

Sommario

1. I rapporti di vicinato	pag. 5	5.5. Muro isolato: definizione	pag. 25
2. Presupposto essenziale: <i>vicinitas</i> tra i fondi	pag. 7	5.6. Costruzioni confinanti con piazze e vie pubbliche	pag. 25
2.1. Profili strutturali e funzionali	pag. 7	6. Costruzioni in aderenza o in appoggio	pag. 26
2.2. Rapporti di vicinato e danno <i>in re ipsa</i> : ipotesi favorevole e contraria	pag. 8	7. Il principio di prevenzione	pag. 32
2.3. Norme di vicinato: individuazione	pag. 9	7.1. Prevenzione: uguaglianza tra i costruttori	pag. 34
2.4. Rapporti di vicinato e servitù: differenze	pag. 9	8. Violazione delle distanze legali: tutela binaria	pag. 40
3. Forme di tutela		9. L'azione di riduzione in pristino	pag. 41
4. Distanze tra costruzioni	pag. 10	10. L'azione di risarcimento del danno	pag. 41
4.1. Derogabilità dell'art. 873 c.c.: ipotesi	pag. 10	11. La comunione forzosa del muro nei rapporti di vicinato	pag. 47
4.2. Norme integrative e non integrative	pag. 11	11.1. Presupposti	pag. 47
5. Presupposti per l'applicazione dell'art. 873 c.c.	pag. 21	11.2. Ipotesi di comunione forzosa	pag. 47
5.1. Nozione di costruzione	pag. 21	11.3. I soggetti	pag. 49
5.2. Definizione di costruzione e caratteri essenziali	pag. 21	11.4. Oggetto della comunione forzosa	pag. 49
5.3. La vicinanza dei fondi	pag. 24	11.5. Il pagamento dell'indennità	pag. 50
5.4. Ipotesi normative di inapplicabilità delle disposizioni sulle distanze legali	pag. 24	12. La comunione del muro di cinta	pag. 51
		12.1. Disciplina del rapporto tra i comproprietari del muro	pag. 52

Sommario

12.2. Il muro divisorio	pag. 55	15.2. Vedute dirette, oblique, laterali, ad appiombato e le relative distanze	pag. 67
13. Opere pericolose o nocive	pag. 55	15.3. Servitù di veduta: contenuto	pag. 68
13.1. Presunzioni legali di vicinato	pag. 57	16. Rimedi per violazione dei criteri per la realizzazione di luci e vedute	pag. 69
14. Luci e vedute: scopo della disciplina	pag. 62	17. Tutela possessoria	pag. 69
14.1. Rapporti tra luci e vedute e il diritto di panorama	pag. 63	18. Distanze per alberi e siepi: scopo	pag. 72
14.2. La facoltà di aprire le luci	pag. 63	18.1. Categorie di alberi e piantagioni	pag. 72
14.3. Le luci irregolari	pag. 63	18.2. Misurazione della distanza	pag. 73
14.4. Le luci sul muro di confine	pag. 64	18.3. Mezzi di tutela	pag. 73
14.5. Il diritto di chiudere le luci	pag. 65	18.4. Frutti caduti sul fondo del vicino	pag. 74
15. Le vedute	pag. 66		
15.1. Vedute: presupposti	pag. 66		

L'AUTORE

Cristiano De Giovanni Magistrato in Varese. Autore di diverse pubblicazioni in materia civile e processuale civile.