
INDICE

Art. 1372 (*Efficacia del contratto*)

CAPITOLO I: L'EFFICACIA DEL CONTRATTO NEL PRIMO COMMA

Sezione I: *L'intangibilità del contratto*

1. L'efficacia del contratto tra le parti.	3
2. La intangibilità del contratto	5
2.1. L'art. 1372 c.c. e gli atti unilaterali	10
3. Le cause di scioglimento del contratto ammesse dalla legge	11
4. La intangibilità del contratto fra accordo delle parti, causa e tendenziale oggettivazione dello scambio	13
4.1. La intangibilità del contratto e la presupposizione.	15
5. La intangibilità e la modifica unilaterale del contratto	21
5.1. Casistica sulla modifica unilaterale del contratto.	23
5.2. Conclusioni su modifica unilaterale del contratto e intangibilità.	27
5.3. Il caso del regolamento condominiale di fonte contrattuale	28

Sezione II: *L'effetto regolamentare del contratto*

6. Il potere di regolamentare con il contratto: le clausole che si applicano una sola volta.	31
7. Le clausole che si applicano ripetutamente: l'esempio degli statuti degli enti e il regolamento del condominio	32
8. Le clausole che si applicano eventualmente: l'esempio del contratto collettivo di lavoro come contratto normativo	35

9. Il contratto normativo e le autodiscipline contrattuali: l'autodisciplina pubblicitaria	39
9.1. L'autodisciplina urbanistica	41

Sezione III: *Il mutuo dissenso*

10. Il mutuo dissenso: premessa	45
11. La struttura e la natura del mutuo dissenso: eliminazione giuridica dell'atto da sciogliere o dei suoi effetti?	51
11.1. Le diverse tesi sul mutuo dissenso: il <i>contrarius actus</i> e il <i>contrarius consensus</i>	54
11.2. La soluzione più aderente alla <i>ratio</i> dell'art. 1372, comma 1°, c.c.	56
12. La decorrenza degli effetti del mutuo dissenso	59
13. Il mutuo dissenso di un contratto invalido, inefficace, risolubile, rescindibile o revocabile	65
14. Il mutuo dissenso di un contratto invalido e l'opponibilità ai terzi dello scioglimento	67
14.1. Il mutuo dissenso di donazione confermata secondo l'art. 799 c.c.	68
15. Il mutuo dissenso di contratti ad effetti reali	71
16. Il mutuo dissenso e la pubblicità degli atti	73
17. La forma del mutuo dissenso	75
17.1. La distruzione materiale del contratto da sciogliere e la forma <i>ad probationem</i>	84
18. Le parti del mutuo dissenso	85
19. Il mutuo dissenso o la modifica di contratti associativi	87
20. La capacità di contrattare nel mutuo dissenso	90
21. Le vicende del mutuo dissenso	91
22. L'opponibilità ai terzi del mutuo dissenso.	94
23. L'esame di alcune figure su cui opera il mutuo dissenso: il contratto concluso dal <i>falsus procurator</i> , il contratto per persona da nominare, la cessione del contratto, il contratto a favore di terzo.	95
24. Il mutuo dissenso nei contratti con rilevanza verso i terzi: la cessione del credito, la locazione	97
25. Il mutuo dissenso e la prelazione legale	100
26. Il mutuo dissenso e la simulazione	105

CAPITOLO II: L'EFFICACIA DEL CONTRATTO NEL SECONDO COMMA

Sezione I: *Le parti, i terzi e la successione nei contratti*

1. Le parti e i terzi	114
2. Gli eredi del contraente succedono, nonostante l' <i>intuitus personae</i> del contratto.	114
2.1. Gli eredi nella veste di terzi del contraente defunto.	118

2.2.	Quando la morte della parte non comporta una vera e propria successione dell'erede	121
3.	Gli aventi causa dal contraente	122
3.1.	L'avente causa assimilato alla parte	123
3.1.1.	L'avente causa nei contratti d'impresa e nei contratti aziendali	125
3.2.	L'avente causa come terzo: i contratti personali	129
4.	Il fallimento come avente causa dal contraente fallito.	131
4.1.	Il fallimento come terzo avente causa	133
4.1.1.	I contratti che presuppongono l'esercizio di un'impresa	135
4.1.2.	I contratti personali e i contratti fiduciari	137
4.1.3.	I contratti che non sono conciliabili con una procedura concorsuale o non sono di interesse alcuno	142
4.1.4.	I contratti che non soddisfano alcun interesse per la massa dei creditori	145
4.1.5.	Il fallimento e l'appalto	147
4.2.	Il fallimento come avente causa assimilato alla parte: la locazione	150
4.2.1.	Il <i>leasing</i>	157
4.2.2.	L'assicurazione contro i danni	160
4.2.3.	Altri contratti	162
4.3.	Quando la scelta è effettuata <i>a posteriori</i> : i contratti a prestazioni corrispettive, ineseguiti	165
4.3.1.	Il fallimento e la vendita	166
4.4.	Il contratto preliminare	168
4.5.	Vendita a rate con patto di riservato dominio e con patto di riscatto.	171
4.6.	La vendita di cosa mobile	173
4.7.	Il contratto di somministrazione	174
4.8.	Gli artt. 72 e 74 l. fall. come espressioni di un principio generale.	177
5.	L'avente causa dalla parte di un contratto annullabile	179
6.	Il terzo del contratto a favore di terzi	181
6.1.	La determinazione del terzo	185
7.	Il terzo nell'art. 1381 c.c.; la clausola che vincola anche gli eredi e aventi causa	186
8.	Il terzo di un contratto simulato	187

Sezione II: *Effetti apparenti ed effetti diretti verso il terzo*

9.	Riflessioni preliminari sull'art. 1372, comma 2°, c.c.	191
10.	Effetti apparenti, effetti diretti, rilevanza, opponibilità	193
11.	Il contratto a favore di terzo.	196
12.	Interesse, causa e motivi nel contratto a favore di terzi.	198
13.	<i>Segue</i> : l'acquisto del diritto da parte del terzo	205
13.1.	La dichiarazione del terzo di voler profittare	206
14.	Il problema dell'accollo.	208

15. Il problema del contratto di trasporto	210
16. Il problema del contratto per conto altrui o per conto di chi spetta . .	211

Sezione III: *La rilevanza del contratto verso il terzo*

17. Gli effetti del contratto come fatto giuridico	215
18. Le azioni dirette	215
19. Il collegamento contrattuale e il contratto accessorio	219
20. L'assicurazione della responsabilità civile	224
21. Casistica	227
21.1. La novazione e la transazione nelle obbligazioni solidali	230
21.2. Il contratto normativo e l'art. 1332 c.c.	233

Sezione IV: *L'opponibilità del contratto*

22. La funzione dell'opponibilità del contratto	235
22.1. L'opponibilità e le diverse categorie di terzi	237
22.2. L'opponibilità e lo stato soggettivo dei terzi	240
23. La regola della pubblicità degli atti.	242
24. La trascrizione e l'art. 1372, comma 2°, c.c.	245
24.1. La pubblicità nei conflitti derivanti dal contratto a favore di terzi.	247
25. L'opponibilità e l'art. 1155 c.c.	250
26. Il conflitto non regolato dall'art. 1155 c.c.	253
27. Il conflitto tra più cessionari di un diritto di credito	254
28. L'art. 2704 e l'art. 1372, comma 2°, c.c.	257
28.1. La cessione delle quote di s.r.l.	260
29. Quando manca la formalità per risolvere il conflitto	261
30. Altre figure di opponibilità del contratto, in presenza dei requisiti indicati dalla legge.	263
31. Casi in cui il contratto o una sua clausola è per legge opponibile: A) la prelazione legale	266
32. B) Il patto di reversibilità nella donazione.	268
33. L'art. 45 l. fall.: la trascrizione	269
34. L'art. 45 l. fall.: gli atti non soggetti a trascrizione	276
35. L'art. 45 l. fall. e l'art. 1519 c.c.	279
36. Il fallimento e la data certa delle cambiali.	279

CAPITOLO III: IL CONTRATTO IN DANNO DI TERZI

1. Premessa	283
2. Il contratto in danno di un terzo come lesione del credito	285
3. La responsabilità extracontrattuale da contratto e la lesione dell'aspettativa di realizzare il credito	287
4. Gli illeciti per induzione all'inadempimento e gli illeciti di derivazione concorrenziale	291
5. Altre ipotesi di responsabilità extracontrattuale da contratto	298

6. Le ulteriori evoluzioni	303
6.1. La concessione abusiva di credito	305
7. La lesione dell'aspettativa giuridicamente tutelata	308
8. Le aspettative nella tutela della libertà contrattuale	309
9. <i>Segue</i> : la lesione della libertà contrattuale in senso positivo	310
10. <i>Segue</i> : la lesione della libertà contrattuale in senso negativo.	316
11. La c.d. responsabilità da prospetto informativo	319
11.1. Il giornalista finanziario e le agenzie di <i>rating</i>	324
12. La responsabilità solidale degli amministratori della controllante nell'illecito compiuto da quelli della controllata	328

Art. 1373 (*Recesso unilaterale*)

1. Lo scioglimento del contratto per atto unilaterale	336
1.1. La natura del recesso quale atto unilaterale, ai sensi dell'art. 1324 c.c.: il carattere della irrevocabilità	341
1.2. Un esempio di recesso denominato revoca: art. 1411, comma 2°, c.c.	345
1.3. Un esempio di recesso denominato rifiuto: art. 1411, comma 3°, c.c.	346
2. Il recesso convenzionale	347
3. Il recesso legale	350
4. Il recesso nelle diverse specie di contratti: i contratti ad esecuzione istantanea	355
5. <i>Segue</i> : i contratti ad esecuzione differita	357
6. <i>Segue</i> : i contratti ad esecuzione continuata o periodica.	359
7. Le figure di recesso: il recesso <i>ad nutum</i> e il recesso per giusta causa.	360
7.1. Il risarcimento conseguente al recesso illegittimo	363
8. Le funzioni del recesso: A) la funzione determinativa.	367
9. <i>Segue</i> : B) la funzione di impugnazione del contratto con un vizio genetico, con un vizio funzionale o per effetto di una modifica unilaterale.	371
9.1. Il recesso contro un vizio genetico	373
9.2. Il recesso contro un vizio funzionale equiparabile ad un grave inadempimento.	373
9.2.1. Il recesso anche contro un inadempimento lieve	378
9.3. Il recesso contro la modifica unilaterale del contratto.	380
10. <i>Segue</i> : C) il recesso come <i>ius poenitendi</i> nei contratti ordinari	383
10.1. Il diritto di recesso come diritto esercitabile in perpetuo?	386
10.1.1. Esempi di termine per l'esercizio del recesso: l'art. 1411, comma 2°, c.c., e altri	390
10.2. L'art. 1373, comma 3°, c.c.: la c.d. "multa penitenziale" o corrispettivo del recesso	392
10.3. Il recesso del consumatore, come diritto di ripensamento	394
11. Gli effetti del recesso	397
12. Il recesso e la condizione risolutiva unilaterale.	400

13. Il preavviso	402
14. Il destinatario, i termini, la modalità e la forma del recesso	406
15. L'opponibilità del recesso ai terzi	413
15.1. La revoca e il rifiuto nel contratto a favore di terzi	413
16. Recesso, inadempimento e risoluzione del contratto	416
17. Quando il recesso è incompatibile con la natura o con la struttura del contratto.	418

INDICI

<i>Indice degli autori</i>	423
<i>Indice analitico</i>	431