

INDICE SOMMARIO

<i>Presentazione</i>	V
<i>Gli autori</i>	VII
<i>Abbreviazioni delle principali riviste</i>	XXI

Capo IV – DELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

Sezione I – Del pignoramento

Art. 555. Forma del pignoramento	1
1. Premessa	4
2. L'atto di pignoramento: natura e struttura	6
3. Il contenuto dell'atto di pignoramento: le parti, il credito, il titolo	7
4. (<i>Segue</i>) l'immobile ovvero il diritto immobiliare che ne costituisce l'oggetto.	7
5. (<i>Segue</i>) l'ingiunzione	8
6. La sottoscrizione dell'atto di pignoramento	9
7. La notificazione dell'atto di pignoramento	10
8. La trascrizione dell'atto di pignoramento	12
9. L'efficacia della trascrizione dell'atto di pignoramento.	14
9.1. (<i>Segue</i>) Gli artt. 2668 <i>bis</i> e 2668 <i>ter</i> c.c.	16
10. Oggetto del pignoramento: rilievi generali	18
10.1. (<i>Segue</i>) gli alloggi di edilizia popolare ed economica	22
10.2. (<i>Segue</i>) gli immobili di interesse storico-artistico	23
10.3. (<i>Segue</i>) gli immobili destinati a posti auto e parcheggi	26
10.4. (<i>Segue</i>) gli immobili abusivi.	28
11. L'estensione del pignoramento (art. 2912 c.c.)	31
12. L'erronea identificazione dei riferimenti soggettivi ed oggettivi del pignoramento	36
Art. 556. Espropriazione di mobili insieme con immobili	43
1. Il pignoramento congiunto dell'immobile e dei mobili che lo arredano: <i>ratio</i> dell'istituto	44
2. Modalità operative	45
Art. 557. Deposito dell'atto di pignoramento	47
1. La formazione del fascicolo dell'esecuzione	49
Art. 558. Limitazione dell'espropriazione	53
1. Il pignoramento dell'immobile non ipotecato in presenza di garanzia ipotecaria su altro immobile per il medesimo credito.	54

Indice sommario

2. Le ragioni di tutela dei creditori chirografari	56
Art. 559. Custodia dei beni pignorati	61
Art. 560. Modo della custodia	61
1. Premessa	65
2. La custodia "legale"	66
3. L'autorizzazione ad abitare l'immobile	67
4. La custodia "giurisdizionale"	69
4.1. (Segue) La sostituzione del custode	70
5. La forma ed il regime dei provvedimenti di sostituzione e nomina del custode	73
6. La scelta del custode nelle ipotesi di custodia "giurisdizionale"	74
7. Funzioni del custode	77
7.1. (Segue) Attività di gestione	80
7.2. (Segue) Gestione ordinaria e straordinaria	81
8. La legittimazione processuale del custode	83
9. L'accesso nell'immobile	86
10. La liberazione dell'immobile occupato dal debitore	89
11. La liberazione dell'immobile "inutilizzato"	89
12. La liberazione dell'immobile occupato da terzi	90
13. Ordine di liberazione: valenza, esecuzione e rimedi	92
14. I beni mobili rinvenuti nell'immobile oggetto dell'ordine di liberazione	95
15. La locazione dell'immobile pignorato	96
16. L'assegnazione dell'immobile pignorato a casa familiare	100
17. Il rendiconto del custode	102
18. La responsabilità del custode	103
18.1. (Segue) La diligenza richiesta	105
18.2. (Segue) La natura della responsabilità	106
18.3. (Segue) Profili processuali	107
19. Le spese di custodia	107
20. Il compenso spettante al custode	108
Art. 561. Pignoramento successivo	111
1. Pignoramento successivo e riunione dei procedimenti	113
Art. 562. Inefficacia del pignoramento e cancellazione della trascrizione	119
1. Inefficacia del pignoramento	120
2. La cancellazione del pignoramento	122

Sezione II – Dell'intervento dei creditori

Art. 563. [Condizioni e tempo dell'intervento]	125
Art. 564. Facoltà dei creditori intervenuti	125
1. Profili generali e tempistiche dell'intervento	128
2. Creditori tardivi	133
3. Altre questioni operative	135

Art. 565. Intervento tardivo	143
1. Requisiti e tempistica dell'intervento tardivo.	145
2. Questioni operative.	146
Art. 566. Intervento dei creditori iscritti e privilegiati	147
1. Profili generali e tempistica dell'intervento dei creditori iscritti e privilegiati	149
2. Questioni operative.	150

Sezione III – Della vendita e dell'assegnazione

§ 1. Disposizioni generali

Art. 567. Istanza di vendita	151
1. Principi	154
2. Risvolti pratici	158
Art. 568. Determinazione del valore dell'immobile	161
1. Profili generali.	164
2. Questioni operative.	164
Art. 569. Provvedimento per l'autorizzazione della vendita	167
1. Nozione generale	170
2. Casi	172

§ 2. Vendita senza incanto

Art. 570. Avviso della vendita	175
1. L'ordinanza di vendita.	177
2. Il pubblico avviso	178
3. La mancanza dell'avviso: conseguenze.	180
Art. 571. Offerte d'acquisto	183
1. L'offerta di acquisto	185
2. Il contenuto	187
3. L'inefficacia dell'offerta	191
Art. 572. Deliberazione sull'offerta	193
1. L'accoglimento dell'offerta	194
Art. 573. Gara tra gli offerenti	197
1. La gara sulle offerte	198
Art. 574. Provvedimenti relativi alla vendita	201
1. Il versamento del prezzo	202
Art. 575. [Termine delle offerte senza incanto]	205

§ 3. **Vendita con incanto**

Art. 576. Contenuto del provvedimento che dispone la vendita	207
1. Profili generali.	209
2. Questioni operative.	211
Art. 577. Indivisibilità dei fondi	213
1. Lineamenti generali	214
2. Questioni pratiche	215
Art. 578. Delega a compiere la vendita	217
1. Profili generali.	219
2. Questioni operative.	220
Art. 579. Persone ammesse agli incanti	221
1. Nozione	223
2. Casi pratici	224
Art. 580. Prestazione della cauzione	227
1. Profili generali.	229
2. Questioni operative.	230
Art. 581. Modalità dell'incanto	231
1. Lineamenti generali	233
2. Applicazioni	234
Art. 582. Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio dell'aggiudicatario	237
1. Profili generali.	238
2. Questioni operative.	238
Art. 583. Aggiudicazione per persona da nominare	241
1. Definizione	242
2. Casi operativi	243
Art. 584. Offerte dopo l'incanto	245
1. Profili generali.	249
2. Questioni operative.	251
Art. 585. Versamento del prezzo	255
1. Nozioni generali.	257
2. Questioni pratiche	258
Art. 586. Trasferimento del bene espropriato	261
1. Profili generali.	264
2. Questioni operative.	266

Indice sommario

Art. 587. Inadempienza dell'aggiudicatario	271
1. Generalità	273
2. Questioni pratiche	275
Art. 588. Termine per l'istanza di assegnazione	277
1. Profili generali.	278
2. Questioni operative.	280
Art. 589. Istanza di assegnazione.	281
1. Lineamenti generali	283
2. Questioni operative.	284
Art. 590. Provvedimento di assegnazione	285
1. Profili generali.	286
2. Applicazioni	287
Art. 591. Provvedimento di amministrazione giudiziaria o di nuovo incanto.	289
1. Inquadramento	291
2. Questioni applicative.	292

§ 3 bis. Delega delle operazioni di vendita

Art. 591 bis. Delega delle operazioni di vendita.	293
1. Profili generali.	297
2. Questioni operative.	301
Art. 591 ter. Ricorso al giudice dell'esecuzione	305
1. Generalità	307
2. Risvolti pratici	307

Sezione IV – Dell'amministrazione giudiziaria

Art. 592. Nomina dell'amministratore giudiziario	311
1. Nozione	313
2. Questioni pratiche	313
Art. 593. Rendiconto	315
1. Definizione	317
2. Sviluppi operativi.	317
Art. 594. Assegnazione delle rendite	319
1. Profili generali.	320
2. Questioni operative.	321
Art. 595. Cessazione dell'amministrazione giudiziaria	323
1. Nozione	324

2. Aspetti applicativi	325
----------------------------------	-----

Sezione V – **Della distribuzione della somma ricavata**

Art. 596. Formazione del progetto di distribuzione	327
1. Formazione del progetto di distribuzione	328
Art. 597. Mancata comparizione	335
1. L’udienza per l’approvazione del progetto	336
Art. 598. Approvazione del progetto	339
1. L’approvazione del progetto di distribuzione	341

Capo V – **DELL’ESPROPRIAZIONE DI BENI INDIVISI**

Art. 599. Pignoramento	345
1. Profili generali.	349
2. L’avviso ai comproprietari: contenuto ed effetti	351
2.1. (<i>Segue</i>) conseguenze del mancato avviso	354
3. Convocazione alla udienza	356
4. Bene in comunione legale tra i coniugi.	358
Art. 600. Convocazione dei comproprietari	367
Art. 601. Divisione	367
1. L’udienza di comparizione delle parti ed i provvedimenti del giudice.	371
1.1. La separazione della quota in natura	374
1.2. La vendita della quota indivisa.	376
1.3. La instaurazione del giudizio divisionale incidentale	376
2. Fase introduttiva del giudizio	378
3. Svolgimento e possibili esiti del giudizio.	380
3.1. (<i>Segue</i>) La divisione in natura	382
3.2. (<i>Segue</i>) La vendita dell’intero	385
3.3. (<i>Segue</i>) Le spese del giudizio divisionale.	387
4. Conclusione della divisione e riassunzione della esecuzione	390

Capo VI – **DELL’ESPROPRIAZIONE CONTRO IL TERZO PROPRIETARIO**

Art. 602. Modo dell’espropriazione	391
Art. 603. Notificazione del titolo esecutivo e del precetto	391
Art. 604. Disposizioni particolari	391
1. Il terzo espropriato: ambito di applicazione della normativa ed ipotesi diverse	394
2. Peculiarità della disciplina	399

3. Le opposizioni esecutive	401
4. Le soluzioni offerte al terzo titolare di immobile ipotecato	402

TITOLO III

DELL'ESECUZIONE PER CONSEGNA O RILASCIO

Art. 605. Precetto per consegna o rilascio	405
1. Profili generali.	406
2. L'affidamento del minore	408
3. Gli atti esecutivi.	411
4. L'efficacia soggettiva del titolo per consegna e rilascio.	414
Art. 606. Modo della consegna	419
1. Profili generali.	420
2. Il soggetto passivo della esecuzione	422
Art. 607. Cose pignorate	425
1. <i>Ratio</i> della norma	426
2. Il sequestro.	427
Art. 608. Modo del rilascio.	429
1. L'inizio della esecuzione	431
2. L'avviso della esecuzione	431
3. Le nullità relative alla esecuzione.	433
4. Questioni attinenti alle modalità dell'immissione	434
Art. 608 bis. Estinzione dell'esecuzione per rinuncia della parte istante	437
1. La riforma dell'articolo	438
2. Le modalità della rinuncia	438
Art. 609. Provvedimenti circa i mobili estranei all'esecuzione.	441
1. I beni mobili ritrovati nella esecuzione	442
2. Beni gravati da pignoramento o sequestro	444
Art. 610. Provvedimenti temporanei	447
1. L'interpretazione della norma	448
2. Il procedimento	450
3. I vizi del procedimento e le impugnazioni.	451
Art. 611. Spese dell'esecuzione.	453
1. La liquidazione delle spese	455
2. La determinazione dei diritti e degli onorari	456
3. Il decreto di liquidazione	457

TITOLO IV

DELL'ESECUZIONE FORZATA DI OBBLIGHI DI FARE E DI NON FARE

Art. 612. Provvedimento	461
1. I caratteri della esecuzione	464
2. Le prestazioni infungibili e i limiti della economia nazionale	466
3. Casistica	469
4. Il procedimento	471
5. L'impugnazione della ordinanza del giudice della esecuzione	474
6. L'attuazione dei provvedimenti riguardanti i minori di età	475
Art. 613. Difficoltà sorte nel corso dell'esecuzione	477
1. I presupposti del provvedimento	478
2. Le impugnazioni del decreto	480
Art. 614. Rimborso delle spese	483
1. I presupposti applicativi della norma.	484
2. Il contenuto del decreto e la competenza ad emanarlo	486
3. Il decreto di liquidazione e l'opposizione allo stesso	488
Art. 614 bis. Attuazione degli obblighi di fare infungibile o di non fare	491
1. La coercizione indiretta	493
2. L'infungibilità della prestazione.	495
3. L'ambito applicativo	496
4. La competenza alla sua emanazione	497
5. La natura della misura.	499
6. La determinazione della misura e la sua impugnazione	500

TITOLO V

DELLE OPPOSIZIONI

Capo I – DELLE OPPOSIZIONI DEL DEBITORE E DEL TERZO ASSOGGETTATO ALL'ESECUZIONE

Sezione I – Delle opposizioni dell'esecuzione

Art. 615. Forma dell'opposizione.	505
1. Opposizioni. Generalità	509
2. Opposizioni all'esecuzione	510
2.1. Esecuzione non ancora iniziata	512
2.1.1. Sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo	512
2.2. Esecuzione già iniziata.	513
2.2.1. Sospensione per opposizione all'esecuzione. Rinvio	513
Art. 616. Provvedimenti sul giudizio di cognizione introdotto dall'opposizione.	515
1. Provvedimenti del giudice dell'esecuzione	518
2. Impugnazione dei provvedimenti	520

Sezione II – **Delle opposizioni agli atti esecutivi**

Art. 617. Forma dell'opposizione	523
1. Opposizione agli atti esecutivi	527
2. La regolarità formale del titolo esecutivo e del precetto	528
3. Opposizioni relative alla notificazione del titolo esecutivo e del precetto e ai singoli atti di esecuzione	530
4. Forma dell'opposizione agli atti esecutivi	530
5. Opposizione agli atti esecutivi speciali	531
Art. 618. Provvedimenti del giudice dell'esecuzione	533
1. Provvedimenti del giudice dell'esecuzione a seguito della proposta opposizione	535

Sezione III – **Opposizione in materia di lavoro, di previdenza e di assistenza**

Art. 618 <i>bis</i> . Procedimento	537
1. Opposizione in materia di lavoro, previdenza ed assistenza	539
2. Fattispecie escluse	540

Capo II – **DELLE OPPOSIZIONI DEI TERZI**

Art. 619. Forma dell'opposizione	543
1. Opposizione di terzi. Generalità	546
2. Legittimazione attiva e passiva	548
Art. 620. Opposizione tardiva	551
1. Opposizione tardiva	553
2. La surrogazione sul prezzo	554
Art. 621. Limiti della prova testimoniale	557
Art. 622. Opposizione della moglie del debitore	557
1. Premessa	558
2. L'opposizione della moglie del debitore	559
3. Limiti alla prova testimoniale	560
4. Esecuzione esattoriale	562

TITOLO VI

DELLA SOSPENSIONE E DELL'ESTINZIONE DEL PROCESSO

Capo I – **DELLA SOSPENSIONE DEL PROCESSO**

Art. 623. Limiti della sospensione	563
1. La sospensione della esecuzione. Fondamento e funzione	564

Indice sommario

2.	Delimitazione della fattispecie	565
3.	Le fonti del potere di sospensione	566
4.	La sospensione disposta dal giudice innanzi al quale è impugnato il titolo esecutivo	567
5.	Le diverse ipotesi di sospensione da parte del giudice innanzi al quale viene impugnato il titolo esecutivo	569
6.	La sospensione disposta dalla legge	571
7.	La sospensione da parte del giudice dell'esecuzione	572
Art. 624.	Sospensione per opposizione all'esecuzione	575
1.	Profili generali: la natura cautelare del procedimento di sospensione	578
2.	Ambito di applicazione e poteri del giudice	580
3.	Estinzione e mancata proposizione del giudizio di merito	583
Art. 624 bis.	Sospensione su istanza delle parti	585
1.	La sospensione concordata: <i>ratio</i> e disciplina	586
2.	I presupposti	587
3.	I poteri del giudice	587
4.	La ripresa del processo	588
Art. 625.	Procedimento	589
1.	Regole e presupposti	590
2.	Il regime del provvedimento di sospensione	591
3.	Competenza	592
Art. 626.	Effetti della sospensione	593
1.	L'effetto della sospensione	594
2.	L'eccezione di "diversa disposizione del giudice dell'esecuzione"	595
3.	Le conseguenze della violazione	595
Art. 627.	Riassunzione	599
1.	Generalità	603
2.	Forma della riassunzione	605
Art. 628.	Sospensione del termine di efficacia del pignoramento	607
1.	Generalità	608

Capo II – DELL'ESTINZIONE DEL PROCESSO

Art. 629.	Rinuncia	609
1.	La rinuncia agli atti esecutivi: generalità	611
1.1.	I soggetti legittimati	612
1.2.	Aspetti formali	615
1.3.	I "tempi" della rinuncia	617
Art. 630.	Inattività delle parti	621
1.	Profili generali	624

Indice sommario

2.	Le ipotesi atipiche di chiusura anticipata del processo esecutivo	627
2.1.	In particolare: l'invendibilità del bene e lo "stallo" della procedura	629
3.	Rimedi impugnatori avverso l'ordinanza di estinzione: il reclamo e l'opposizione agli atti esecutivi	632
3.1.	(Segue) Aspetti procedurali del reclamo	635
Art. 631.	Mancata comparizione all'udienza	639
1.	La mancata comparizione delle parti in udienza.	640
Art. 632.	Effetti dell'estinzione del processo	643
1.	Effetti dell'ordinanza di estinzione	645
2.	La disciplina delle spese	647
	<i>Indice bibliografico</i>	651
	<i>Indice analitico</i>	663