

Sommario

1. La delega	pag. 5	3.12. Esecuzione delle formalità conseguenti all'emissione del decreto di trasferimento	pag. 41
1.1. Il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate	pag. 10	3.12.1. Obblighi IVA del professionista delegato	pag. 43
1.2. Le sanzioni	pag. 10	3.13. Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione	pag. 45
2. I professionisti delegabili	pag. 19	3.14. La restituzione delle cauzioni	pag. 50
2.1. L'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.	pag. 22	4. Rimborso delle spese, determinazione e liquidazione dei compensi	pag. 52
3. Le attività delegate	pag. 24	5. Poteri del giudice nelle procedure delegate	pag. 56
3.1. Custodia dell'immobile	pag. 24	6. La delega delle operazioni di divisione giudiziale	pag. 58
3.2. Determinazione del valore dell'immobile	pag. 26	6.1. La presenza delle parti	pag. 61
3.3. Redazione e notificazione dell'avviso di vendita	pag. 27	6.2. Il progetto di divisione e l'assegnazione delle quote	pag. 62
3.4. Ricezione dell'offerta di acquisto	pag. 33	6.3. La vendita di beni mobili o immobili	pag. 63
3.5. Celebrazione della vendita	pag. 33	6.4. L'impugnazione delle operazioni di vendita	pag. 66
3.6. Redazione del verbale delle operazioni di vendita	pag. 34	7. La divisione a domanda congiunta	pag. 69
3.7. Ricezione del pagamento del prezzo	pag. 35	7.1. Le attività delegate	pag. 71
3.8. Ricezione ed autenticazione della nomina	pag. 36	8. La delega ai professionisti nella vendita fallimentare	pag. 74
3.9. Adozione di provvedimenti conseguenti all'aumento di un quinto	pag. 37		
3.10. Fissazione di ulteriori vendite	pag. 37		
3.11. Predisposizione della bozza del decreto di trasferimento	pag. 37		

GLI AUTORI

Nelson Alberto Cimmino, Notaio in Pesaro, è docente presso la Scuola di Notariato Umbro-Marchigiana “Baldo degli Ubaldi”; è responsabile del corso sui diritti reali presso la medesima Scuola e collabora con la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali dell’Università degli Studi di Urbino.

Stefano Conti, Avvocato in Pesaro, è Dottore di ricerca in diritto penale e docente presso la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali dell’Università degli Studi di Urbino.

Finito di stampare nel mese di agosto 2014 da

Tipografia «Mori & C. S.p.A.»

66, Via F. Guicciardini

21100 Varese

© **Copyright Dott. A. Giuffrè Editore, S.p.A. Milano**

La traduzione, l'adattamento totale o parziale, la riproduzione con qualsiasi mezzo (compresi i microfilm, i film, le fotocopie), nonché la memorizzazione elettronica, sono riservati per tutti i Paesi.