

# INDICE SOMMARIO

## PARTE PRIMA DISCIPLINA E CARATTERI DELLE IMMISSIONI

### CAPITOLO 1 ELEMENTI INTRODUTTIVI

1. Lo schema disciplinare e gli orientamenti emersi in tema di immissioni.....	3
2. I criteri di individuazione dell'attività immissiva illecita.....	4
3. La « lettura » del dato positivo.....	6
4. I criteri direttivi previsti dalla norma.....	7
5. Le diverse categorie di immissioni.....	8
6. L'esercizio dell'attività rimediale.....	9
7. Mezzo inibitorio e tutela del valore-persona.....	10
8. Diversità delle fonti disciplinari e intervento del giudice delle leggi.....	13
9. Come muta l'orientamento in materia di tutele per le vicende immissive.....	15

### CAPITOLO 2 INQUADRAMENTO DELLA PROBLEMÁTICA

1. Rapporto emissioni/immissioni.....	17
2. Immissioni materiali e immateriali.....	19
3. Immissioni e relativa nozione.....	20
4. La vicinanza dei fondi.....	21
5. Il requisito della sussistenza della vicinanza dei fondi.....	22
6. Il carattere continuativo del fenomeno immissivo vietato.....	23
7. La norma di cui all'art. 844 c.c. ....	24
8. La normale tollerabilità ed il criterio spazio-temporale.....	25
9. Il criterio del preuso.....	26
10. Il preuso e le <i>property rights</i> . Il giudizio di tollerabilità.....	28
11. Il sistema dei rimedi.....	30
12. Rimedi e natura delle immissioni.....	31
13. Le immissioni indirette.....	32
14. I presupposti per l'applicazione della norma.....	34
15. Sulla normale tollerabilità delle immissioni. L'interpretazione della norma.....	36
16. Lo stato dei luoghi e la materia immissiva.....	38
17. Il criterio del contemperamento.....	39

18. Le esigenze della produzione.....	40
19. Il meccanismo indennitario previsto dalla norma.....	42
20. Bilanciamento degli interessi e criterio del preuso .....	43
21. Azione reale e azione personale .....	44
22. La prescrizione dell'azione inibitoria .....	46
23. Tutela della salute umana e disciplina in materia civilistica delle immissioni.....	46

### CAPITOLO 3 LA NORMALE TOLLERABILITÀ

1. La normale tollerabilità ed il relativo giudizio.....	51
1.1. Gli ambiti della normale tollerabilità definiti dal diritto pretorio.....	53
2. Il tema dell'uso normale.....	54
3. L'ambito di riferimento della norma sostanziale.....	57
3.1. Le immissioni tollerabili nella loro articolazione .....	58
4. Le immissioni c.d. lecite .....	60
5. Le immissioni illecite .....	63
6. La responsabilità oggettiva e la colpa dell'autore delle immissioni illecite.....	66
7. Qualificazione della responsabilità .....	67
8. La definizione del concetto di "normale tollerabilità".....	68
8.1. La normale tollerabilità delle immissioni di rumori.....	70
9. La valutazione dell'intollerabilità delle immissioni .....	71
9.1. Il principio della c.d. reattività dell'uomo medio.....	73

### CAPITOLO 4 I LUOGHI

1. Aspetti di maggiore rilevanza .....	75
2. Le condizioni dei luoghi.....	76
2.1. L'uso del criterio relativo alla condizione dei luoghi.....	79
3. Destinazione urbanistica dell'area e immissioni intollerabili.....	80
4. La valutazione della invasività delle immissioni in base alla suddivisione per zone del tessuto urbano-industriale .....	82
5. La pianificazione urbanistica e il fenomeno immissivo.....	84
6. La collocazione del fondo e la valutazione della tollerabilità delle immissioni.....	85

### CAPITOLO 5 IL CRITERIO FACOLTATIVO DEL PREUSO

1. Valutazioni introduttive.....	87
2. Il criterio della priorità di uso e la sua collocazione .....	88

3.	Il criterio del preuso nella "lettura" dottrinale .....	90
4.	L'ingresso del criterio del preuso .....	92
4.1.	Orizzonti ermeneutici in tema di priorità di un determinato uso.	93
5.	Valore del criterio del preuso contestualizzato .....	95
6.	Obbligo di sopportare e ruolo del preuso.....	98
7.	Superamento dei limiti di tollerabilità.....	99
8.	Uso prioritario.....	101

## **CAPITOLO 6 CONTEMPERAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRAPPOSTI**

1.	Contemperamento di interessi e ambiente salubre .....	105
2.	Il contemperamento delle opposte esigenze.....	107
2.1.	Giudizio di contemperamento: fasi, presupposti, effetti.....	108
3.	Superamento della soglia di normale tollerabilità: effetti.....	110
4.	Applicazione del contemperamento degli opposti interessi .....	112
5.	L'ingresso del criterio del contemperamento e i suoi effetti.....	114
6.	Il contemperamento nell'orientamento emerso in dottrina e giurisprudenza. Cenni .....	116
7.	Contemperamento e orientamenti del diritto vivente .....	119
7.1.	Casi di inapplicabilità dei criteri fissati dalla norma sulle immissioni.....	120

## **CAPITOLO 7 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LOTTA ALL'INQUINAMENTO**

1.	Inquinamento dell'ambiente e disciplina. Cenni .....	123
2.	Inquinamento atmosferico e reato di getto di cose pericolose .....	124
2.1.	Diffusione di polveri nell'atmosfera.....	129
2.2.	Discarica e qualità dell'ambiente.....	132
2.3.	In tema di tutela delle acque dall'inquinamento.....	133
3.	Integrazione del reato di getto di cose pericolose.....	134
4.	Questioni ambientali e art. 844 c.c. ....	135
5.	Inquinamento atmosferico e intervento della norma civilistica.....	136
6.	Disciplina e definizione concettuale di inquinamento atmosferico ....	139

## **CAPITOLO 8 LE IMMISSIONI INTOLLERABILI E LA SOLUZIONE DELLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ**

1.	Intollerabilità delle immissioni e compensazione del sacrificio.....	143
2.	Servitù coattive e volontarie e tutele specifiche.....	145

3.	Riconduzione delle immissioni alla categoria delle servitù coattive. Le ragioni .....	147
4.	In tema di costituzione volontaria della servitù di immissione.....	149
4.1.	Gli "eclettici" orientamenti sulla materia dell' <i>actio negatoria</i> ....	151
4.2.	Legittimazione in tema di azione <i>ex art. 844 c.c.</i> .....	152
5.	Immissioni e <i>actio negatoria servitutis</i> : avvisi dottrinali e giurisprudenziali .....	154

## CAPITOLO 9 **INDUSTRIE INSALUBRI E RAPPORTO CON LA NORMA SULLE IMMISSIONI**

1.	Industrie insalubri e disciplina in materia di sanità pubblica.....	157
2.	Prescrizioni regolamentari e realizzazione di fabbriche o depositi pericolosi .....	159
3.	Sulla nozione di regolamento definita dalla norma .....	161
4.	Attribuzioni sindacali in materia di industrie insalubri .....	162
5.	Sulla localizzazione delle industrie insalubri .....	163
6.	Il meccanismo valutativo dell'insalubrità dell'industria .....	165
7.	L'assetto disciplinare di riferimento in materia di localizzazione delle industrie insalubri .....	167
8.	"Lettura" interpretativa della norma. Il concetto di "lontananza" .....	169
9.	I canoni differenziatori tra le disposizioni.....	170
10.	L'interpretazione della norma di cui all'art. 890 c.c. ....	173
11.	Il concetto di confine nell'ottica dispositiva dell'art. 890 c.c. ....	176
12.	Il ruolo del giudice .....	177

## CAPITOLO 10 **LE IMMISSIONI DI RUMORI**

1.	Immissioni sonore moleste .....	181
2.	Il quadro della disciplina vigente .....	182
2.1.	La legge quadro in materia di inquinamento acustico.....	184
2.2.	La facoltà resa dalla norma civilistica e i poteri attribuiti dalla legge pubblicistica in tema di inquinamento acustico.....	187
3.	Rapporti privatistici e operatività della norma.....	188
3.1.	Inquadramento delle funzioni di accettazione e tollerabilità utilizzate dal legislatore.....	191
4.	Immissioni di rumori e relativi limiti. L'ambito pubblicistico .....	191
5.	Il criterio comparativo-relativo .....	193
6.	Rumore di fondo .....	194
7.	Consulenza tecnica d'ufficio .....	195
8.	Rumori e servizi di trasporto. In particolare aeroporti e aeromobili ....	197

9. Inquinamento da rumore autostradale.....	199
10. Inquinamento acustico provocato dal servizio ferroviario.....	200
11. Immissioni intollerabili delle campane di una chiesa.....	201
12. Immissioni intollerabili e vibrazioni.....	203
13. Proprietà e immissioni da vibrazione. La prova.....	204

## **CAPITOLO 11 IN TEMA DI IMMISSIONI DI NATURA ELETTROMAGNETICA**

1. Inquinamento elettromagnetico e norma ex art. 844 c.c.....	207
2. Qualificazione e risarcibilità del danno.....	210
3. Limiti di esposizione ai campi elettromagnetici e ambiti disciplinari...	211
4. La legge quadro sulla protezione dalle esposizioni ai campi elettromagnetici.....	213
5. Le immissioni non ionizzanti.....	215
5.1. Immissioni da elettrodotto. L'azione cautelare.....	216
5.2. Immissioni di onde elettromagnetiche e antenna radiotelevisiva. Ambiti risarcitori.....	218
5.3. Stazione radio base e inquinamento elettromagnetico. La competenza in materia di tutela della popolazione.....	219
6. Disciplina dell'inquinamento elettromagnetico. Orientamenti in materia di inquadramento degli effetti dannosi.....	221
7. Le esposizioni ai campi elettromagnetici ad alta frequenza.....	223
8. Gli orientamenti prima del varo della legge quadro.....	224
8.1. L'intervento successivo del legislatore. Il tema della tutela della salute.....	226

## **CAPITOLO 12 LA FATTISPECIE DELLE IMMISSIONI DI LUCE**

1. Il tema dell'inquinamento da luce. I suoi effetti.....	229
2. Inquinamento luminoso e settori incisi in particolare.....	231
3. Impiego di luce artificiale e suoi effetti.....	232
4. Il fenomeno della riduzione di luce.....	233
5. Le immissioni luminose: delimitazione della figura e possibili danni...	234
6. La disciplina regionale.....	235
7. Il tema delle valutazioni dottrinali.....	236

## **CAPITOLO 13 IL FENOMENO DELL'INQUINAMENTO ATMOSFERICO**

1. Nozione di inquinamento atmosferico e intervento legislativo per contenerlo.....	239
---	-----

1.1.	Nozione di inquinamento, immissioni ed emissioni.....	241
2.	Inquinamento atmosferico e norma civilistica sulle immissioni .....	241
3.	Il quadro disciplinare di massima.....	242
4.	Il regime delle autorizzazioni. Inosservanza. Effetti.....	244
4.1.	Autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.) e Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.).....	246
4.2.	Sanzioni.....	247
4.3.	Competenza.....	248
4.4.	Le sanzioni penali in particolare .....	249
5.	La norma penale e i risvolti internazionali in materia di emissioni in atmosfera .....	250
6.	Responsabilità per attività inquinanti dell'atmosfera .....	254
7.	Il regime autorizzatorio .....	255
8.	Le deroghe. Impianti ed attività con emissioni scarsamente rilevanti.	258
8.1.	Esercizio del controllo e campo di applicazione della norma ....	259
8.2.	Installazione di nuovi macchinari e incremento del livello delle emissioni.....	260

#### **CAPITOLO 14 INQUINAMENTO IDRICO**

1.	Inquinamento idrico e nozione di scarico.....	261
2.	La disciplina applicabile.....	262
3.	Acque di scarico e rifiuti pericolosi e nocivi. Regime disciplinare.....	264
4.	Lo scarico nelle vasche.....	265
5.	I vari mutamenti di orizzonte del regime normativo.....	267
6.	Le acque reflue urbane in particolare .....	268
7.	Le acque reflue domestiche .....	270
8.	Le acque reflue industriali.....	271
9.	Le acque meteoriche di dilavamento .....	274
10.	Il reflujo di scarico del depuratore di fognatura pubblica.....	276

#### **CAPITOLO 15 LE IMMISSIONI DELLE INDUSTRIE**

1.	Immissioni illecite ed esigenze della produzione .....	279
1.1.	Giudizio della normale tollerabilità e del contemperamento delle diverse esigenze.....	279
2.	Il caso Ilva di Taranto.....	281
2.1.	Le emissioni e le parti dello stabilimento interessate.....	284
2.2.	La difficoltà di coniugare tutela della salute e della qualità del- l'ambiente e preservazione del posto di lavoro .....	285
2.3.	Il legislatore interviene sugli stabilimenti strategici per l'inte- resse nazionale .....	287

3.	Autorizzazione amministrativa ed immissioni da attività industriale...	288
4.	Immissioni industriali: limiti e intervento del giudice.....	290
5.	Immissioni intollerabili: integrazione e misure di contenimento.....	292
6.	Le aree a vocazione industriale .....	294
7.	Immissioni industriali e strumenti per il contenimento del sacrificio proprietario .....	296
8.	Misure per la crescita ed effetti riflessi: le immissioni.....	298

## **CAPITOLO 16 LE IMMISSIONI RELATIVE ALLA SFERA CONDOMINIALE**

1.	Le immissioni nel condominio: la norma applicabile. ....	301
2.	Immissioni e regolamento condominiale di natura contrattuale .....	305
3.	L'applicabilità alla materia condominiale della norma ex art. 844 c.c..	309
4.	La funzione del regolamento contrattuale sulla limitazione dei poteri e facoltà del singolo condomino.....	311
5.	Le immissioni condominiali dovute alla presenza di animali.....	314

## **PARTE SECONDA LA TUTELA**

### **CAPITOLO 17 I VARI AMBITI DELLA TUTELA DALLE IMMISSIONI**

1.	Singoli profili di danno e quadro dispositivo di riferimento.....	319
1.1.	La mediazione obbligatoria .....	321
2.	Limitazioni convenzionali all'attività immissiva .....	323
3.	L'evoluzione nell'interpretazione della norma civilistica in tema di tutele .....	326
4.	Limitazione di responsabilità. Danno non patrimoniale. esclusione....	328
5.	Il divieto di immissioni nascente dalla costituzione di obbligazioni <i>propter rem</i> .....	331
6.	La tutela del diritto alla salute nell'ottica interpretativa della norma civilistica.....	332
7.	Natura giuridica delle azioni ex art. 844 c.c. ....	333
7.1.	La qualificazione di azione reale.....	335
7.2.	La qualificazione di azione personale .....	337
8.	Le azioni esperibili ex art. 844 c.c. ....	339
9.	Questioni in tema di legittimazione.....	340
10.	Il campo della tutela contemplato dall'art. 844 .....	342
11.	Indennizzo, inibitoria e risarcimento .....	344
12.	Natura reale e personale dell'azione esercitata sulla base della norma di cui all'art. 844 c.c. ....	345

13. Competenza del giudice ordinario .....	348
13.1. L'avviso di legittimità temporalmente più prossimo .....	349
14. Inibitoria e ordinamento .....	350
15. Portata della norma e intervento del giudice .....	352

#### **CAPITOLO 18    INDENNIZZO ED IMMISSIONI**

1. Responsabilità da atto lecito .....	355
2. La figura dell'indennizzo e le categorie di immissione.....	356
3. Il ruolo assolto dal mezzo dell'indennizzo .....	357
4. L'indennizzo e la sua funzione.....	359
5. Il mezzo dell'indennizzo. I presupposti .....	362
6. Le critiche dottrinali all'impostazione tradizionale della materia dell'indennizzo .....	364
7. Potere d'azione del proprietario del fondo immesso.....	367
7.1. Esercizio dell'azione giudiziale. Legittimazione passiva. Cumulatività di domande. Ruolo del giudice .....	368
8. Fondamento del mezzo dell'indennizzo.....	370
9. Riduzione del valore patrimoniale del bene immesso e indennizzo....	371

#### **CAPITOLO 19    INIBIZIONE E FENOMENO IMMISSIVO**

1. L'inibitoria in materia di immissioni nocive .....	375
1.1. L'esercizio dell'azione inibitoria ex art. 844 c.c. ....	377
2. Inibitoria e tutela della salute .....	379
3. I soggetti forniti della legittimazione attiva.....	380
4. Azione inibitoria e cautelare .....	383
4.1. Azione inibitoria e azione risarcitoria. Autonomia.....	386
5. La norma civilistica sulle immissioni e l'esercizio della relativa azione. ....	388
6. La legittimazione attiva e quella passiva in particolare .....	390
6.1. Azione inibitoria e risarcitoria nel quadro dell'evoluzione interpretativa della norma civilistica in tema di immissioni .....	393
7. Azioni di rinuncia e disposizione ex art. 844 c.c. ....	394
8. La legittimazione del conduttore all'esercizio dell'azione ex art. 844 c.c. ....	395
9. Inquadramento della figura dell'azione inibitoria ex art. 844 c.c. ....	396
10. Inibitoria e difesa del diritto alla salute.....	398
11. Interferenze tra norme e rimedi approntabili.....	402
12. La tutela inibitoria d'urgenza .....	403

## CAPITOLO 20 L'AZIONE DI RISARCIMENTO DEL DANNO DA IMMISSIONI

1.	Il risarcimento per lesione del diritto proprietario o di altro diritto reale .....	405
1.1.	Il danno alla salute.....	407
2.	L'azione risarcitoria e la violazione dell'obbligo del <i>neminem laedere</i> . .....	408
3.	Il risarcimento del danno patrimoniale e del danno non patrimoniale. ....	410
4.	Le azioni ex artt. 844 e 2043 c.c. ....	412
4.1.	L'orientamento interpretativo delle norme per opera della giurisprudenza in sintesi.....	413
5.	L'azione di danno da immissione.....	414
6.	L'esercizio in via cumulativa dell'azione risarcitoria .....	416
7.	Natura del danno e suo risarcimento.....	418
8.	Il risarcimento del danno da fatto illecito.....	419
8.1.	Liquidazione del danno. Insufficienza della c.t.u. e contraddittorietà della valutazione equitativa del giudice .....	421
9.	Responsabilità aquiliana per danni da immissioni intollerabili. La pubblica amministrazione.....	421
10.	L'azione risarcitoria regolata da fonte autonoma e distinta rispetto a quella reale .....	423
11.	Il risarcimento in forma specifica.....	424
11.1.	Immissioni e risarcimento in forma specifica negli orientamenti della giurisprudenza .....	428
12.	Risarcimento del danno non patrimoniale .....	429
12.1.	Immissioni intollerabili e ricorribilità dell'ipotesi risarcitoria del danno non patrimoniale .....	431

## CAPITOLO 21 IMMISSIONI E TUTELA IN VIA D'URGENZA

1.	La norma in materia di immissioni. La funzione nella sua ricostruzione storica. Sintesi .....	435
2.	La tutela dalle immissioni in ambito condominiale. I presupposti della tutela d'urgenza.....	438
3.	Azioni di prevenzione dell'illecito da immissione: inibitoria e azione cautelare.....	440
4.	L'assunzione del provvedimento d'urgenza e la sua osservanza in tema di immissioni.....	442
5.	Tutela d'urgenza e immissioni sonore in particolare .....	444
6.	Il provvedimento d'urgenza nella materia immissiva in ambito proprietario.....	444
7.	Antigiuridicità del suono e provvedimento d'urgenza.....	446

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 8.  | L'assunzione del provvedimento d'urgenza e la sussistenza dei necessari presupposti ..... | 447 |
| 9.  | Propagazioni di animali e misura d'urgenza in ambito condominiale .                       | 448 |
| 10. | Tutela del diritto alla salute e mezzo dell'urgenza in particolare.....                   | 450 |
| 11. | L'esperimento del mezzo cautelare atipico in sintesi.....                                 | 452 |

**CAPITOLO 22 COSTITUZIONE DI SERVITÙ E INDENNIZZO IN MATERIA DI REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE O DI PUBBLICA UTILITÀ**

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 1. | La previsione normativa.....   | 455 |
| 2. | Limitazione del diritto proprietario attraverso intervento della P.a. .... | 456 |
| 3. | Imposizione di servitù e servitù per <i>dicatio ad patriam</i> .....       | 458 |
| 4. | Forme di indennizzo.....   | 459 |

**CAPITOLO 23 LA TUTELA IN SEDE PENALE CONTRO LE IMMISIONI MOLESTE**

- |      |  |     |
|------|--|-----|
| 1.   | Le fattispecie.....  | 463 |
| 2.   | Disturbo delle occupazioni e del riposo delle persone.....   | 463 |
| 2.1. | Lesione e risarcibilità del danno non patrimoniale e integrazione del reato di disturbo delle occupazioni e del riposo ..... | 466 |
| 3.   | Il reato di cui all'art. 672 c.p. e la recente riforma del condominio.....   | 467 |
| 3.1. | Il soggetto destinatario dell'obbligo della custodia di animale pericoloso.....  | 469 |
| 3.2. | Animali inquadrati come pericolosi.....  | 471 |
| 4.   | Il reato di pericolo del getto di cose pericolose.....   | 472 |
| 4.1. | La condotta.....   | 474 |
| 4.2. | La configurabilità dell'ipotesi regolata dalla norma.....  | 475 |
| 4.3. | La tutela della pubblica incolumità e la valutazione dell'elemento soggettivo .....  | 477 |
| 4.4. | Integrazione della fattispecie prevista dalla norma e regime autorizzatorio dell'attività industriale.....                   | 478 |
| 5.   | La norma di cui all'art. 674 c.p. e la fattispecie dell'inquinamento.....  | 479 |
| 6.   | Fattispecie delittuosa ex art. 674 c.p. e materie della proprietà e della responsabilità.....                                | 480 |

**CAPITOLO 24 ESECUZIONE E FORME**

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 1. | Esecuzione in forma specifica.....                                     | 483 |
| 2. | L'attuazione coattiva dei provvedimenti giudiziali. I presupposti..... | 485 |

2.1. Gli aspetti problematici del tema .....	486
3. L'esercizio dell'azione giudiziale e suoi scopi.....	488
<i>Indice analitico</i> .....	491