

---

## INDICE

### Art. 1418 (*Cause di nullità del contratto*)

#### CAPITOLO I: IL NULLA E LA NULLITÀ

1. Il nulla . . . . .	3
2. Il nulla e il vuoto . . . . .	4
3. Il nulla e lo zero . . . . .	5
4. L'essere e il nulla . . . . .	7
5. La nullità dei giuristi. Diritto romano . . . . .	7
6. La nullità dei giuristi e il diritto intermedio . . . . .	8
7. I paesi di <i>common law</i> . . . . .	9
8. I paesi di diritto continentale . . . . .	11
9. La nullità nell'arco del tempo . . . . .	12
10. Il diritto intermedio . . . . .	13
11. Il Code Napoléon . . . . .	14
12. <i>Nullités absolues</i> e <i>nullités relatives</i> . . . . .	16
13. Il diritto romano attuale e il diritto privato comune tedesco d'origine romana . . . . .	18
14. I codici preunitari . . . . .	19
15. Il Codice unitario del 1865 . . . . .	21
16. Dopo il Codice del 1865 . . . . .	23
17. La codificazione del 1942 . . . . .	25
18. La Relazione al Re . . . . .	26
19. Uno sguardo all'America latina . . . . .	27
20. La nullità negli studi dei giuristi dal Codice al tempo presente . . . . .	30
21. Tentativi di "codificazione" europea . . . . .	31
22. L'invasione delle "nullità comunitarie" . . . . .	32

#### CAPITOLO II: LA NULLITÀ E I CONCETTI GENERALI

1. Nullità: le categorie . . . . .	35
2. Sempre più nullità . . . . .	36
3. La rescissione . . . . .	37
4. Ai confini della nullità: l'inesistenza . . . . .	38
5. Le origini. Matrimonio nullo, matrimonio inesistente, matrimonio putativo . . . . .	39
6. L'inesistenza nel suo significato attuale . . . . .	40
7. L'inesistenza nella giurisprudenza . . . . .	41

8.	L'inesistenza nelle applicazioni pratiche . . . . .	42
9.	Nullità ed inefficacia . . . . .	43
10.	La categoria generale dell'invalidità . . . . .	44
11.	Nullità ed annullabilità . . . . .	45
12.	Nullità: una o più definizioni . . . . .	46
13.	Alla ricerca di una definizione: la nullità come sanzione . . . . .	50

### CAPITOLO III: LA NULLITÀ E I SUOI EFFETTI

1.	Una premessa sugli effetti del contratto nullo . . . . .	53
2.	Gli effetti della nullità: <i>quod nullum est nullum producit effectum</i> . . . . .	54
3.	L'efficacia retroattiva della nullità . . . . .	55
4.	Gli effetti tra le parti e le restituzioni . . . . .	57
5.	La ripetizione dell'indebito . . . . .	58
6.	Effetti della nullità. Effetti per i terzi. Diritti dei terzi . . . . .	59
7.	Il recupero dell'atto nullo . . . . .	61
8.	I rapporti di fatto . . . . .	61
9.	L'efficacia retroattiva della nullità e i rapporti che hanno avuto esecuzione . . . . .	63
10.	Il contratto illecito . . . . .	63
11.	Responsabilità e nullità (art. 1338) . . . . .	64
12.	Sintesi . . . . .	65

### CAPITOLO IV: LA NULLITÀ E LE SUE FORME

1.	Una o molte nullità . . . . .	67
2.	Nullità testuali . . . . .	68
3.	Nullità "virtuali", o nullità "non testuali" . . . . .	69
4.	Contratti che violano precetti sanzionati da "nullità virtuali" che non sono nulli . . . . .	70
5.	Nullità "di protezione" . . . . .	70
6.	Nullità "di protezione" e protezione del consumatore . . . . .	73
7.	Nullità "speciali" . . . . .	75
8.	Nullità "sopravvenute" . . . . .	76
9.	L'ipotesi della fideiussione <i>omnibus</i> . . . . .	78
10.	Il caso del mutuo e degli interessi divenuti usurari "ope legis" . . . . .	79
11.	Nullità assolute e nullità relative . . . . .	80
12.	Nullità totale e nullità parziale . . . . .	81
13.	Nullità comunitarie . . . . .	81

### CAPITOLO V: LA NULLITÀ TRADIZIONALE IN SINTESI

1.	Sintesi tradizionale della disciplina della nullità . . . . .	83
2.	Sintesi tradizionale delle distinzioni tra nullità e annullabilità nel genere dell'invalidità . . . . .	85

3. Una definizione unitaria: la nullità come sanzione nel quadro del principio generale di conservazione . . . . . 86

CAPITOLO VI: LE CAUSE DI NULLITÀ

1. Le cause di nullità *ex art. 1418* . . . . . 87  
 2. Portata della norma in esame . . . . . 88  
 3. “Nullità virtuali” . . . . . 90  
 4. “Nullità virtuali” e norme imperative . . . . . 91  
 5. Norme imperative e norme penali . . . . . 92  
 6. Autonomia privata e nullità per violazione di norme imperative . . . . . 93  
 7. “Salvo che la legge disponga diversamente” . . . . . 93

CAPITOLO VII: LE CAUSE DI NULLITÀ EX ART. 1418 2° COMMA

1. Le cause di nullità di cui al secondo comma dell’art. 1418 . . . . . 95  
 2. La nullità per mancanza di uno dei requisiti indicati dall’articolo 1325 . . . . . 96  
 3. Nullità per mancanza dell’accordo delle parti . . . . . 96  
 4. Nullità per mancanza di causa . . . . . 98  
 5. Casistica . . . . . 101  
 6. Nullità per mancanza dell’oggetto . . . . . 103  
 7. Nullità per mancanza di forma . . . . . 104  
 8. I contratti “formali” di cui all’art. 1350 . . . . . 105  
 9. La forma dei contratti con la pubblica amministrazione . . . . . 107  
 10. La forma del contratto preliminare . . . . . 108  
 11. Forme convenzionali (art. 1352) . . . . . 110  
 12. Nullità per illiceità della causa . . . . . 112  
 13. Ordine pubblico . . . . . 113  
 14. Ordine pubblico economico . . . . . 114  
 15. Buon costume . . . . . 115  
 16. Contratto in frode alla legge . . . . . 116  
 17. Contratto in frode ai terzi . . . . . 117  
 18. Frode fiscale . . . . . 119  
 19. Frode valutaria . . . . . 120  
 20. Nullità per illiceità dei motivi nel caso indicato dall’articolo 1345 . . . . . 121  
 21. Nullità per mancanza nell’oggetto dei requisiti stabiliti dall’articolo 1346. Illiceità dell’oggetto . . . . . 123  
 22. Nullità per impossibilità o indeterminatezza dell’oggetto . . . . . 124

CAPITOLO VIII: NULLITÀ “TESTUALI”

1. Altri casi stabiliti dalla legge. Le nullità nel codice civile . . . . . 127  
 2. Altri casi stabiliti dalla legge. Le nullità nelle leggi speciali . . . . . 131  
 3. Subfornitura e nullità . . . . . 131  
 4. Nullità delle intese e diritto antitrust . . . . . 136

5. Nullità per abuso di dipendenza economica . . . . .	139
6. Nullità edilizie . . . . .	140
7. Nullità culturali . . . . .	141
8. Nullità bancarie . . . . .	142
9. Nullità finanziarie . . . . .	142
10. Nullità notarili . . . . .	143
11. Nullità e autorità indipendenti . . . . .	144

CAPITOLO IX: CAUSE DI NULLITÀ: CONCLUSIONI. . . . .	147
---	-----

### Art. 1419 (Nullità parziale)

1. Generalità. <i>Utile per inutile non vitiatur</i> . . . . .	153
2. Portata della norma . . . . .	155
3. Origine delle norma . . . . .	156
4. La nullità parziale nell'arco del tempo . . . . .	157
5. La nullità parziale e principio di conservazione del contratto . . . . .	159
6. Nullità parziale del contratto e nullità di singole clausole . . . . .	161
7. Capacità "espansiva" di una singola clausola e principio di conservazione . . . . .	162
8. Divagazioni sul termine "clausola" . . . . .	163
9. Nullità parziale e volontà ipotetica delle parti . . . . .	164
10. La prova di resistenza . . . . .	166
11. Casistica . . . . .	167
12. Prova della prova di resistenza . . . . .	169
13. Poteri del giudice . . . . .	170
14. Casistica: art. 1419, 1° comma . . . . .	171
15. Applicabilità dell'art. 1419, 1° comma a contratti collegati . . . . .	173
16. Un caso particolare: la nullità parziale del brevetto per invenzione . . . . .	174
17. L'art. 1419, 2° comma e la sostituzione automatica delle clausole . . . . .	175
18. Coordinamento con l'art. 1339 (inserzione automatica di clausole) . . . . .	176
19. Norme imperative, sostituzione delle clausole e integrazione del contratto . . . . .	178
20. Valutazione del giudice e casistica ex 1419, 2° comma . . . . .	179
21. Nullità parziale del mutuo con interessi usurari . . . . .	179
22. Agenzia . . . . .	180
23. Sostituzione automatica di clausole ex 1419, 2° comma e locazioni abitative . . . . .	181
24. Sostituzione automatica di clausole e diritto del lavoro . . . . .	182
25. Sostituzione automatica di clausole e parcheggi pertinenti a fabbricati urbani . . . . .	184
26. Sostituzione automatica di clausole e contratti agrari . . . . .	185
27. Nullità e sostituzione automatica di clausole nella lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali . . . . .	185

28. “Nullità di protezione”, clausole vessatorie e contratti del consumatore . . . . .	186
29. Valutazione di sintesi . . . . .	186

**Art. 1420** (*Nullità del contratto plurilaterale*)

1. Generalità . . . . .	189
2. Portata della norma . . . . .	190
3. La regolazione dei contratti plurilaterali nel codice . . . . .	191
4. Note sulla categoria . . . . .	192
5. Le due “categorie” di contratti plurilaterali . . . . .	193
6. Partecipazione essenziale . . . . .	196
7. Tipologia di contratti plurilaterali . . . . .	196
8. Tipologia di contratti plurilaterali: transazione . . . . .	197
9. Società . . . . .	197
10. Consorzi . . . . .	199
11. Contratto di scioglimento di comunione ereditaria . . . . .	199
12. Contratti “plurilaterali” non rientranti nella portata dell’art. 1420 . . . . .	200
13. Contratti plurilaterali “di scambio”: vendita in blocco di più unità immobiliari per unico corrispettivo . . . . .	201
14. Valutazione di sintesi . . . . .	201

**Art. 1421** (*Legittimazione all’azione di nullità*)

1. Generalità . . . . .	205
2. Portata della norma . . . . .	206
3. L’azione in nullità . . . . .	207
4. L’azione in nullità nelle vicende del diritto italiano . . . . .	209
5. Funzione dell’azione in nullità . . . . .	209
6. Interesse ad agire . . . . .	211
7. Interesse ad agire e interesse ad agire in nullità . . . . .	212
8. Legittimazione . . . . .	215
9. Le parti . . . . .	215
10. Il contenzioso sulla nullità . . . . .	216
11. “Chiunque vi ha interesse” . . . . .	217
12. “Salvo diverse disposizioni di legge” e legittimazione di una sola parte . . . . .	218
13. Rilevabilità d’ufficio . . . . .	218
14. Rilevabilità d’ufficio e principio della domanda . . . . .	220
15. Oltre il principio della domanda . . . . .	222
16. Rilevabilità d’ufficio senza limiti (Cass. sez. un. 4 settembre 2012, n. 14828) . . . . .	223
17. Sviluppi successivi . . . . .	224
18. Nuovi dubbi . . . . .	227
19. “La ragione più liquida” . . . . .	228

20. Successivo intervento delle Sezioni Unite (Cass. sez. un. 12 dicembre 2014, n. 26242 e n. 26243) . . . . .	229
21. “Nomofilachia” e nullità . . . . .	230
22. La preclusione del giudicato sulla validità del contratto . . . . .	232
23. Rilevabilità d’ufficio e “nullità di protezione” . . . . .	232
24. “Rilevare” e “dichiarare” la nullità . . . . .	233
25. Effetti della sentenza dichiarativa di accertamento della nullità: il caso dei brevetti per invenzione . . . . .	234
26. Valutazione di sintesi . . . . .	236

**Art. 1422** (*Imprescrittibilità dell’azione di nullità*)

1. Generalità . . . . .	241
2. Portata della norma . . . . .	243
3. Nullità del contratto e prescrizione dell’azione in nullità . . . . .	245
4. Prescrizione . . . . .	246
5. Decorrenza . . . . .	248
6. “Salvi gli effetti” . . . . .	249
7. Casistica. Usucapione . . . . .	249
8. Usucapione abbreviata . . . . .	250
9. Effetti dell’usucapione e sistema tavolare . . . . .	253
10. Casistica. Simulazione . . . . .	255
11. Altre ipotesi . . . . .	257
12. Prescrizione dell’azione in nullità e prescrizione dell’azione di ripetizione . . . . .	258
13. Preclusioni: il giudicato . . . . .	259
14. Valutazione di sintesi . . . . .	260

**Art. 1423** (*Inammissibilità della convalida*)

CAPITOLO I: IL CONTRATTO NULLO E LA CONVALIDA

1. Generalità . . . . .	265
2. Portata della norma . . . . .	266
3. La convalida . . . . .	267
4. Rinnovazione del contratto nullo . . . . .	268
5. Ipotesi di rinnovazione del contratto nullo: casistica . . . . .	269
6. Ripetizione . . . . .	272
7. Conversione . . . . .	273
8. Conversione e rapporto di continenza . . . . .	277
9. Conferma del contratto nullo . . . . .	278
10. Effetti . . . . .	279

## CAPITOLO II: LE IPOTESI PREVISTE DALLA LEGGE

1.	Se la legge non dispone diversamente . . . . .	281
2.	Conferma ed esecuzione volontaria di disposizioni testamentarie nulle (art. 590 c.c.) . . . . .	282
3.	Conferma ed esecuzione . . . . .	283
4.	Conferma ed esecuzione. Modalità . . . . .	285
5.	Casistica . . . . .	286
6.	Testamento nuncupativo . . . . .	287
7.	Testamento revocato e disposizioni testamentarie illecite . . . . .	290
8.	Conferma ed esecuzione volontaria di donazioni nulle (art. 799 c.c.) . . . . .	291
9.	“Da qualunque causa dipenda” . . . . .	293
10.	Conclusioni . . . . .	293

## CAPITOLO III: IL CONTRATTO DI LAVORO NULLO

1.	La nullità del contratto di lavoro (art. 2126) . . . . .	295
2.	Cenni storici . . . . .	297
3.	Cenni comparatistici . . . . .	300
4.	Lavoro ed efficacia retroattiva della nullità . . . . .	301
5.	La prestazione di fatto di lavoro subordinato e l'esegesi dell'art. 2126 c.c. . . . .	303
6.	L'art. 2126 c.c. e la teoria dei <i>faktischen Vertragsverhältnisse</i> . . . . .	305
7.	<i>Fehlerhaftes Arbeitsverhältnis</i> e <i>faktisches Arbeitsverhältnis</i> nel sistema tedesco . . . . .	306
8.	Il limite del contratto di lavoro illecito . . . . .	309
9.	Casistica . . . . .	310
10.	Conclusioni . . . . .	310

## CAPITOLO IV: LA SOCIETÀ NULLA

1.	La società nulla . . . . .	313
2.	Origini storiche . . . . .	314
3.	La <i>Grande Ordonnance sur le commerce</i> del 23 marzo 1673 e la nullità delle società non registrate . . . . .	320
4.	La nullità della società nel <i>Code de Commerce</i> . . . . .	328
5.	La <i>fehlerhafte Gesellschaft</i> nel sistema tedesco . . . . .	337
6.	Società nulla e <i>faktische Vertragsverhältnisse</i> . . . . .	343
7.	La società nulla nel sistema italiano . . . . .	344
8.	Il sistema di cui all'art. 2332 c.c. . . . .	348
9.	Società di persone e società di capitali . . . . .	348
10.	Conclusioni . . . . .	350

## CAPITOLO V: ALTRI RAPPORTI NULLI

1.	Altre ipotesi in cui il legislatore “ha disposto diversamente” . . . . .	351
----	--	-----

2.	La mezzadria nulla sanata e prorogata . . . . .	352
3.	I contratti (nulli) stipulati dall'agente di commercio non iscritto a ruolo . . . . .	357
4.	I contratti di licenza di brevetto nullo . . . . .	361
5.	Le vicende e l'efficacia del brevetto nullo <i>ex art. 76</i> del Codice della proprietà industriale . . . . .	363
6.	Il marchio nullo e la convalida di cui all'art. 28 CPI . . . . .	366
7.	Conclusioni . . . . .	367

## POSTFAZIONE

1.	La nullità e i giuristi . . . . .	369
2.	Il percorso della nullità . . . . .	370
3.	La tradizione europea . . . . .	371
4.	La tradizione canonica . . . . .	372
5.	La non nullità "comunitaria" . . . . .	372
6.	Le cause di nullità . . . . .	373
7.	Nullità del contratto e nullità della singola clausola: <i>Utile per inutile non vitiatur</i> . . . . .	373
8.	Invocare la nullità . . . . .	374
9.	I poteri del giudice . . . . .	374
10.	Prescrizione ed interesse . . . . .	375
11.	<i>Quod nullum est nullum producit effectum</i> . . . . .	376
12.	Gli effetti del contratto nullo . . . . .	376
13.	Il principio di conservazione . . . . .	377
14.	La nullità costa . . . . .	377
15.	Il "troppo frequente tintinnare" di nullità e di dichiarazioni di nullità . . . . .	378
16.	<i>Horror vacui — horror nullitatis</i> . . . . .	378
	<i>Bibliografia</i> . . . . .	379

## INDICI

<i>Indice degli autori</i> . . . . .	389
<i>Indice analitico</i> . . . . .	397