . .	344
1.2.	Rinuncia all'eredità del chiamato in possesso dei beni ereditari. . . . .	345
1.3.	Rinuncia al legato obbligatorio. . . . .	346
1.3.1.	Aspetti fiscali. . . . .	347
1.4.	Rinuncia alla quota del bene in comunione. . . . .	347
2.	Rinuncia all'azione revocatoria. . . . .	348
3.	Rinuncia al diritto di prelazione. . . . .	348
4.	Rinuncia al diritto di abitazione. . . . .	348
5.	Rinuncia all'indennità nel diritto di sopraelevazione. . . . .	348
6.	Rinuncia al credito e rinuncia alla condizione. . . . .	349
7.	Rinuncia a diritti futuri. . . . .	349
8.	Rinuncia al trasporto per conto terzi. . . . .	350



Capitolo VII  
**CONTRATTI VARI E NEGOZI DI NATURA OBBLIGATORIA**

Sezione I  
**CONTRATTI VARI**

1.	Prestituzione del condominio; riflessi redazionali. . . . .	352
2.	Contratto a favore del terzo. . . . .	355
2.1.	Regime fiscale. . . . .	357
2.2.	Contratto a favore di terzo incapace. . . . .	358
3.	Contratti aleatori, di durata, atipici — Rendita vitalizia e rendita perpetua. . . . .	361
3.1.	Somministrazione alimentare o mantenimento. . . . .	362
3.2.	Contratto di mantenimento e donazione modale. . . . .	364
4.	Intestazioni di beni a nome altrui. . . . .	365
4.1.	Aspetti fiscali. . . . .	367
5.	Contratto per persona da nominare. . . . .	368
5.1.	Vendita dell'affare. . . . .	371
6.	Contratto d'appalto. . . . .	372
6.1.	Dichiarazioni del cessionario. . . . .	374
7.	Contratto d'opzione. . . . .	376
8.	Cessione del contratto. . . . .	377
8.1.	Regime fiscale. . . . .	379
9.	Contratto di durata, esecuzione continuata o periodica: recesso. . . . .	379
10.	Regolamentazione di confini. Deroga alle distanze legali. . . . .	380
10.1.	Tassazione. . . . .	381
11.	Rettifica di dati catastali. . . . .	382
11.1.	Rettifica notarile con modalità informatiche. . . . .	384
11.2.	Regime fiscale. . . . .	386
12.	Atto di identificazione catastale. . . . .	387
13.	Verbale di deposito. . . . .	388
13.1.	Deposito di scrittura privata. . . . .	389
13.2.	Deposito di atto estero. . . . .	390
13.2.1.	Formalità connesse agli atti provenienti dall'estero. . . . .	392
13.3.	Deposito di pegno formalizzato all'estero. . . . .	393
13.4.	Deposito di documenti in busta chiusa. . . . .	393
14.	Contratto di locazione. . . . .	394
14.1.	Mancata registrazione del contratto di locazione. . . . .	394
14.1.1.	Mancata riscossione dei canoni. . . . .	396
14.2.	Sublocazione. . . . .	396
14.3.	Locazioni effettuate da soggetto privato. . . . .	396
14.4.	Nullità dei contratti di locazione per omessa registrazione. . . . .	398
14.5.	Inapplicabilità dell'imposta alle cauzioni del locatore. . . . .	398
14.6.	Locazione con patto di futura vendita. . . . .	398
14.7.	Locazione ad uso foresteria. . . . .	399
14.8.	Locazione di fabbricato ammobiliato. . . . .	399
14.8.1.	Locazione di fabbricato ristrutturato. . . . .	399
14.9.	Atto di cessione di pigioni e fitti non scaduti. . . . .	400
14.10.	Accordi per riduzione dei canoni di locazione. . . . .	400

14.11.	Cessione di contratto di locazione di beni immobili e locazione finanziaria su immobili strumentali. . . . .	401
14.12.	Locazione di beni mobili. . . . .	404
14.13.	Locazione o noleggio di mezzi di trasporto. . . . .	404
15.	Norme in materia di federalismo. . . . .	405
15.1.	Cedolare secca. . . . .	406
15.2.	Locazioni: criteri distintivi tra IVA e Registro. . . . .	409
15.3.	Versamento dell'imposta per i casi di contratti pluriennali — Calcolo dell'imposta e riduzioni. . . . .	409
15.4.	Prelazioni urbane. . . . .	410
16.	Il contratto di <i>leasing</i> . . . . .	412
16.1.	Tipologie di <i>leasing</i> . . . . .	413
16.2.	Tavola sinottica di tassazione. . . . .	415
17.	Affitto di cava o torbiera. . . . .	416
17.1.	Affitto di fondo rustico. . . . .	417
17.2.	Affitto di azienda. Rinvio. . . . .	417
17.3.	Affitto di immobili. Differenza con affitto d'azienda. . . . .	417
18.	Contratto di comodato. . . . .	418
19.	Multiproprietà. . . . .	419
19.1.	Natura giuridica. . . . .	421
19.2.	Regime fiscale. . . . .	422
19.3.	Multiproprietà azionaria. . . . .	422
20.	Contratto preliminare. . . . .	423
20.1.	Regime fiscale. . . . .	424
20.2.	Azione revocatoria. . . . .	428
20.3.	Recupero di imposta già versata. . . . .	429
21.	Proposta irrevocabile — Regime fiscale — Contributi pubblici. . . . .	430
22.	Verbale d'inventario. . . . .	431
22.1.	Inventario di tutela. . . . .	431
23.	Atti integrativi della legittima. . . . .	432
24.	Mutuo dissenso. . . . .	434
24.1.	Natura giuridica. . . . .	435
24.1.1.	Regime fiscale. . . . .	436
24.2.	Effetto risolutorio. . . . .	438
24.2.1.	Recente orientamento della Cassazione: contratto di annientamento. . . . .	439
24.2.2.	Assimilazione alla rinuncia abdicativa. . . . .	440
24.2.3.	Assimilazione alla rinuncia al legato. . . . .	441
24.3.	Novazione della causa. . . . .	442
24.3.1.	Il regime della pubblicità. . . . .	445
25.	Negozi cautelativi: circolazione di beni di provenienza donativa. . . . .	446
25.1.	Donazione con riserva di disporre. . . . .	448
25.2.	Vendita congiunta. . . . .	450
26.	Negozio complesso e negozio collegato. . . . .	450
27.	Atti dell'Autorità giudiziaria. . . . .	453
27.1.	Curatori fallimentari: adempimenti. . . . .	455
27.2.	Regime fiscale. . . . .	456
27.3.	Sentenza di liquidazione di indennità risarcitoria. . . . .	460
28.	Operazioni di vendita delegate. . . . .	460
28.1.	Vendite in sede di fallimento. . . . .	462
28.2.	Regime fiscale dei verbali di incanto. . . . .	463
29.	Mediazione. . . . .	464
29.1.	Natura giuridica. . . . .	465

29.1.1.	Regole operative. . . . .	466
29.1.2.	Aspetti fiscali. . . . .	467
29.1.3.	Analisi comparativa con altri istituti conciliativi. . . . .	468
29.1.4.	Modalità di determinazione della base imponibile. . . . .	470
29.1.5.	Tecnica redazionale. . . . .	471
29.1.6.	Applicabilità dell'art. 37 del d.P.R. 131/1986. . . . .	471
29.1.7.	Enunciazione di atti. . . . .	472
29.1.8.	Soggetti obbligati alla registrazione e trascrizione. . . . .	474
29.1.9.	Considerazioni sull'art. 17 del d.lgs. 28/2010. . . . .	476
29.1.10.	Regolamentazione delle indennità versate ai mediatori. . . . .	476
29.2.	Mediazione tributaria. . . . .	478
30.	Verbale di conciliazione. . . . .	479
31.	Cessione di <i>know how</i> . . . . .	479
32.	Cessione di diritti di autore. . . . .	480
33.	Vendita di beni mobili — Vendita di elicottero. . . . .	480
33.1.	Vendita di animale domestico — Vendita di meteorite. . . . .	481
33.2.	Cessione di bene strumentale da imprenditore/professionista. . . . .	482
34.	Atti sottoposti a condizione. . . . .	483
35.	Vendita di studio professionale. . . . .	485
35.1.	Aspetti fiscali. . . . .	485
35.2.	Cessione dell'attività professionale. . . . .	486
36.	Negozi di accertamento. . . . .	486
36.1.	Atto ricognitivo: versamenti per conto altrui. . . . .	488
37.	Contratto estimatorio avente ad oggetto azioni. . . . .	490
38.	Cessione del diritto di immagine. . . . .	491
39.	Atto notorio. . . . .	492
40.	Verbale di mancata comparizione. . . . .	493
41.	Accordi contrari alle disposizioni del TU. . . . .	494
42.	Giuramento di perizia stragiudiziale. . . . .	494

## Sezione II

## NEGOZI DI NATURA OBBLIGATORIA

## A) MODIFICHE SOGGETTIVE ED OGGETTIVE

1.	Adempimento dell'obbligazione. . . . .	495
1.1.	Adempimento del debito altrui. . . . .	495
1.2.	Modalità di adempimento. . . . .	496
1.3.	Surrogazione. . . . .	497
1.3.1.	Surrogazione per volontà del debitore. . . . .	499
1.3.2.	Surrogazione tra banche ed operazioni di finanziamento (art. 15 d.lgs. 601/1973). . . . .	499
1.4.	Novazione. . . . .	500
1.5.	Delegazione; espromissione; collo. . . . .	501
1.6.	Contratti estintivi dell'obbligazione. . . . .	503
2.	Riconoscimento di debito semplice e garantito da ipoteca. . . . .	504
2.1.	Regime fiscale. . . . .	504
3.	Remissione del debito. . . . .	507
4.	Compensazione; deposito cauzionale; quietanza. . . . .	508
5.	Cessione del credito. . . . .	509
5.1.	Considerazioni sulla tassazione. . . . .	510
5.1.1.	Cessione di credito in ambito di operazioni finanziarie. . . . .	511

5.1.2.	Cessione di credito e cartolarizzazione. . . . .	511
5.1.3.	Cessioni di credito verso lo Stato. . . . .	513
5.1.4.	Cessione di credito futuro. . . . .	514
5.1.5.	Cessione di credito <i>in pagamento</i> . . . . .	514
5.1.6.	Cessione di credito in luogo di adempimento. . . . .	515
5.1.7.	Cessione di credito <i>in garanzia</i> . . . . .	516
5.2.	Ipotesi particolari. . . . .	517
5.3.	Cessione del credito e Gestore dei Servizi Energetici. . . . .	517
5.4.	Decreto sui debiti della PA. . . . .	519
B)	NEGOZI DI GARANZIA	
1.	Contratto di mutuo. . . . .	522
1.1.	Trattamento fiscale. . . . .	523
1.2.	Mutuo per abitazione principale. . . . .	524
1.2.1.	Mutui stipulati all'estero. . . . .	526
1.2.2.	Mutuo INPDAP e INAIL. . . . .	526
1.2.3.	Mutui Cassa depositi e prestiti. . . . .	528
1.2.4.	Mutui ipotecari senza limiti di valore. . . . .	529
1.3.	Rinegoziazione d.lgs. 141 e 218/2010. . . . .	529
1.4.	Trasformazione di apertura di credito in mutuo fondiario. . . . .	531
1.5.	Ipoteca garantita con effetti cambiari. . . . .	531
2.	Permanenza dell'ipoteca. . . . .	532
2.1.	Generalità — Garanzie reali e personali. . . . .	532
2.2.	Costituzione di ipoteca a favore dello Stato. . . . .	533
3.	Cancellazione semplificata dell'ipoteca. . . . .	533
3.1.	Rilevanza del concetto di fondiarietà. . . . .	534
3.2.	Rilevanza dell'ipoteca a garanzia di mutuo non fondiario. . . . .	536
3.3.	Ipoteca annotata su titoli. . . . .	536
4.	Diritto transitorio. . . . .	537
4.1.	Estinzione anticipata di mutui immobiliari. . . . .	546
4.1.1.	Cancellazione di citazione, domanda giudiziale pignoramento. . . . .	546
4.1.2.	Pignoramento: effetti sulla vendita. . . . .	550
5.	Modifiche nei contratti di finanziamento: portabilità. . . . .	551
5.1.	Generalità. . . . .	551
5.2.	Sostituzione e sospensione. . . . .	554
5.3.	Moratorie sui mutui per le imprese. . . . .	556
5.4.	Estinzione anticipata dei mutui immobiliari — Recesso. . . . .	557
5.5.	Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali. . . . .	560
5.6.	Subingresso; surrogazione; trasferimento di credito. . . . .	561
6.	Spese addebitabili al cliente. . . . .	561
7.	Vicende dell'ipoteca. . . . .	563
7.1.	Postergazione di grado. . . . .	564
7.2.	Ripetizione di ipoteca. . . . .	564
7.3.	Riduzione di ipoteca. . . . .	565
7.3.1.	Restrizione di ipoteca. . . . .	565
8.	Costituzione di ipoteca legale. . . . .	566
9.	Limiti all'iscrizione di ipoteca da parte di Equitalia. . . . .	566
10.	Trasferimento di ipoteca su immobili differenti. . . . .	567
11.	Costituzione di ipoteca volontaria nella rendita vitalizia. . . . .	567
12.	Ipotesi particolari: ipoteca su cosa futura. . . . .	568
13.	Fideiussioni plurime. . . . .	568
13.1.	Polizze fideiussorie. . . . .	569

13.2.	Fideiussioni a garanzia di privati e amministrazioni statali.. . . . .	569
13.3.	Lettera di fideiussione. . . . .	570
13.4.	Fideiussione bancaria e assicurativa. . . . .	571
14.	Espromissione in mutuo fondiario.. . . . .	572
15.	Contratti di garanzia e similari — Lettere di <i>patronage</i> — Promessa del fatto del terzo — Depositi fiduciari — Vendita con <i>patto marciano</i> .. . . . .	572
16.	Atto costitutivo di pegno a garanzia.. . . . .	574
17.	Pegno su quote. . . . .	575
C) NEGOZI DI RAPPRESENTANZA E DI COLLABORAZIONE		
1.	Contratto di <i>mandato</i> .. . . . .	575
1.1.	Regime fiscale del mandato. . . . .	575
1.2.	Mandato <i>irrevocabile all'incasso</i> . . . . .	576
1.3.	Mandato irrevocabile con dispensa dal rendiconto.. . . . .	577
1.4.	Mandato irrevocabile, con rappresentanza senza corrispettivo. . . . .	578
1.5.	Mandato senza rappresentanza per acquisti non lesivi di legittima. . . . .	578
2.	Gestione di affari altrui. . . . .	579
3.	Procura — Nozione. . . . .	580
3.1.	Regime fiscale.. . . . .	581
3.2.	Procura generale estera.. . . . .	582
3.2.1.	Procura per rimborsi IVA a cittadini non residenti. . . . .	584
3.3.	Revoca della procura. . . . .	584
4.	Contratto di procacciamento d'affare. . . . .	584
4.1.	Disciplina civilistica.. . . . .	585
4.2.	Regime fiscale.. . . . .	585
D) NEGOZI CONNESSI A SETTORI SPECIFICI — NUOVI SCHEMI CONTRATTUALI		
1.	Studi associati — Società tra professionisti — <i>Excursus</i> . . . . .	586
1.1.	Modifiche legislative. . . . .	587
1.2.	Professioni non organizzate. . . . .	590
1.3.	Società sportive professionistiche e dilettantistiche.. . . . .	591
1.3.1.	Regime fiscale.. . . . .	593
2.	Contratto di <i>factoring</i> .. . . . .	593
2.1.	Trattamento fiscale. . . . .	594
3.	Contratto di <i>trust</i> — <i>Trust</i> immobiliare.. . . . .	595
3.1.	Inquadramento. . . . .	596
3.2.	Nozione di <i>trust</i> . . . . .	597
3.3.	Natura giuridica del <i>trust</i> . . . . .	597
3.4.	Soggetti del <i>trust</i> . . . . .	598
3.4.1.	<i>Trustee</i> .. . . . .	598
3.4.2.	Guardiano o <i>protector</i> . . . . .	599
3.4.3.	Beneficiario. . . . .	600
3.5.	Superamento del principio della responsabilità del debitore (art. 2740 c.c.) . . . . .	600
3.6.	Antiriciclaggio ed adeguata verifica. . . . .	601
3.7.	<i>Trust</i> fittizi. . . . .	601
3.8.	Norme materiali o imperative. . . . .	602
3.9.	Segregazione. . . . .	603
3.10.	<i>Trust</i> autodichiarato. . . . .	603
3.11.	Azione di <i>tracing</i> . . . . .	604
3.12.	<i>Trust</i> liberali. . . . .	604
3.13.	<i>Trust</i> per disabili. . . . .	604

3.14.	<i>Trust</i> di famiglia. . . . .	605
3.15.	<i>Trust</i> di scopo. . . . .	605
3.16.	<i>Trust</i> commerciali. . . . .	606
3.17.	<i>Trust</i> di partecipazioni. . . . .	607
3.18.	<i>Trust</i> liquidatori. . . . .	607
3.19.	<i>Blind trust</i> . . . . .	607
3.20.	<i>Trust</i> testamentari. . . . .	608
3.21.	Figure affini — Fondo patrimoniale — Atto di destinazione — Fondazione..	609
3.21.1.	Atti di destinazione e professionisti. . . . .	610
3.22.	Trascrizione del <i>trust</i> . . . . .	613
3.23.	Tassazione imposte indirette. . . . .	614
3.23.1.	Agevolazioni fiscali: beneficiario finale. . . . .	615
3.23.2.	Tassazione dei <i>trust</i> di scopo o discrezionali. . . . .	616
3.23.3.	Tassazione del <i>trust</i> stipulato all'estero con beneficiari italiani. . . . .	617
3.23.4.	Tassazione al momento della devoluzione dei beni. . . . .	617
3.23.5.	Tassazione della successione dei <i>trustees</i> . . . . .	617
3.23.6.	Tassazione della successione dei guardiani. . . . .	617
3.23.7.	Tassazione di acquisti e vendite durante la vita del <i>trust</i> . . . . .	618
3.23.8.	<i>Trust</i> e IVIE. . . . .	618
3.24.	Imposte dirette — Redditalità. . . . .	618
3.25.	Residenza fiscale del <i>trust</i> . . . . .	620
3.26.	Compensi percepiti dal <i>trustee</i> . . . . .	621
4.	Contratto di affidamento fiduciario. . . . .	621
4.1.	Nozione. . . . .	622
4.2.	Figure affini. . . . .	622
4.3.	Il contratto di affidamento fiduciario opaco. . . . .	623
4.4.	<i>Trasparenza</i> del contratto di affidamento fiduciario. . . . .	624
4.5.	Affidamento fiduciario e imposte sulle successioni e donazioni. . . . .	625
5.	Contratto di appalto pubblico. . . . .	625
6.	Patto di prelazione e riscatto. . . . .	626
6.1.	Tassazione del divieto convenzionale di alienazione. . . . .	627
6.2.	Atto di riscatto del confinante coltivatore diretto. . . . .	628
7.	<i>Negotium mixtum cum donatione</i> . . . . .	629
8.	Rinuncia all'usufrutto. . . . .	630
9.	Transazione semplice e transazione novativa. . . . .	630
9.1.	Transazione: recente orientamento. . . . .	631
10.	Contratti complessi di distribuzione cinematografica. . . . .	634
11.	Contratti di lavoro domestico di assistenza. . . . .	634
11.1.	Contratti <i>au pair</i> . . . . .	635

## Capitolo VIII

### NEGOZI PATRIMONIALI NELL'AMBITO DELLA FAMIGLIA

1.	Inquadramento civilistico. . . . .	637
1.1.	Regime patrimoniale. . . . .	637
1.1.1.	Comunione convenzionale dei beni. . . . .	638
1.1.2.	Separazione dei beni. . . . .	639
1.2.	Condizioni di esclusione. . . . .	639
1.3.	Messa in comunione di beni pervenuti in regime di separazione. . . . .	640
1.4.	Convenzione patrimoniale tra coniugi: scelta del regime. . . . .	641
1.5.	Fondo patrimoniale: autorizzazioni. . . . .	642

2.	Trasferimenti immobiliari tra coniugi separandi o divorziandi. Diritto di abitazione sulla casa familiare e assegnazione. . . . .	642
2.1.	Trasferimento infraquinquennale di prima casa. . . . .	645
2.2.	Verbale di separazione omologato e sentenza di divorzio. . . . .	646
2.3.	Trattamento fiscale. . . . .	647
2.4.	Modifica degli accordi successivi. . . . .	649
2.5.	Rapporti tra genitori e figli. . . . .	650
3.	Comunione legale e convenzionale. . . . .	650
3.1.	Pignoramento per crediti alimentari. . . . .	651
3.2.	Comunione <i>de residuo</i> . . . . .	651
3.3.	Azienda coniugale. . . . .	653
4.	Atto di riconciliazione tra coniugi. . . . .	654
5.	Cessione di immobile: dal coniuge imprenditore, da coniugi imprenditore e/o non. . . . .	655
6.	Fondo patrimoniale. . . . .	656
6.1.	Modi di costituzione. Regime fiscale. . . . .	657
6.2.	Fondo con beni di proprietà di entrambi i coniugi. . . . .	658
6.3.	Fondo con beni di un coniuge che non ne riserva la proprietà. . . . .	658
6.4.	Fondo con beni di un terzo. . . . .	659
6.4.1.	Fondo con beni di un terzo che ne riserva la proprietà. . . . .	659
6.4.2.	Fondo con beni di un terzo che non ne riserva la proprietà. . . . .	660
6.5.	Risoluzione consensuale del fondo patrimoniale. . . . .	660
6.5.1.	Atto di scioglimento volontario, convenzione patrimoniale. . . . .	661
7.	Assegnazione della casa coniugale. . . . .	662
8.	Patti di famiglia. . . . .	663
8.1.	Tassazione: cenni e rinvio. . . . .	666
8.2.	Strategie di protezione dei patrimoni. . . . .	666
8.2.1.	L'Intestazione Fiduciaria. . . . .	667
8.2.2.	La Segregazione. . . . .	667
8.2.3.	Assicurazione. . . . .	668
8.2.4.	Diversificazione di strategie. . . . .	668
8.2.5.	Pianificazione. . . . .	669
8.2.6.	<i>Governance</i> . . . . .	669
9.	Modifica dei rapporti personali tra coniugi con scelta di una legge straniera. . . . .	669
10.	Lo straniero nei contratti. Funzione notarile di controllo. . . . .	670
11.	Negozi dispositivi delle cappelle funerarie. Natura giuridica e tassazione. . . . .	671

## Capitolo IX

### NEGOZI DELL'IMPRESA

1.	Affitto di azienda. . . . .	673
1.1.	Affitto dell'unica azienda o di più aziende. . . . .	674
1.2.	Tassazione dei canoni aziendali. . . . .	676
1.3.	Affitto dell'impresa familiare. . . . .	676
1.4.	Affitto dell'azienda coniugale. . . . .	677
1.5.	Affitto di azienda con bene strumentale o con componente immobiliare. . . . .	677
1.5.1.	Affitto di campeggio. . . . .	683
1.5.2.	Affidamento di gestione di reparto commerciale. . . . .	683
1.5.3.	Tavole riassuntive. . . . .	684
2.	Usufrutto d'azienda. . . . .	685
3.	Cessione d'azienda. . . . .	686
3.1.	Regime fiscale. . . . .	687

3.2.	Cessione frazionata dell'azienda. . . . .	689
3.3.	Base imponibile. . . . .	689
3.4.	Tipologia di cessioni aziendali. . . . .	690
3.5.	Cessione di "taxi". . . . .	693
4.	Cessione di azienda nell'ambito dell'amministrazione straordinaria. . . . .	695
4.1.	Cessione di azienda a <i>costo zero</i> . . . . .	695
4.2.	Cessione di attività dell'imprenditore individuale. . . . .	696
5.	Azienda caduta in successione: cenni e rinvio. . . . .	697
5.1.	Donazione d'azienda: cenni e rinvio. . . . .	698
6.	Contratto atipico di cessione d'azienda con costituzione di rendita vitalizia. . . . .	698
7.	Conferimento d'azienda o di complessi aziendali. . . . .	700
7.1.	Conferimento di azienda. Cenni e rinvio. . . . .	701
8.	Mutamento del soggetto per effetto di operazioni straordinarie (conferimenti — trasformazioni — scissioni e fusioni o regolarizzazioni). . . . .	701
9.	Trasformazione di comunione d'azienda in società. . . . .	703
9.1.	Regime fiscale. . . . .	704
10.	Crisi dell'impresa. . . . .	705
10.1.	Avvalimento. . . . .	706
10.1.1.	Accordi di ristrutturazione aziendale — Concordati preventivi. . . . .	707
10.1.2.	Imposizione indiretta. . . . .	708
10.2.	Crisi dell'azienda volontarie e oggettive. . . . .	709
10.3.	Requisiti soggettivi e oggettivi di assoggettamento a IVA. . . . .	710
10.4.	Crisi volontaria. Ritiro volontario dall'attività. . . . .	713
10.5.	Crisi oggettiva: fallimento dell'imprenditore. . . . .	714
11.	Ripartizione di somme tra creditori. . . . .	714
11.1.	Accordo di ristrutturazione dei debiti. . . . .	716
11.2.	Concordato fallimentare con intervento del terzo assuntore. . . . .	716
12.	Associazioni in partecipazione. . . . .	718
13.	Impresa familiare. . . . .	719
13.1.	Regime fiscale. . . . .	720
13.2.	Ripartizione di utili. . . . .	721
13.2.1.	Liquidazione spettante al collaboratore. . . . .	722
14.	Associazione o raggruppamento temporaneo d'impresa. . . . .	723
14.1.	Procedure di costituzione. . . . .	725
14.2.	Regime fiscale. . . . .	726
15.	Società di gestione di farmacia — Farmacia e impresa familiare. . . . .	726
15.1.	Farmacie private. . . . .	727
15.1.1.	Conferimento aziendale. . . . .	731
15.1.2.	Farmacia e impresa familiare. . . . .	731
15.1.3.	Contratto atipico di acquisto di farmacia. . . . .	732
16.	Cessione del marchio. . . . .	733
17.	Cessione di brevetto estero da utilizzare nel territorio UE. . . . .	734
18.	Vendita di azienda di totocalcio e ipotesi similari. . . . .	734
18.1.	Vendita di edicola. . . . .	735
19.	GEIE. . . . .	735
19.1.	Modalità attuative. . . . .	736
19.2.	Trattamento fiscale. . . . .	737
19.3.	GEIE e <i>trust</i> . . . . .	738



Capitolo X  
**ATTI SOCIETARI**

1.	Atti delle società. . . . .	740
2.	Conferimento. . . . .	742
2.1.	Conferimento di beni immobili base imponibile. . . . .	743
2.1.1.	Conferimento diretto di immobile da persona fisica. . . . .	743
2.1.2.	Base imponibile per imposte ipotecarie e catastali. . . . .	744
2.1.3.	Fabbricati commerciali. . . . .	745
2.2.	Conferimento di autoveicoli. . . . .	745
2.3.	Conferimento di servizi. . . . .	745
2.4.	Conferimento in società cooperative o di mutuo soccorso. . . . .	745
2.5.	Conferimento di beni mobili, crediti e diritti. . . . .	746
2.5.1.	Conferimento aziendale e successiva cessione della partecipazione. . . . .	746
2.6.	Conferimento di azienda. . . . .	748
2.7.	Conferimento di marchi, brevetti, <i>know how</i> , opere dell'ingegno. . . . .	749
2.8.	Conferimento di terreni in società agricole. . . . .	749
3.	Conferimento e atti costitutivi agevolati. . . . .	750
3.1.	Conferimento di immobili in SIIQ e SIINQ. . . . .	751
3.2.	Conferimenti per l'esercizio di servizi pubblici locali. . . . .	752
4.	Conferimenti in danaro, versamenti in conto capitale in sede di costituzione o aumento di capitale. . . . .	752
4.1.	Aumento gratuito del capitale. . . . .	753
4.2.	Versamenti e finanziamenti dei soci. . . . .	753
4.2.1.	Disciplina fiscale. . . . .	754
4.2.2.	Finanziamenti. . . . .	755
5.	Aumento oneroso del capitale sociale. . . . .	756
5.1.	Aumento di capitale mediante emissione di nuove azioni. . . . .	756
5.2.	Aspetti fiscali. . . . .	756
5.3.	Aumento di capitale mediante conferimento di immobili. . . . .	757
5.4.	Aumento di capitale mediante conferimento soggetto ad IVA. . . . .	757
5.4.1.	Aumento di capitale mediante conferimento di imbarcazioni e aeromobili e unità da diporto. . . . .	758
5.5.	Aumento di capitale mediante conferimento di azienda. . . . .	758
5.6.	Aumento di capitale mediante conferimento di terreni agricoli in società agricole. . . . .	758
5.7.	Aumento di capitale nelle s.p.a. mediante conferimento di beni in natura senza relazione di stima. . . . .	759
5.8.	Conferimento soggetto ad IVA, costituzione e aumento di capitale. . . . .	761
5.9.	Aumento di capitale sociale a pagamento mediante compensazione. . . . .	763
5.10.	Aumento di capitale deliberato dagli amministratori su delega dell'assemblea. . . . .	763
6.	Riduzione del capitale. . . . .	764
6.1.	Riduzione volontaria. . . . .	764
6.2.	Riduzione obbligatoria. . . . .	765
6.3.	Utilizzo dei versamenti a fondo perduto per ripianamento di perdite. . . . .	767
6.4.	Azzeramento del capitale sociale. . . . .	767
7.	Obbligazioni. . . . .	768
7.1.	Conversione di obbligazioni. . . . .	768
7.2.	<i>Project bond</i> — Nozione. . . . .	768
7.2.1.	Regime fiscale. . . . .	768
7.3.	La tassazione dei titoli di debito emessi dalle s.r.l. . . . .	769
8.	Fondi comuni di investimento e patrimoni destinati a uno specifico affare. . . . .	770
9.	Acquisto di azioni proprie. . . . .	771

10.	Operazioni straordinarie, trasformazione, fusione, scissione. . . . .	772
11.	Trasformazione. . . . .	772
11.1.	Trasformazione eterogenea: <i>trust</i> e società. . . . .	773
11.1.1.	Altre differenti soluzioni. . . . .	774
11.2.	Fusione — Scissione. . . . .	775
11.3.	Regime tributario. . . . .	775
11.4.	Fusione transfrontaliera. . . . .	776
11.5.	Regime fiscale applicabile. . . . .	777
11.6.	Profili elusivi. . . . .	779
12.	Trasferimento della sede. . . . .	779
12.1.	Trasferimento della sede italiana all'estero. . . . .	780
12.2.	Regime fiscale. . . . .	781
13.	Cessioni societarie. . . . .	781
13.1.	Atto plurimo di cessione di quote sociali. . . . .	785
13.2.	Divisione di quota di partecipazione del socio defunto tra gli eredi. . . . .	787
13.3.	Qualificazione come cessione di azienda del trasferimento dell'intero capitale sociale. . . . .	788
14.	Recesso di socio da società di persone. . . . .	789
14.1.	Regime fiscale. . . . .	792
14.2.	Scioglimento di società di persone. . . . .	792
15.	Efficacia della cancellazione dal Registro imprese. . . . .	792
15.1.	Proroghe delle società dopo la scadenza. . . . .	794
15.2.	Il trattamento fiscale delle sopravvenienze dopo l'avvenuta estinzione. . . . .	794
16.	Consorzi. . . . .	795
16.1.	Nozione. . . . .	795
16.1.1.	Consorzi, società consortili e requisiti soggettivi. . . . .	797
16.2.	Formalità di costituzione. . . . .	799
16.3.	Disciplina fiscale. . . . .	799
16.4.	Consorzi di urbanizzazione. . . . .	800
17.	Società consortili. ONLUS. . . . .	801
17.1.	Trattamento fiscale. . . . .	802
18.	Cooperative sociali e altre ONLUS di diritto. . . . .	803
19.	Società per la cartolarizzazione di immobili pubblici. . . . .	805
20.	Società di progettazione o di <i>engineering</i> . . . . .	806
21.	Società agrituristiche. . . . .	806
22.	Società a partecipazione comunale. . . . .	806
23.	Assegnazione dei beni ai soci. Trasformazione in comunione ordinaria e trasformazione in comunione di azienda. . . . .	807
23.1.	Aspetti fiscali. . . . .	809
23.2.	Imposta di registro in misura fissa e proporzionale. . . . .	810
23.3.	Opzione di prezzo valore e agevolazione prima casa. . . . .	810
23.4.	Assegnazione di terreni ai soci. . . . .	811
23.5.	Assegnazione in generale. Schemi. . . . .	811
24.	Continuazione dell'attività di impresa come ditta individuale. . . . .	817
24.1.	Trasformazione della società in ditta individuale. . . . .	818
24.2.	Scioglimento e assegnazione d'azienda al socio superstita. . . . .	819
25.	Società di editoria. . . . .	821
26.	Società a responsabilità limitata semplificata. . . . .	821
27.	Società comunitarie. . . . .	823
28.	Reti di imprese. . . . .	824
29.	Impresa sociale. . . . .	826
29.1.	Funzione. . . . .	827

Indice	xxv
29.2. Peculiarità. . . . .	829
29.3. Aspetti fiscali. . . . .	829
30. Incubatori di <i>start-up innovative</i> . . . . .	830

Capitolo XI  
**FISCALITÀ NAUTICA**

1. Cenni di diritto della navigazione. . . . .	833
1.1. Disciplina fiscale. . . . .	833
1.2. IVA e fiscalità nautica. . . . .	836
1.3. Canoni di concessione demaniali. . . . .	837
1.4. Contratto di ormeggio. . . . .	837
2. Società e consorzi autonomi portuali. . . . .	838
2.1. Strutture portuali. . . . .	841
2.1.1. Posto barca. . . . .	842
2.1.2. Locazione di posti barca. . . . .	843
3. Cessione di navi, natanti, imbarcazioni da diporto. . . . .	844
3.1. Locazione o noleggio di barche. . . . .	844
3.2. Dichiarazione di armamento. . . . .	845

**PARTE SECONDA**

**I. LE SUCCESSIONI E DONAZIONI**

Capitolo I  
**INTRODUZIONE**

1. Inquadramento. . . . .	849
2. Attuale regime fiscale. . . . .	849

Capitolo II  
**EXCURSUS TEMPORALE**

1. D.P.R. n. 346 del 31 ottobre 1990. . . . .	851
2. <i>Excursus</i> sul regime delle successioni. . . . .	852
2.1. <i>Excursus</i> sul regime delle donazioni. . . . .	853
3. Legge 342/2000. . . . .	854
3.1. Attivo e base imponibile. . . . .	855
3.2. Presunzioni e peculiarità. . . . .	856
4. Norme che permangono in vigore — Agevolazioni prima abitazione. . . . .	857
4.1. Norme antielusive. . . . .	857
4.2. Il principio del coacervo. . . . .	858

Capitolo III  
**SUCCESSIONI**

1. Normativa. . . . .	861
-----------------------	-----

2.	Generalità. . . . .	861
2.1.	Successione di soggetti residenti all'estero. . . . .	862
3.	Soggetti obbligati. . . . .	863
4.	Attivo ereditario. . . . .	864
5.	Successioni aventi ad oggetto beni diversi da immobili. . . . .	864
6.	Base imponibile (riferimenti oggettivi ed esclusioni). . . . .	865
7.	Plusvalenze. . . . .	868
8.	Riduzioni di imposta. . . . .	868
9.	Dichiarazione di successione. . . . .	870
10.	Allegati alla dichiarazione di successione. . . . .	870
10.1.	Allegati e imposta sul bollo. . . . .	872
11.	Sopravvenienze. . . . .	873
12.	Trascrizione della dichiarazione di successione. . . . .	874
13.	Termini. . . . .	875
14.	Compilazione. . . . .	875
15.	Successioni transfrontaliere. . . . .	876

#### Capitolo IV

### IMPOSTA SULLE DONAZIONI

1.	Ambito oggettivo. . . . .	877
2.	Franchigie. . . . .	878
3.	Altre esenzioni. . . . .	879
4.	Patti di famiglia: cenni e rinvio. . . . .	880
5.	Trasferimento d'azienda a titolo gratuito. . . . .	881
5.1.	Donazione d'azienda <i>mortis causa</i> a favore del coniuge e dei discendenti. . . . .	884
5.2.	Donazione di beni costituenti azienda agricola. . . . .	885
6.	Intestazioni di beni a nome altrui. Donazioni indirette. . . . .	885
6.1.	Aspetti fiscali. . . . .	890
7.	Atti di donazione da ente ecclesiastico. . . . .	890
8.	Atti di donazione da parte di istituto per il sostentamento del clero. . . . .	890
9.	Prospetto di tassazione. . . . .	891

## II. L'IVA

#### Capitolo I

### CESSIONI SOGGETTE AD IVA

1.	Normativa di riferimento. . . . .	893
2.	Ambito di applicazione. . . . .	894
3.	Definizioni. . . . .	895
3.1.	Operazioni esenti. . . . .	895
3.2.	Beni strumentali (ultimati e grezzi). . . . .	896
3.3.	Pertinenze. . . . .	897
3.3.1.	Criterio dell'assorbimento. . . . .	898
3.4.	<i>Reverse charge</i> . . . . .	899
3.5.	Detrazione IVA: rettifica. . . . .	901
3.6.	Altri termini ricorrenti. . . . .	901
4.	Disciplina attuale: assoggettabilità a IVA. . . . .	903

5.	Disciplina attuale: esenzione. . . . .	904
6.	Ipotesi particolari — Fabbricato non ultimato. . . . .	905
6.1.	<i>Acconti prezzo</i> già assoggettati ad IVA. . . . .	905
6.2.	Fase transitoria. . . . .	906
6.3.	Trasferimenti coattivi: fabbricato strumentale. . . . .	907
6.4.	Fabbricati da demolire per il risultato di area edificabile. . . . .	908
6.5.	Valore normale e responsabilità solidale della parte acquirente. . . . .	908
6.6.	Bene strumentale per natura con collegamento pertinenziale ad abitazione. . . . .	910
6.7.	Pertinenze destinate in modo durevole a servizio o ornamento di altra cosa principale. . . . .	912
6.8.	Vendita di più unità soggette ad IVA. . . . .	913
6.8.1.	Vendita e acquisto da soggetti residenti e non. . . . .	913
6.8.2.	Fatturazione semplificata: legge n. 228 del 2012. . . . .	914
6.9.	Bene strumentale a favore di società partecipata dal Comune. . . . .	915
7.	Cessioni dei fabbricati strumentali per natura concessi in <i>leasing</i> . . . . .	916
8.	Riscatto dell'immobile in <i>leasing</i> . . . . .	917
9.	Ristrutturazione e successiva cessione di immobili da parte di soggetti IVA. . . . .	917
10.	Atti di assegnazione di immobili da parte di cooperative edilizie e loro consorzi. . . . .	918
10.1.	Base imponibile. Considerazioni generali. . . . .	919
11.	Modalità di opzione IVA per gli immobili. Locazione e vendita. . . . .	920
12.	Prospetto sintetico di tassazione. . . . .	922

### III. LE IMPOSTE DI TRASCRIZIONE E IPOTECARIE

#### Capitolo I

#### DISCIPLINA DELLE IMPOSTE IPOTECARIE E DI TRASCRIZIONE

1.	Inquadramento. . . . .	927
----	------------------------	-----

#### Capitolo II

#### IMPOSTE SULLE TRASCRIZIONI

1.	Generalità. . . . .	929
2.	Aliquote — Base imponibile. . . . .	930
3.	Uffici competenti. Modalità, soggetti obbligati. . . . .	933
4.	Ipotesi particolari — Trascrizione del preliminare. . . . .	934
4.1.	Divisione con conguagli e senza conguagli. . . . .	935
4.2.	Opzione, prelazione, modifiche societarie. . . . .	936
4.3.	Ipotesi controverse. . . . .	937
5.	Trascrizioni di acquisti <i>mortis causa</i> . . . . .	937
5.1.	La trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità. . . . .	940
6.	Imposte ipotecarie e catastali nella cessione di azienda con immobili. . . . .	940

#### Capitolo III

#### IMPOSTE SULLE ISCRIZIONI IPOTECARIE E SUCCESSIVE VICENDE

1.	Generalità. . . . .	943
2.	Aliquote — Base imponibile. . . . .	943
3.	Uffici competenti — Modalità, soggetti obbligati. . . . .	944

4.	Rinnovazione dell'iscrizione ipotecaria. . . . .	945
4.1.	Atto costitutivo di ipoteca relativo a finanziamento già assistito da garanzia ipotecaria. . . . .	945
5.	Annotamento ipotecario in generale. . . . .	945
6.	Annotamento di cancellazione. . . . .	946
7.	Sanzioni per omissione dell'esecuzione delle formalità. . . . .	947
8.	Formalità gratuite. . . . .	947
9.	Imposta fissa. . . . .	947
9.1.	Imposta ridotta ad un quarto. . . . .	948
10.	Esenzioni. . . . .	948
11.	Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali. . . . .	948

## IV. L'IMPOSTA CATASTALE

### Capitolo I

#### INQUADRAMENTO

1.	Generalità. . . . .	953
1.2.	Funzione. . . . .	953
1.3.	Ambito. . . . .	954
1.4.	Organizzazione. . . . .	954
1.4.1.	Nuova competenza — Reclami. . . . .	954
1.5.	Catasto tavolare. . . . .	956
1.5.1.	Differenze con il sistema italiano. . . . .	957

### Capitolo II

#### ORGANIZZAZIONE

1.	Struttura amministrativa. . . . .	959
1.1.	Struttura territoriale. . . . .	959
2.	Elementi e definizioni — Unità immobiliari U.I.U. . . . .	960
2.1.	Beni comuni non censibili. . . . .	960
2.2.	Definizioni. . . . .	961
3.	Rappresentazioni grafiche. . . . .	961
3.1.	Foglio, particella, subalterno. . . . .	961
4.	Categorie catastali. . . . .	962
4.1.	Microzona/macrozona. . . . .	962
4.2.	U.I.U. ordinarie e speciali. . . . .	963
5.	Rendita catastale e menzioni. . . . .	964
5.1.	Rendita proposta, definitiva, poteri di rettifica. . . . .	965
5.2.	Distinzione tra rendita proposta e rendita definitiva: effetti. . . . .	966

### Capitolo III

#### FUNZIONAMENTO

1.	Consultazione. . . . .	969
2.	Possibilità di correzione degli errori. . . . .	970
3.	Uffici competenti. . . . .	970
3.1.	Tributo per voltura. . . . .	970

3.2.	Domande di voltura. . . . .	970
3.2.1.	Volture per immobili caduti in successione. . . . .	971
3.2.2.	Volture per atti soggetti a iscrizione Registro imprese. . . . .	971
3.3.	Procedure telematiche. . . . .	971
4.	Modalità di presentazione. . . . .	972
5.	Voltura automatica: intestazione e passaggi da esaminare. . . . .	973
6.	Adempimento UNICO e domande di voltura. . . . .	974
6.1.	Modalità. . . . .	974

#### Capitolo IV

### ALIQUOTE E IPOTESI SPECIFICHE

1.	Determinazione delle aliquote. . . . .	977
2.	Frazionamento di aree cortilizie. . . . .	977
3.	Fabbricati rurali. . . . .	978
4.	Ineseguita voltura di planimetrie. . . . .	978
5.	Frazionamento e <i>Accessione invertita</i> . . . . .	978
6.	Imposta catastale su atti traslativi onerosi di immobili di interesse artistico. . . . .	979

### V. IMPOSTA SUL BOLLO

1.	Cenni storici — Precedenti normativi. . . . .	981
2.	Mezzi di percezione dell'imposta e natura giuridica. . . . .	982
3.	Presupposti oggettivi e soggettivi. . . . .	982
4.	Imposta sul bollo e imposta di registro: differenze. . . . .	983
5.	Soggetti passivi. . . . .	983
6.	Tipi di imposta — Modalità di corresponsione. . . . .	984
6.1.	Assolvimento in modo ordinario. . . . .	985
6.2.	Assolvimento in modo virtuale. . . . .	986
6.3.	Modalità residuale: pagamento su conto corrente postale. . . . .	987
7.	Caso d'uso. . . . .	987
8.	Pagamento forfettario per formalità in via telematica. . . . .	988
9.	Atti da trasmettere al Registro imprese. . . . .	990
10.	Negoziante di partecipazioni societarie. . . . .	991
11.	Assegni e cambiali. . . . .	991
11.1.	Assegno bancario. . . . .	992
11.2.	Assegno circolare. . . . .	992
11.3.	Cambiali. . . . .	992
11.3.1.	Cambiali ipotecarie. . . . .	993
11.3.2.	Cambiali finanziarie. . . . .	994
12.	Trasmissione telematica cui è associata marca elettronica. . . . .	994
13.	Procura speciale (art. 63 del d.P.R. 600/1973). . . . .	995
13.1.	Certificato notarile (art. 567 c.p.c.). . . . .	995
13.2.	Donazione in favore di ente. . . . .	997
13.3.	Vendita di bene mobile culturale. . . . .	999
13.4.	Atti relativi al procedimento di mediazione. . . . .	999
13.4.1.	Procedimento di mediazione: caso d'uso. . . . .	1000
13.5.	Copie di atti di volontaria giurisdizione e giudiziari. . . . .	1001
13.6.	Annotazioni a margine degli atti di matrimonio. . . . .	1002
14.	Atti delle cooperative. . . . .	1002
15.	Esenzioni e agevolazioni. . . . .	1003

## VI. LE AGEVOLAZIONI

Introduzione . . . . .	1005
------------------------	------

### Capitolo I

#### TRATTAMENTO AGEVOLATO PER PRIMA CASA

1.	Agevolazioni per l'acquisto della prima casa. . . . .	1011
1.1.	Necessità di insussistenza dei requisiti di lusso. . . . .	1013
1.2.	Rinuncia alle agevolazioni dopo la richiesta. . . . .	1014
1.2.1.	Concetto di pertinenza. . . . .	1015
1.2.2.	Fabbricato non ultimato. . . . .	1017
1.2.3.	Prima casa e credito di imposta. . . . .	1017
1.3.	Riacquisto. . . . .	1017
1.4.	Abitazione non costituente prima casa: acquisto di beni finiti. . . . .	1018
1.5.	Coniuge non intervenuto in atto privo della residenza. . . . .	1019
1.6.	Agevolazione prima casa: rapporti con l'art. 540 c.c. . . . .	1019
1.7.	Prima casa e sentenza dichiarativa di usucapione. . . . .	1021
1.8.	Rinuncia all'usufrutto. . . . .	1021
1.9.	Decadenza triennale per il recupero dell'imposta. . . . .	1022
1.10.	Utilizzazione plurima del credito di imposta. . . . .	1024
1.11.	Detrazione IRPEF. . . . .	1025

### Capitolo II

#### AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE N. 601 DEL 1973

1.	Introduzione. . . . .	1027
1.1.	Inquadramento generale. . . . .	1027
1.2.	Generalità. . . . .	1028
1.3.	Fabbricati della Santa Sede. . . . .	1028
1.4.	Retribuzioni dei dipendenti della Chiesa Cattolica. . . . .	1028
1.5.	Rappresentanze estere. . . . .	1029
1.6.	Immobili degli enti pubblici territoriali. . . . .	1029
1.7.	Riduzione dell'imposta sul reddito delle persone giuridiche. . . . .	1029
1.8.	Manifestazioni propagandistiche dei partiti politici. . . . .	1029
1.9.	Esenzioni temporanee per miglioramenti fondiari. . . . .	1029
1.10.	Territori montani. . . . .	1030
1.11.	Operazioni di credito a medio e lungo termine. . . . .	1031
1.12.	Fondi di garanzia. . . . .	1031
1.13.	Consorzi per le aree e i nuclei di sviluppo industriale. . . . .	1031
1.14.	Mutui e finanziamenti. . . . .	1031
1.15.	Interessi delle obbligazioni pubbliche. . . . .	1032
2.	Agevolazioni nel settore del credito. . . . .	1032
2.1.	Normativa in materia bancaria e creditizia. . . . .	1033
2.1.1.	Regime fiscale. . . . .	1034
2.1.2.	Requisiti soggettivi. . . . .	1034
2.1.3.	Aliquote. . . . .	1035
2.2.	Recesso unilaterale e risoluzione. . . . .	1036
2.3.	Atti unilaterali di concessione di ipoteca o fideiussione. . . . .	1041
2.4.	Mutui per consolidamento di passività. . . . .	1042
2.5.	Finanziamenti di banche non aventi sede in Italia. . . . .	1043



2.6.	Consolidamento di debiti scaduti. . . . .	1043
2.7.	Operazioni di riassetto industriale. . . . .	1044
3.	Altre agevolazioni. Consorzi stabili art. 34 d.l. 12 aprile 2006, n. 136. . . . .	1044
3.1.	Volontariato. . . . .	1044

Capitolo III  
**AGRICOLTURA**

Sezione I  
NUOVA DISCIPLINA IMPRENDITORIA AGRICOLA

1.	Normativa: d.lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e legge di stabilità 1 gennaio 2011. . . . .	1045
1.1.	Imprenditore agricolo professionale. . . . .	1045
1.1.1.	Attività connesse. . . . .	1045
1.2.	Società agricole (art. 1, comma 3, d.lgs. 99/2004). . . . .	1046
1.2.1.	Agevolazione per adeguamento. . . . .	1046
1.2.2.	Altri enti — Associazioni di imprenditori. . . . .	1046
1.2.3.	Accertamento del possesso dei requisiti di IAP. . . . .	1047
2.	Agevolazioni per IAP. . . . .	1047
3.	Agevolazioni per la proprietà diretto-coltivatrice in favore di IAP. . . . .	1047
4.	Oggetto dell'agevolazione. . . . .	1048
5.	Decadenza dalle agevolazioni. . . . .	1049
6.	Nuove agevolazioni per l'agricoltura ex l. 25/2010. . . . .	1049
7.	Ambito applicativo della tassazione agevolata. . . . .	1051
8.	Decadenza dalle agevolazioni P.P.C. Ipotesi particolari di non spettanza. . . . .	1052
9.	Ultime novità. . . . .	1053
	<i>Prospetto di tassazione</i> . . . . .	1059
	<i>Bibliografia</i> . . . . .	1075
	<i>Indice analitico alfabetico</i> . . . . .	1079